АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Костромской области от 20 июля 2018 года по делу № А31-5798/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческим Банком "Конфидэнс Банк" (ООО КБ "Конфидэнс Банк")** (адрес регистрации: 156000, г. Кострома, пр. Мира, д. 113, ИНН 4405001070, ОГРН 1024400003209) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1-2, 4-48;**

**в форме открытого конкурса с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 3 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-48 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Жилое помещение - 106,5 кв. м, адрес: г. Москва, р-н Нагорный, ш. Варшавское, д. 94, кв. 108, кадастровый номер 77:05:0003005:8164, ограничения и обременения: зарегистрировано 7 человек, из них 2 несовершеннолетних - 18 800 000,00 руб.

Лот 2 - Жилой дом - 13 кв. м, земельный участок - 681 кв. м, адрес: Костромская обл., Костромской р-н, д. Уварово, д. 26, кадастровые номера 44:07:022501:174, 44:07:022501:27, для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения и обременения: информация о зарегистрированных лицах отсутствует - 495 000,00 руб.

Лот 3 - Нежилое помещение - 358,86 кв. м, 359/498 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок - 362 кв. м, адрес: Костромская обл., Нерехтский р-н, г. Нерехта, ул. Красноармейская, д. 15, кадастровые номера 44:13:140505:138, 44:13:140505:8, для объектов общественно-делового значения, ограничения и обременения: нежилое помещение находится в здании, являющемся памятником градостроительства и архитектуры – здание ассигнационного банка - 14 611 517,24 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 800 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, ул. Михалевская, д. 22, кадастровый номер 44:27:080405:72, для эксплуатации индивидуального жилого дома - 2 420 000,00 руб.

Лот 5 - Жилое помещение - 48,5 кв. м, адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Центральная, д. 29, кв. 13, кадастровый номер 44:27:070234:1070, ограничения и обременения: отсутствуют права третьих лиц - 1 960 000,00 руб.

Лот 6 - Volkswagen MULTIVAN, черный, 2005, 750 000-800 000 км, 3.2 МТ (235 л. с.), бензин, передний, VIN WV2ZZZ7HZ5H095894, г. Видное - 350 000,00 руб.

Лот 7 - Банкомат АТМ SelfServ22 - 2 шт., г. Москва - 1 496 106,62 руб.

Лот 8 - Сортировщики банкнот и платежные терминалы (22 поз.), г. Москва - 3 241 271,23 руб.

Лот 9 - Права требования к 2 юридическим лицам, ООО "Фармагрупп", ИНН 4401151276, КД 296/2017-00-КЛ от 15.12.2017, ООО "Фармпрестиж", ИНН 4401153467, КД 302/2017-00-КЛ от 19.12.2017 (8 405 698,62 руб.) - 8 405 698,62 руб.

Лот 10 - Права требования к 2 юридическим лицам, ООО "Радамед", ИНН 3702119108, КД 303/2017-00-КЛ от 20.12.2017, ООО "ПОЛЬЗА", ИНН 7713409568, КД 299/2017-00-КЛ от 18.12.2017 (9 507 495,90 руб.) - 9 507 495,90 руб.

Лот 11 - ООО "Гамма", ИНН 4401156796, КД 169/2017-00-КЛ от 05.06.2017, КД 252/2017-00-КЛ от 26.10.2017, КД 7034-2016 от 02.02.2016 (53 445 222,05 руб.) - 53 445 222,05 руб.

Лот 12 - ООО "ТРЭЙДИНГ СТЭМП", ИНН 4401147368, КД 237/2017-00-КЛ от 29.09.2017, 256/2017-00-КЛ от 08.11.2017, 298/2017-00-КЛ от 15.12.2017 (112 690 705,92 руб.) - 112 690 705,92 руб.

Лот 13 - ООО "КАРЭНСИ", ИНН 7604252444, КД 170/2017-00-КЛ от 05.06.2017, КД 219/2017-00-КЛ от 18.08.2017, КД 222/2017-00-КЛ от 22.08.2017, КД 235/2017-00-КЛ от 27.09.2017, КД 259/2017-00-КЛ от 09.11.2017, КД 263/2017-00-КЛ от 12.01.2018, 276/2017-00-КЛ от 21.11.2017 (101 644 007,67 руб.) - 101 644 007,67 руб.

Лот 14 - ООО "ИЗОБИЛИЕ", ИНН 4401060389, КД 001/2018-00-КЛ от 17.01.2018, КД 243/2017-00-КЛ от 04.10.2017, КД 291/2017-00-КЛ от 06.12.2017, решение Арбитражного суда Костромской обл. от 21.06.2019 по делу № А31-13876/2018 (100 074 959,70 руб.) - 100 074 959,70 руб.

Лот 15 - ООО "Стандарт", ИНН 3702737464, КД 004/2018-00-КЛ от 30.01.2018, КД 018/2018-00-КЛ от 27.03.2018, решение Арбитражного суда Костромской обл. по делу № А31-14752/2018 от 11.02.2019 (86 174 671,22 руб.) - 86 174 671,22 руб.

Лот 16 - ООО "ЛИБЕР", ИНН 4431001648, КД 264/2017-00-КЛ от 10.11.2017, КД 305/2017-00-КЛ от 21.12.2017, КД 7032-2016 от 02.02.2016 (115 538 314,93 руб.) - 115 538 314,93 руб.

Лот 17 - ООО "Триумф", ИНН 4401153298, КД 231/2017-00-КЛ от 11.09.2017, КД 273/2017-00-КЛ от 17.11.2017, решение Арбитражного суда Костромской обл. по делу № А31-14556/2018 от 14.06.2019 (78 281 092,60 руб.) - 78 281 092,60 руб.

Лот 18 - ООО "МАГНУМ", ИНН 4401147375, КД 002/2018-00-КЛ от 18.01.2018, КД 248/2017-00-КЛ от 16.10.2017 (52 051 887,14 руб.) - 52 051 887,14 руб.

Лот 19 - ООО "Костромской бройлер", ИНН 4414015376, КД 007/2018-00-КЛ от 09.02.2018, решение Арбитражного суда Костромской обл. по делу № А31-14066/2018 от 18.02.2019 (31 498 807,39 руб.) - 31 498 807,39 руб.

Лот 20 - ООО "Купец", ИНН 4401143853, КД 234/2017-00-КЛ от 21.09.2017,КД 285/2017-00-КЛ от 23.11.2017, решение Арбитражного суда Костромской обл. по делу № А31-14064/2018 от 21.06.2019 (13 048 356,72 руб.) - 13 048 356,72 руб.

Лот 21 - ООО "Тренд Бизнес", ИНН 4401130678, КД 190/2017-00-КЛ от 13.07.2017 (10 070 516,45 руб.) - 10 070 516,45 руб.

Лот 22 - ООО "Риада", ИНН 3703046886, КД 7001-2014 от 30.01.2014, КД 4896-2013 от 21.08.2013, КД 4962-2013 от 26.09.2013, КД 5109-2014 от 12.03.2014 (26 384 363,18 руб.) - 26 384 363,18 руб.

Лот 23 - ООО "Белпрод", ИНН 3702109283, КД 278/2017-00-КЛ от 16.11.2017, КД 271/2017-00-КЛ от 16.11.2017 (31 122 723,84 руб.) - 31 122 723,84 руб.

Лот 24 - ООО "Нюанс", ИНН 3702164929, КД 280/2017-00-КЛ от 22.11.2017, КД 262/2017-00-КЛ от 10.11.2017 (20 727 642,47 руб.) - 20 727 642,47 руб.

Лот 25 - ООО "Объединённые мясокомбинаты", ИНН 4401159839, КД 015/2018-00-КЛ от 06.03.2018, решение Арбитражного суда Костромской обл. от 23.04.2019 по делу № А31-397/2019 (62 454 377,64 руб.) - 62 454 377,64 руб.

Лот 26 - ООО "Продсервис", ИНН 3701047933, КД 4910-2013 от 03.09.2013, КД 5086-2014 от 20.02.2014 (13 312 695,89 руб.) - 13 312 695,89 руб.

Лот 27 - ООО "Слати", ИНН 4401131270, КД 232/2017-00-КЛ от 19.09.2017, решение Арбитражного суда Костромской обл. от 14.03.2019 по делу № А31-1252/2019 (26 404 794,53 руб.) - 26 404 794,53 руб.

Лот 28 - ООО "Торглайн", ИНН 3701047940, КД 4898-2013 от 22.08.2013, КД 4966-2013 от 26.09.2013, КД 5088-2014 от 21.02.2014 (11 074 647,33 руб.) - 11 074 647,33 руб.

Лот 29 - ООО "Трейд Классик", ИНН 3703046893, КД 5119-2014 от 18.03.2014, КД 4916-2013 от 05.09.2013 (7 713 546,56 руб.) - 7 713 546,56 руб.

Лот 30 - ООО "Трюфель", ИНН 3702151951, КД 281/2017-00-КЛ от 23.11.2017, КД 284/2017-00-КЛ от 23.11.2017 (31 248 469,02 руб.) - 31 248 469,02 руб.

Лот 31 - ООО "Элит Плюс", ИНН 3702689041, КД 5017-2013 от 08.11.2013, КД 5168-2014 от 03.06.2014 (14 184 349,32 руб.) - 14 184 349,32 руб.

Лот 32 - ООО "ЛидерТорг", ИНН 3701047958, КД 5236-2014 от 30.07.2014, КД 4900-2013 от 22.08.2013 (7 332 917,28 руб.) - 7 332 917,28 руб.

Лот 33 - ООО "ТоргАльянс", ИНН 3701047919, КД 4926-2013 от 09.09.2013, КД 5225-2014 от 23.07.2014 (6 570 416,41 руб.) - 6 570 416,41 руб.

Лот 34 - ООО "Лайт", ИНН 4401156813, КД 150/2017-00-КЛ от 12.05.2017, КД 176/2017-00-КЛ, 250/2017-00-КЛ, КД 290/2017-00-КЛ от 04.12.2017, решение Арбитражного суда Костромской обл. от 21.06.2019 по делу № А31-13880/2018 (83 968 989,56 руб.) - 83 968 989,56 руб.

Лот 35 - ООО "Каскад", ИНН 3702730395, КД 003/2018-00-КЛ от 23.01.2018, КД 009/2018-00-КЛ от 20.02.2018, КД 174/2017-00-КЛ от 09.06.2017, решение Арбитражного суда Костромской обл. от 01.03.2019 по делу № А31-13929/2018 (115 213 734,10 руб.) - 115 213 734,10 руб.

Лот 36 - ООО "Дельта", ИНН 4345361573, КД 193/2017-00-КЛ от 21.07.2017 (41 065 804,12 руб.) - 41 065 804,12 руб.

Лот 37 - ООО "КОНДОР", ИНН 4401161154, КД 294/2017-00-КЛ от 14.12.2017, КД 142/2017-00-КЛ от 04.05.2017, КД 180/2017-00-КЛ от 09.06.2017, КД 249/2017-00-КЛ от 17.10.2017, решение Арбитражного суда Костромской обл. от 21.06.2019 по делу № А31-13881/2018 (44 342 793,68 руб.) - 44 342 793,68 руб.

Лот 38 - ООО "МаксПрод", ИНН 3701049271, КД 270/2017-00-КЛ от 15.11.2017 (10 477 702,74 руб.) - 10 477 702,74 руб.

Лот 39 - ООО "Мегапрод", ИНН 7604236587, КД 4894-2013 от 20.08.2013, КД 5035-2013 от 25.11.2013, КД 5126-2014 от 02.04.2014 (39 186 272,89 руб.) - 39 186 272,89 руб.

Лот 40 - ООО "ФАРМЛИГА", ИНН 4401026701, КД 207/2017-00-КЛ от 14.08.2017, КД 297/2017-00-КЛ от 15.12.2017 (8 466 872,62 руб.) - 8 466 872,62 руб.

Лот 41 - ООО "ФармаМед", ИНН 4401161997, КД 300/2017-00-КЛ от 18.12.2017 (5 567 978,09 руб.) - 5 567 978,09 руб.

Лот 42 - ООО "ИМПЕРИАЛ", ИНН 3704009100, КД 192/2017-00-КЛ от 13.07.2017, КД 205/2017-00-КЛ от 10.08.2017, КД 247/2017-00-КЛ от 13.10.2017, КД 267/2017-00-КЛ от 13.11.2017 (99 797 413,97 руб.) - 99 797 413,97 руб.

Лот 43 - ООО "Спектр", ИНН 7327069652, КД 152/2017-00-КЛ от 12.05.2017, КД 254/2017-00-КЛ от 27.10.2017, КД 286/2017-00-КЛ от 27.11.2017 (120 060 001,90 руб.) - 120 060 001,90 руб.

Лот 44 - ООО "Медздрав", ИНН 7602127166, КД 301/2017-00-КЛ от 19.12.2017, решение Арбитражного суда Костромской обл. от 17.05.2019 по делу № А31-762/2019 (6 690 219,18 руб.) - 6 690 219,18 руб.

Лот 45 - ООО "Эллада", ИНН 7606089296, КД 5071-2015 от 26.03.2015, КД 5105-2015 от 06.05.2015, КД 5208-2014 от 03.07.2014, КД 5256-2014 от 28.08.2014, КД 5292-2014 от 09.10.2014, КД 7221-2016 от 30.06.2016 (68 650 425,53 руб.) - 68 650 425,53 руб.

Лот 46 - ОАО "АК "ТРАНСАЭРО", ИНН 5701000985, определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 22.04.2016 по делу А56-75891/2015 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (27 509 606,06 руб.) - 27 509 606,06 руб.

Лот 47 - ОАО "РЖД - развитие вокзалов", ИНН 7709832072, определение АС г. Москвы от 05.05.2017 по делу А40-62110/15 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (27 680 064,75 руб.) - 27 680 064,75 руб.

Лот 48 - Права требования к 392 физическим лицам, г. Москва (42 849 548,58 руб.) - 42 849 548,58 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **25 ноября 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 25 ноября 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 января 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 08 октября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 03 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-2, 4-48**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лот 3**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-8: с 27 января 2020 г. по 18 мая 2020 г.;**

**по лотам 9-45: с 27 января 2020 г. по 13 апреля 2020 г.;**

**по лотам 46-47: с 27 января 2020 г. по 27 мая 2020 г.;**

**по лоту 48: с 27 января 2020 г. по 01 июня 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 27 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 27 января 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 99,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2020 г. по 30 марта 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 27 января 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 94,20% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 88,40% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2020 г. по 30 марта 2020 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере 76,80% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 71,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 59,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 53,60% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 47,80% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 42,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 3:**

с 27 января 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2020 г. по 30 марта 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 4,5:**

с 27 января 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2020 г. по 30 марта 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 27 января 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2020 г. по 30 марта 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 7,8:**

с 27 января 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2020 г. по 30 марта 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 9-45:**

с 27 января 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 марта 2020 г. по 30 марта 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 марта 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 46,47:**

с 27 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 27 мая 2020 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 48:**

с 27 января 2020 г. по 09 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 10 марта 2020 г. по 16 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 17 марта 2020 г. по 23 марта 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 марта 2020 г. по 30 марта 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 31 марта 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 7,90% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 5,80% от начальной цены продажи лота;

с 26 мая 2020 г. по 01 июня 2020 г. - в размере 3,70% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Условия участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 3:

Заявка на участие в торгах должна содержать обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований у его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 3. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. При этом Победитель по лоту 3 должен выполнить Условия участия в Торгах.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель по лоту 3 должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 3, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 3, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель по лоту 3 берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09:00 по 18:00 часов по адресу: г. Москва, 5-ая Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. +7 (495) 725-31-33, доб. 64-79, у ОТ: по лотам 2-5: Мякутина Виктория , тел. +7 (812) 777-57-57, доб.597, +7 (980) 701-15-25, [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), по лотам: 1, 6-48: Тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни), inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.