АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8(495) 234-04-00 (доб.336),, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 22 марта 2018 г. по делу № А65-4068/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая группа «АСКО» (ООО «СГ «АСКО», адрес регистрации: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Вахитова, д. 24, ИНН 1650014919, ОГРН 1021602010847) (далее – КУ) (далее – страховая организация), проводит электронные **торги** **имуществом страховой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилое помещение - 3 242,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, 3 технический этаж, кадастровый номер 02:56:060506:783, номера на поэтажном плане 36-77– 4 762 755,50 руб.

Лот 2 – Нежилое помещение - 152,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, 3 технический этаж, кадастровый номер 02:56:060506:785, номер на поэтажном плане 31– 223 839,39руб.

Лот 3 – Нежилое помещение - 1 726 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, 2 этаж, кадастровый номер 02:56:060506:683, номера на поэтажном плане 121-190– 4 905 387,09 руб.

Лот 4 – Нежилое помещение - 809,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, 2 этаж, кадастровый номер 02:56:060506:691, номера на поэтажном плане 79-90– 1 763 608,82 руб.

Лот 5 – Нежилое помещение (1, 2 этажи) - 935,6 кв. м, адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Вахитова, д. 24, корп. II (1 эт.-пом. 1-4, 5А, 2 эт. - пом. 1-8, 21-32, 38-42) (30/02), нежилое помещение (2 этаж) - 114,3 кв. м, адрес: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Вахитова, д. 28, пом. 9, 9а, 10-13, 13а, 14-20, оргтехника, офисное оборудование, мебель (343 поз.), кадастровые номера 16:52:070201:4762, 16:52:070201:4690, имеется несогласованное изменение конструкции помещений (несущей стены)– 28 378 434,02 руб.

Лот 6 – Нежилое помещение - 943,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, 2 этаж, кадастровый номер 02:56:060506:679, номера на поэтажном плане 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109,110 – 1 937 755,67 руб.

Лот 7 – Нежилое помещение - 130,5 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, 2 этаж, кадастровый номер 02:56:060506:686, номера на поэтажном плане 116, 117, 118, 119, 120 – 370 888,23 руб.

Транспортные средства:

Лот 8 – ГАЗ 2217, Омега 2 (серый), 2005, пробег - нет данных, 2.5 МТ (140 л. с.), бензин, VIN X9622170050423112, специальное пассажирское транспортное средство (6 мест), г. Екатеринбург – 70 381,18 руб.

С подробной информацией о составе лотов страховой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1-7 - с 28 января 2020 г. по 25 мая 2020 г.;**

**по лоту 8 - с 28 января 2020 г. по 26 апреля 2020 г.;**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 28 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 95,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 90,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. - в размере 85,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 6 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 80,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 76,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 71,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 3 мая 2020 г. - в размере 66,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 4 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 61,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 56,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 94,5 % от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 89,00 % от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. - в размере 83,5 % от начальной цены продажи лота;

с 6 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 78,00 % от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 72,5 % от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 67,00 % от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 3 мая 2020 г. - в размере 61,5 % от начальной цены продажи лота;

с 4 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 56,00 % от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 50,5 % от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 45,00 % от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 4-6:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 93,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 87,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. - в размере 81,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 6 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 75,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 69,00 % от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 62,8 % от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 3 мая 2020 г. - в размере 56,6 % от начальной цены продажи лотов;

с 4 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 50,4 % от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 44,2 % от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 38,00 % от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 93,3 % от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 86,6 % от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. - в размере 79,9 % от начальной цены продажи лота;

с 6 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 73,2 % от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 66,5 % от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 59,8 % от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 3 мая 2020 г. - в размере 53,1 % от начальной цены продажи лота;

с 4 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 46,4 % от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 39,7 % от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 33,00 % от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 85,00 % от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 70,00 % от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. - в размере 55,00 % от начальной цены продажи лота;

с 6 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 40,00 % от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 25,00 % от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 10,00 % от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества страховой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества страховой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование страховой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у ОТ: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22 (по лотам 1-4,6-8); nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00 (по лоту 5).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.