

Продажа монолитно-кирпичного строения высокой степени строительной готовности

В рамках процедуры реализации заложенного имущества на продажу выставлены имущественные права требования по договору участия в долевом строительстве № 4/0/1 от 18.07.2016, заключенному с ООО «Заречье», нежилого помещения (апартамент) (Лот № 2)



Адрес: Москва, г/о Троицк, Заречная ул., мини-гостиница «Дом рыбака», апартамент 1.

Общая площадь объекта: 74,7 кв. м.

Обременение: ипотека (залог) в АО «Булгар Банк».

Месторасположение и окружение

Прекрасное расположение объекта на берегу реки Десны, рядом отреставрированный старинный парк «Заречье» с лодочной станцией, ресторанчиками, прогулочными и спортивными зонами и парк детского санатория «Пахра». На реке – пляж, рыбалка, зона отдыха. В пешей доступности – все объекты городской инфраструктуры от банков до супермаркетов, все необходимые магазины и службы, торговые центры, аптека, ресторан.

Транспортная доступность

- от объекта до выезда на Калужское шоссе – 1,5 км;
- удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе;
- расстояние от объекта до станций метро «Теплый стан» – 19 км (20 минут), «Ольховая» (10 минут) или «Коммунарка».

Особенности города Троицка

Территориально комплекс относится к городу Троицку, имеющему официальный статус наукограда, который недавно вошел в городскую черту Москвы. Соответственно, и контингент жителей несколько отличается от демографического состава других областных городов: в основном здесь проживают научные работники, инженеры, а также представители высокотехнологичных производств. Поэтому атмосфера и качество жизни Троицка более всего подходит представителям среднего класса.