

ПРОДАЖА

**рад**   
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

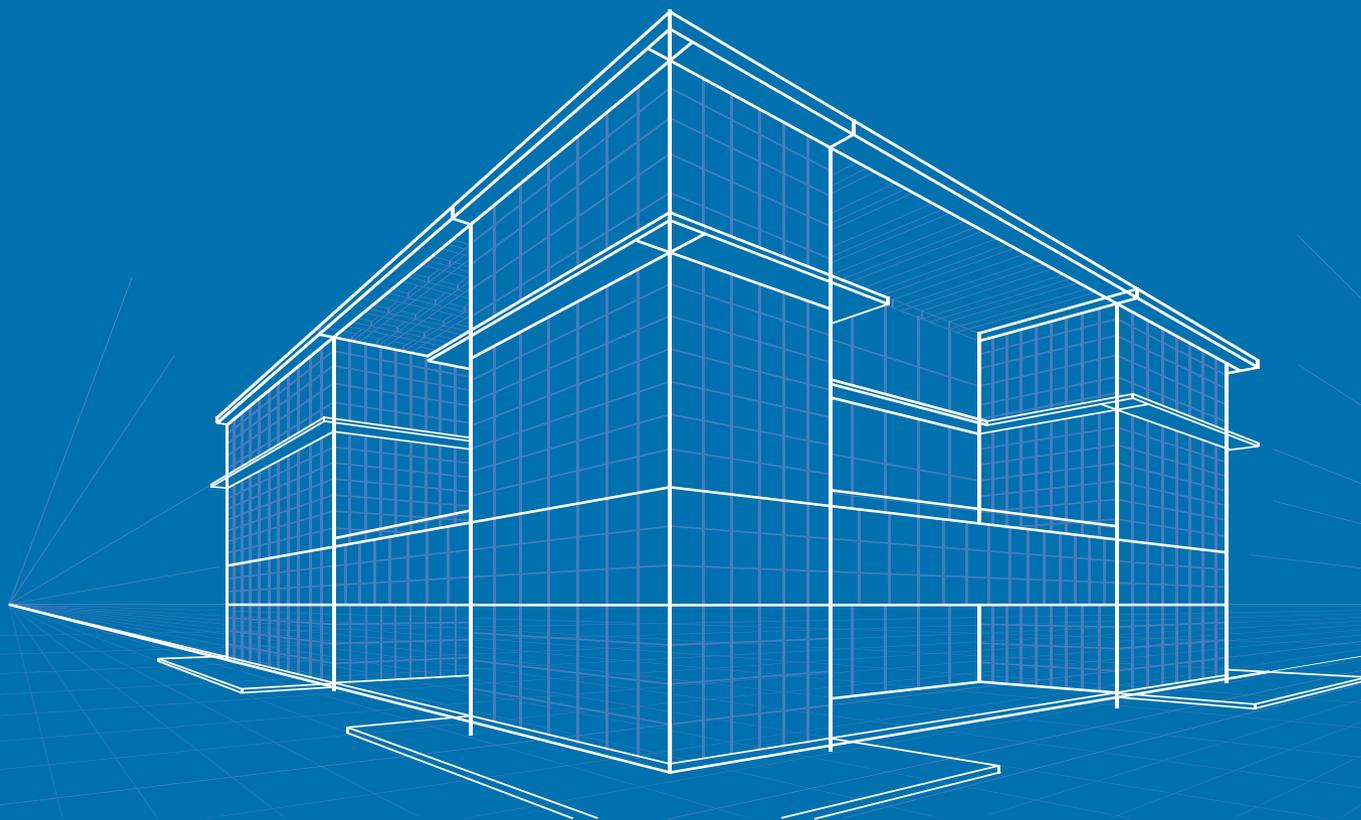
# Рыбный комплекс в городе Брянске

г. Брянск, Бежицкий р-н, Литейная ул., д. 15

Общая площадь

**15 611**

КВ. М



# Описание объекта



К продаже предлагается рыбный комплекс, расположенный в городе Брянске.

**Адрес:** г. Брянск, Бежицкий р-н, Литейная ул., д. 15.

**Имущественный комплекс:** 8 позиций.

**Общая площадь строений:** 15 611,4 кв. м.

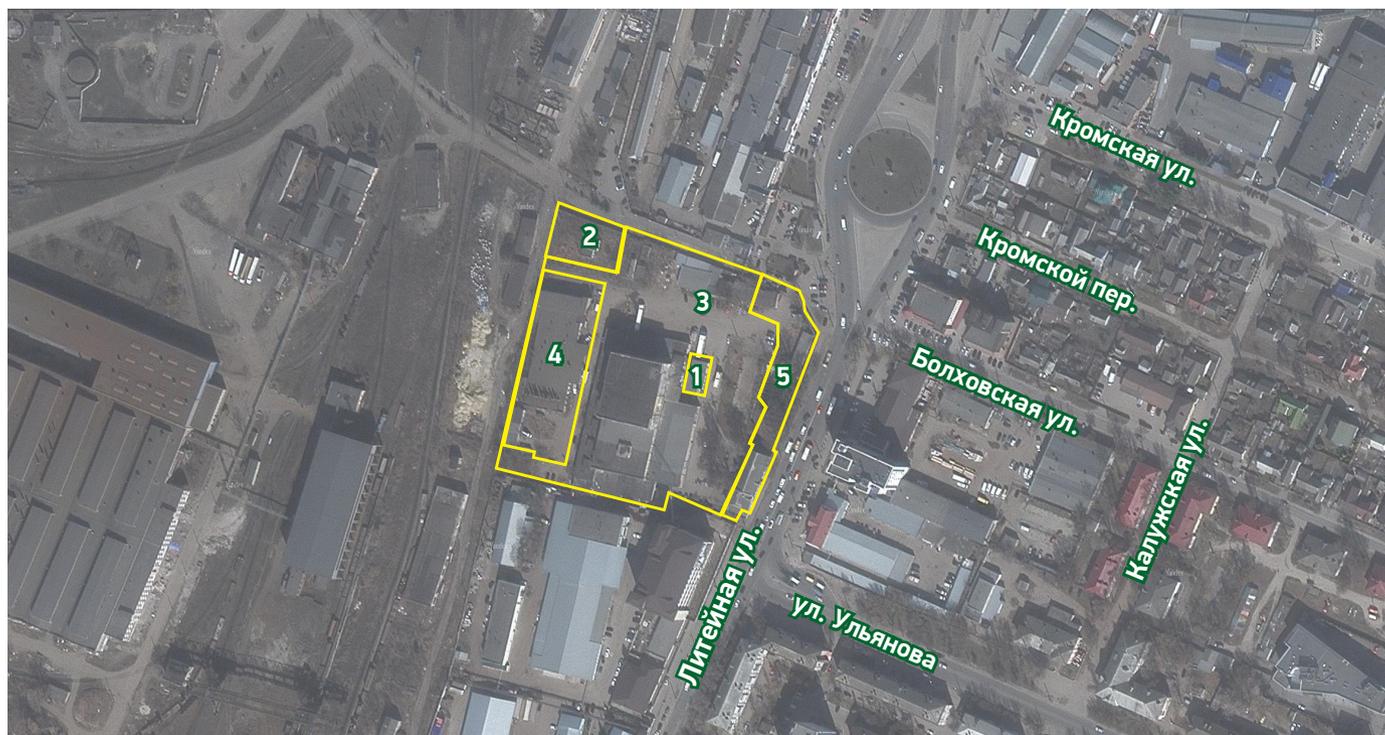
№	Наименование	Общая площадь, кв. м	Кадастровый номер	Этажность
1	Здание компрессорного цеха, технологического цеха, нового холодильника, ОГМ, контора технологического цеха	11 705,6	32:28:0013201:267	6, в т. ч. подземная: 1
2	Здание автотранспортного и ремонтно-строительного цехов (завершение строительства в 1990 г.)	789,8	32:28:0013201:253	1
3	Здание административного корпуса	774,8	32:28:0013201:252	2
4	Здание диспетчерской и гаражных боксов	113,9	32:28:0013201:265	1
5	Здание склада хранения материалов	127,1	32:28:0013201:250	1
6	Здание насосной станции	40,3	32:28:0013201:272	1
7	Здание рыбообрабатывающего цеха с пристройкой	1 873,2	32:28:0013201:271	3, в т. ч. подземная: 1
8	Здание трансформаторной подстанции	186,7	32:28:0013201:287	2

**Ограничения и обременения:** аренда здания общей площадью 11 705,6 кв. м и 5 земельных участков (договор аренды сроком до 2016 г., в настоящее время ведется работа по снятию регистрационной записи).

**Инфраструктура:** имущественный комплекс оснащён всеми видами инженерных коммуникаций.

Возможно использование объекта как арендный бизнес, для организации любой коммерческой деятельности.

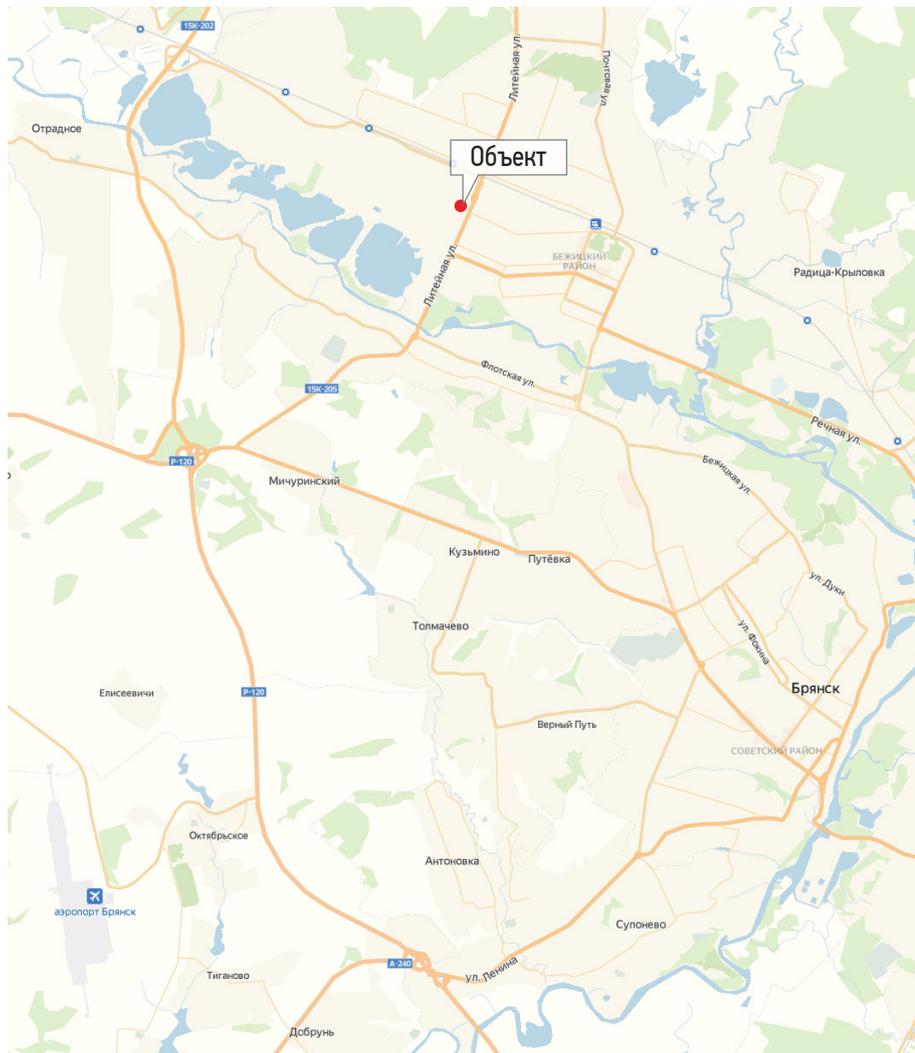
# Характеристика земельных участков



Права аренды на пять земельных участков общей площадью 24 378 кв. м.

№	Площадь, кв. м	Кадастровый номер	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	284	32:28:0013201:164	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов/по документу: для использования здания трансформаторной подстанции
2	1 275	32:28:0013201:162	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов/по документу: для использования артезианской скважины
3	15 967	32:28:0013201:191	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов/по документу: для использования производственных
4	4 122	32:28:0013201:63	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов водного фонда/по документу: для использования рыбного комплекса
5	2 730	32:28:0013201:195	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов	Для размещения промышленных объектов/по документу: для использования производственных зданий до начала реконструкции и расширения Литейной ул.

# Локация, окружение



Имущественный комплекс расположен в промзоне, на первой линии важнейшей магистрали района – Литейной улицы, в непосредственной близости от современной многоэтажной жилой и общественно-деловой застройки Бежицкого района. Самый крупный по территории и населению административный район г. Брянска находится севернее остальных районов (на правом берегу реки Болвы при её слиянии с Десной). На юге граничит с Советским районом, на юго-востоке – с Володарским районом.

Транспортная доступность идеальная. По фасаду имущественного комплекса Литейная улица с

асфальтовым покрытием по две полосы в каждом направлении, с высокой пропускной способностью. В непосредственной близости – остановка общественного транспорта (доступны 34 маршрута автобусов, троллейбусов и маршрутных такси).

## Расстояние от объекта:

- до ж.-д. вокзала г. Брянска – 13 км;
- до аэропорта – 17 км.

Координаты для навигатора: 53.316623, 34.276630 (Яндекс. Карты).



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

### Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»  
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Валек Антон Игоревич  
+7 (977) 549-09-96  
valek@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)