АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00, 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО М ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД КОНСТРАКШЕН» (ОГРН 1027704016174; ИНН 7704249773; адрес: 119021, г. Москва, улица Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Латышева Бориса Викторовича (ИНН 575300568391; СНИЛС 04697798335, рег. № 2857, адрес: 123317, г. Москва, ул. Антонова-Овсеенко, д. 15, стр. 1, далее-КУ), член Ассоциации МСРО "Содействие" (адрес: 302004, Россия, Орловская обл., г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15; ИНН 5752030226; ОГРН 1025700780071), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-25906/16-36-46 Б от 25.04.2017, сообщает о проведении **05.03.2020 в 09 час.00 мин**. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). **Начало приема заявок на участие в Торгах 26.01.2020 с 09 час. 00 мин. (время мск) по 03.03.2020 до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 04.03.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах подлежат отдельными лотами 17 гаражей-боксов (далее ГБ), расположенных по адресу: г. Москва, ул. Можайский Вал, д 8 с начальной ценой каждого Лота – 3 000 000 руб. (далее – Имущество, Лот): Лот1: ГБ 99 с кадастровым номером (далее –КН): 77:07:0007002:12140, пл. 14,6 кв.м., этаж-3. Лот2: ГБ 170, КН: 77:07:0007002:11916, пл. 15,8 кв.м., этаж-3. Лот3: ГБ 89, КН: 77:07:0007002:11663, пл. 16,3 кв.м., этаж-4. Лот4: ГБ 90, КН: 77:07:0007002:11776, пл. 17,3 кв.м., этаж-4. Лот5: ГБ 86, КН: 77:07:0007002:11774, пл. 17,7 кв.м., этаж-4. Лот6: ГБ 111, КН: 77:07:0007002:12020, пл. 18,5 кв.м., этаж-4. Лот7: ГБ 88, КН: 77:07:0007002:11718, пл. 19,2 кв.м., этаж-4. Лот8: ГБ 112, КН: 77:07:0007002:12021, пл. 20,3 кв.м., этаж-4. Лот9: ГБ 87, КН: 77:07:0007002:11723, пл. 21,1 кв.м., этаж-4. Лот10: ГБ 169, КН: 77:07:0007002:11939, пл. 21,5 кв.м., этаж-3. Лот11: ГБ 110, КН: 77:07:0007002:12044, пл. 23,3 кв.м., этаж-4. Лот12: ГБ 108, КН: 77:07:0007002:12010, пл. 23,3 кв.м., этаж-4. Лот13: ГБ 109, КН: 77:07:0007002:12012, пл. 23,8 кв.м., этаж-4. Лот14: ГБ 113, КН: 77:07:0007002:12016, пл. 24,3 кв.м., этаж-4. Лот15: ГБ 91, КН: 77:07:0007002:12003, пл. 25,1 кв.м., этаж-4. Лот16: ГБ 94, КН: 77:07:0007002:11998, пл. 27,5 кв.м., этаж-4. Лот17: ГБ 93, КН: 77:07:0007002:12000, пл. 28,4 кв.м., этаж-4. **Обременения (ограничения) Лотов: в залоге у АО «Метробанк».**

Ознакомление с Имуществом производится по тел.: 8-916-459-49-77 (КУ), 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru (ОТ), по рабочим дня с 09-00 до 17-00.

Задаток составляет 20 % от нач. цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: Получатель: ООО «М Девелопмент энд констракшен»: р/с № 40702810100900001627 в АО "Банк ДОМ.РФ", к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.