АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26 октября 2015 г. по делу №А40-151921/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) Коммерческим Банком «Гагаринский» (акционерное общество) **(КБ «Гагаринский» ((АО)** (ОГРН 1027739325624, ИНН 7729078921, адрес регистрации: 119361, г. Москва, 2-ой Очаковский пер., д. 7) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 35-37 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-46 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 -Земельный участок - 215 000 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Московская обл., Наро-Фоминский р-н, с/пос. Волченковское, у д. Блознево, кадастровый номер 50:26:0060804:1, земли с/х назначения - для индивидуального жилищного строительства – 85 487 913,00 руб.;

Лот 2 -Банкомат АТМ SelfServ, г. Москва - 62007,23 руб.;

Лот 3 - Банкомат АТМ SelfServ, г. Москва - 60596,83 руб.;

Лот 4 - Банкомат NCR, г. Москва - 75050,85 руб.;

Лот 5 - Платежный терминал Есо в комплекте, г. Москва - 27347,80 руб.;

Лот 6 - Платежный терминал Есо в комплекте, г. Москва - 18286,78 руб.;

Лот 7 - Платежный терминал Есо в комплекте, г. Москва - 26112,20 руб.;

Лот 8 - Платежный терминал Есо в комплекте, г. Москва - 17607,16 руб.;

Лот 9 - Платежный терминал Есо в комплекте, г. Москва - 17038,61 руб.;

Лот 10 - Платежный терминал Есо в комплекте, г. Москва - 19698,92 руб.;

Лот 11 - Платежный терминал «САГА», г. Москва - 19271,55 руб.;

Лот 12 - Платежный терминал Есо в комплекте, г. Москва - 18835,17 руб.;

Лот 13 - Платежный терминал Есо в комплекте, г. Москва - 19659,81 руб.;

Лот 14 - Платежный терминал Есо в комплекте, г. Москва - 19659,81 руб.;

Лот 15 - Платежный терминал Есо в комплекте, г. Москва - 19659,81 руб.;

Лот 16 - ООО «Реал Естейт», ИНН 7718987555, решение АС г. Москвы от 10.10.2017 по делу А40-35376/17-69-343 (232 883 596,73 руб.) - 99105750,00 руб.;

Лот 17 - ООО «АНГЕЛ», ИНН 7729737444 (солидарно с Костюковой Натальей Викторовной), заочное решение Солнцевского районного суда от 19.12.2016 по делу 2-3979/16 (1 747 413,68 руб.) - 1312874,45 руб.;

Лот 18 - ООО «БЕСТ-ритейл», ИНН 7710976777, постановление 9ААС № 09АП-32535/2017-ГК от 30.08.2017 по делу А40-35382/17-47-338 (28 358 697,95 руб.) - 15491832,40 руб.;

Лот 19 - ООО «Карс», ИНН 6321414188 (ранее ООО «ГедеонСтрой», ИНН 7743712787), решение Люблинского районного суда г. Москвы от 20.02.2018 по делу 2-03/18 (31 719 873,16 руб.) - 18225000,00 руб.;

Лот 20 - ООО «Киддико Групп», ИНН 7722752186, решение АС г. Москвы от 14.09.2016 по делу А40-132655/16-81-79 (53 133 222,83 руб.) - 39849917,12 руб.;

Лот 21 - ООО «Котэкс-Торг», ИНН 7709281690, решение АС г. Москвы от 17.01.2017 по делу А40-88990/16-172-783 (118 501 735,62 руб.) - 88876301,72 руб.;

Лот 22 - ООО «СДОБУШКИН», ИНН 4802013153 (солидарно с Котовой Ириной Александровной), (ранее ООО «ЛЕВАДА», ИНН 7718935331), решение Автозаводского районного суда г. Тольятти Самарской обл. от 06.07.2017 по делу 2-6004/2017 (18 954 129,73 руб.) - 8100000,00 руб.;

Лот 23 - ООО «МонтажГрад», ИНН 7705541668, решение АС г. Москвы от 21.03.2018 по делу А40-175421/17-47-1705 (12 316 336,41 руб.) - 9232752,31 руб.;

Лот 24 - ООО «Нефтетранс», ИНН 5250045740 (солидарно с Монахов Андрей Владимирович и Самкин Николай Петрович), решение Кстовского городского суда Нижегородской обл. от 20.03.2017 по делу 2-22/2017 (9 412 304,16 руб.) - 4247401,04 руб.;

Лот 25 - ООО «Новатор», ИНН 7713738185 (солидарно с Егорченковой Татьяной Витальевной), решение АС г. Москвы от 29.08.2016 по делу А40-142008/16-156-1299 (72 879 248,40 руб.) - 54827689,01 руб.;

Лот 26 - ООО «Вояж», ИНН 6321414406 (ранее ООО"ПромТорг», ИНН 7723685599), решение АС г. Москвы от 15.11.2016 по делу А40-115869/16-172-1023, определение АС г. Москвы от 28.03.2017 по делу А40-115869/16-172-1023 о замене должника (96 291 990,38 руб.) - 72394827,23 руб.;

Лот 27 - ООО «ПрофОборудование», ИНН 7707821660, решение АС г. Москвы от 30.12.2016 по делу А40-175984/16 156-1718 (138 844 398,97 руб.) - 104133299,23 руб.;

Лот 28 - ЗАО «Региональная лизинговая компания», ИНН 7724236518, определение АС г. Москвы от 14.02.2017 по делу А40-237875/15- 124-259Б о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (4 896 524,76 руб.) - 3712493,37 руб.;

Лот 29 - ООО «Спецстрой», ИНН 7704727099 (солидарно с Волковым Дмитрием Сергеевичем), решение АС г. Москвы от 07.10.2013 по делу А40-107946/13 (1 707 153,03 руб.) -1280364,77 руб.;

Лот 30 - ООО «ТехЭкспресс», ИНН 7709945069, решение АС г. Москвы от 26.10.2016 по делу А40-115862/16-162-1011 (61 939 085,51 руб.) - 46454314,13 руб.;

Лот 31 - ООО «Типография Графика», ИНН 7731431340, определение АС г. Москвы от 19.05.2017 по делу А40-69679/2016-184-106 о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (605 009,34 руб.) - 464482,01 руб.;

Лот 32 - ООО «Торговый дом «Орста», ИНН 7705875364, решение АС Москвы от 25.10.2016 по делу А40-115859/16 97-886 (107 987 219,75 руб.) - 80990414,81 руб.;

Лот 33 - ООО «Факторинговая компания «Лайф», ИНН 7743658843, определение АС Москвы от 03.04.2017 по делу А40-197397/15 о включении в третью очередь РТК, находится в стадии банкротства (47 793 510,96 руб.) - 64791956,51 руб.;

Лот 34 - ООО «Центр развития регионов», ИНН 7722706581 (солидарно с Кочкиной Натальей Юрьевной), решение Балашихинского городского суда Московской обл. от 30.03.2017 по делу 2-1015/2017, решение АС г. Москвы от 07.06.2017 по делу А40-132651/16-98-1174 (167 720 132,85 руб.) - 127948254,11 руб.;

Лот 35 - ООО «Гарантия-Сервис», ИНН 5256046050, определение АС Нижегородской обл. от 16.08.2016 по делу А43-12600/2015 о включении требований в состав требований, заявленных после закрытия РТК, находится в стадии банкротства (10 801 504,33 руб.) - 10801504,33 руб.;

Лот 36 - ООО «Луксор», ИНН 7722786410, решение АС г. Москвы от 09.10.2017 по делу А40-93386/17-7-864 (118 272 212,56 руб.) - 118272212,56 руб.;

Лот 37 - ООО «Талко», ИНН 7721810244 (солидарно с Зайцевым Артемом Александровичем), решение Железнодорожного городского суда Московской обл. от 09.02.2018 по делу 2-183/2018 (14 370 210,08 руб.) - 14370210,08 руб.;

Лот 38 - Иванова Олеся Владимировна (ранее ИП Иванова Олеся Владимировна, ИНН 402500732159) солидарно с Колодий Мариной Александровной, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 24.05.2017 по делу 2-640/2017 (411 963,89 руб.) - 476082,88 руб.;

Лот 39 - Ларионов Иван Александрович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Компания Простор», ИНН 5260101987), решение Советского районного суда г. Нижний Новгород от 30.10.2012 по делу 2-1833/12 (1 871 144,89 руб.) - 1425685,87 руб.;

Лот 40 - Суслова Полина Николаевна (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «Торговая сеть «Вещь!» МО», ИНН 5018091216), решение Красногорского городского суда Московской обл. от 04.08.2016 по делу 2-4740/16 (613 716,96 руб.) - 3015000,00 руб.;

Лот 41 - Торгашов Александр Константинович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ИП Шеронов Алексей Валерьевич, ИНН 526100322249), заочное решение Кстовского городского суда Нижегородской обл. от 29.08.2011 по делу 2-1229/11 (984 198,86 руб.) - 899990,10 руб.;

Лот 42 - Чепанов Петр Иванович (поручитель исключенного из ЕГРЮЛ ООО «ИНЖСПЕЦСТРОЙ», ИНН 7733503424), решение Никулинского районного суда г. Москвы от 01.09.2016 по делу 2-6942/16 (2 534 844,87 руб.) - 2582535,00 руб.;

Лот 43 - Пробылов Вадим Юрьевич (поручитель ООО «КАРАТ-ФРУИТ», ИНН 7732536385), заочное решение Королевского городского суда Московской обл. от 12.03.2012 по делу 2-576/12 (1 587 118,49 руб.) - 1197849,90 руб.;

Лот 44 - Права требования к 18 физическим лицам, г. Москва (22 636 830,46 руб.) -28805590,50 руб.;

Лот 45 - Шульман Максим Юрьевич (поручитель ООО «НДМ-М», ИНН 7722706609), решение Дорогомиловского районного суда г. Москвы от 28.09.2017 по делу № 2-2286/2017, находится в стадии банкротства (150 417 627,88 руб.) - 122365023,42 руб.;

Лот 46 - Курдюков Сергей Валерьевич (поручитель ООО «Премиум Строй», ИНН 5245012806), определение АС Нижегородской обл. от 27.07.2016 по делу А43-32399/2015 об установлении требований кредитора о включении в РТК, находится в стадии банкротства (18 703 290,71 руб.) - 15133069,92 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 ноября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 20 ноября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 января 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 08 октября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 29 ноября 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 35-37**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-34,38-46**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 28 января 2020 г. по 21 апреля 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 28 января 2020г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-15:**

с 28 января 2020 г. по 10 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2020 г. по 24 марта 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

 **Для лотов 17-46:**

с 28 января 2020 г. по 10 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2020 г. по 24 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 16:**

с 28 января 2020 г. по 10 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 11 марта 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2020 г. по 24 марта 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 9.00 по 18.00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр. 2, тел. +7(495)961-25-26, доб. 6601, 6598, 6621, у ОТ: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, тел. 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.