

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,  
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
о принятии обеспечительных мер**

г. Екатеринбург  
21 января 2020 года

Дело №А60-74170/2018

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи К.А. Савицкой, рассмотрел заявление Тренихина Геннадия Аркадьевича о принятии обеспечительных мер, поданное в рамках заявления об исключении имущества из конкурсной массы, по заявлению индивидуального предпринимателя Тренихина Геннадия Аркадьевича (16.03.1961 г.р., СНИЛС 021-718-944-40) о признании его несостоятельным (банкротом),

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

**УСТАНОВИЛ:**

24.12.2018 в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление индивидуального предпринимателя Тренихина Геннадия Аркадьевича о признании его несостоятельным (банкротом).

Решением арбитражного суда от 13.03.2019 Тренихин Геннадий Аркадьевич (ИНН 666200344188, СНИЛС 021-718-944-40, 16.03.1961 года рождения, место рождения: г. Свердловск, адрес регистрации: Свердловская область, Сысертский район, с. Кадниково, ул. 1 Мая, д. 19) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком до 06.08.2019. Финансовым управляющим должника утвержден Басов Александр Николаевич (620137, г. Екатеринбург, а/я 28), член Некоммерческого партнерства «Союз арбитражных управляющих «Авангард».

В арбитражный суд 20.01.2020 через систему подачи документов "Электронный страж" (сервис "Мой арбитр"), от Тренихина Геннадия Аркадьевича поступило заявление о принятии обеспечительных мер, в виде приостановления проведения торгов по продаже имущества должника Тренихина Геннадия Аркадьевича, а именно:

- жилого дома, площадью 396,7 кв. м, инвентарный номер 11 124 000163-08, Литер: А, а, а1, а2, этажность: 3, подземная этажность: 1, назначение: жилой

дом, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, с. Кадниково, ул. 1 мая, д. 19, кадастровый номер 66:25:2501003:510,

- бани, назначение: нежилое здание, площадью 60 кв. м, количество этажей: 2, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, с. Кадниково, ул. 1 мая, д. 19, кадастровый номер 66:25:2501003:532,

- земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства, площадью 1 228 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, с. Кадниково, ул. 1 мая, д. 19, кадастровый номер 66:25:2501003:31 6 515007\_8624100 до вступления в законную силу судебного акта, принятого по итогам рассмотрения заявления Тренихина Геннадия Аркадьевича о разрешении разногласий по определению начальной продажной стоимости имущества.

В соответствии со ст. 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя. Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

На основании п. 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 № 55 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» (далее – постановление Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 55) при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с ч. 2 ст. 90 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Затруднительный характер исполнения судебного акта либо невозможность его исполнения могут быть связаны с отсутствием имущества у должника, действиями, предпринимаемыми для уменьшения объема имущества.

С учетом того, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных ч. 2 ст. 90 АПК РФ. Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в ч. 2 ст. 90 АПК РФ, если заявителем представлены доказательства их обоснованности.

При рассмотрении заявления о применении обеспечительных мер арбитражный суд оценивает, насколько обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренных ч. 2 ст. 90 АПК РФ (п. 10 постановления Пленума ВАС РФ от 12.10.2006 № 55).

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния (*status quo*) между сторонами.

В связи с этим при оценке доводов заявителя в соответствии с ч. 2 ст. 90 АПК РФ арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер, вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер, обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон, предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

На основании п.п. 1, 2 ч. 1 ст. 91 АПК РФ обеспечительной мерой может быть наложение ареста на имущество, принадлежащее ответчику и имеющееся у него или других лиц, запрещение ответчику (должнику) и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

При этом необходимо отметить, что обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты нарушенного права и рассматриваются судом без вызова лиц, участвующих в деле, на основании доводов и доказательств, представленных лицом, испрашивающим меры. Вместе с тем, заинтересованными лицами, на чьи права и интересы могут повлиять принятые судом обеспечительные меры вправе обратиться к суду с заявлением об отмене или замене мер, представив соответствующее правовое и документальное обоснование.

Учитывая вышеизложенные обстоятельства, заявление о принятии обеспечительных мер является обоснованным и подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст. 90, 91, 93, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 46 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

1. Заявление Тренихина Геннадия Аркадьевича о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

2. Приостановить проведение торгов по продаже имущества должника Тренихина Геннадия Аркадьевича, а именно:

- жилого дома, площадью 396,7 кв. м, инвентарный номер 11 124 000163-08, Литер: А, а, а1, а2, этажность: 3, подземная этажность: 1, назначение: жилой дом, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, с. Кадниково, ул. 1 мая, д. 19, кадастровый номер 66:25:2501003:510,

- бани, назначение: нежилое здание, площадью 60 кв. м, количество этажей: 2, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, с. Кадниково, ул. 1 мая, д. 19, кадастровый номер 66:25:2501003:532,

- земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства, площадью 1 228 кв. м, расположенный по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, с. Кадниково, ул. 1 мая, д. 19, кадастровый номер 66:25:2501003:31 6 515007\_8624100 до вступления в законную силу судебного акта, принятого по итогам рассмотрения заявления Тренихина Геннадия Аркадьевича о разрешении разногласий по определению начальной продажной стоимости имущества.

3. Определение подлежит немедленному исполнению.

4. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший решение.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://17aas.arbitr.ru>.

Обжалование определения не приостанавливает его исполнение.

**Судья**

**К.А. Савицкая**