АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «ТрансТехРесурс» (ОГРН 5067746133527, ИНН 7728591873, адрес: 119034, Москва, переулок Хилков, 3, стр.1, далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Земляковой Оксаны Васильевны (ИНН 692501247334, СНИЛС 112-863-845-57, рег.номер: 14131, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10), член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) (далее – КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 27.06.2017г., Определения Арбитражного суда города Москвы от 24.08.2017г по делу № А40-157828/16, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП). Начало приема заявок – 27.01.2020 с 12 час.00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 (тридцать семь) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 14 периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 9 % от начальной цены Лота. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество, по адресу: Липецкая обл., г Липецк, ул. К.Цеткин, 1, (далее – Лот, Имущество): **Лот1:** Производственная база по подготовке к монтажу трубопровода общ. пл. зданий 7141,5 кв. м., состав которой определен техническим паспортом, составленным ОГУП "Липецкоблтехинвентаризация" по состоянию на 13.10.2006 г., кадастровый номер: 48:20:0027803:666; Земельный уч-к, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, общ. пл. 19 358 кв.м., кадастровый номер: 48:20:0027803:3.**Обременение Лота: Ипотека (залог) в пользу КБ «БДБ» ООО, запрет на регистрационные действия. Нач.цена Лота1- 271 557 000 руб.** Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 10.00 до 18.00. Лицо, желающее ознакомиться с имуществом, не позднее, чем за пять рабочих дней до предполагаемой даты ознакомления обязано направить КУ по адресу электронной почты: 23190@bk.ru письменную заявку об ознакомлении с имуществом, с указанием ФИО, паспортных данных, реквизитов доверенности (при обращении с заявкой на ознакомление по доверенности необходимо к письму приложить ее скан), контактной информации, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: Ольга Орлова, тел. 8 (495) 234-04-00, доб. 324, 8 (926) 967-55-07, [orlova@auction-house.ru](mailto:orlova@auction-house.ru). Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810038000186142 в ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.