АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, +7(495)234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 13 октября 2015 г. по делу № А40-151915/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым Акционерным Обществом «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ» (ОАО «БАНК РОССИЙСКИЙ КРЕДИТ», адрес регистрации: 125252,  г. Москва, ул. Сальвадора Альенде, д. 7, ИНН 7712023804, ОГРН 1037739057070) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Жилой дом - 717,1 кв. м, земельный участок - 917+/-2 кв. м, адрес: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Ударников, д. 4, 3-этажный, в том числе подземных 1, кадастровые номера 74:33:1340001:523, 74:33:1340001:82, земли населенных пунктов - под жилую застройку, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные лица, в т. ч. несовершеннолетние, имеется задолженность по коммунальным платежам–2 895 372,00 руб.

Лот 2 – Трансформаторная подстанция - 58,8 кв. м, земельный участок - 78+/-1 кв. м, адрес: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д. 55, 1-этажная, кадастровые номера 54:35:101251:2923, 54:35:101251:128, земли населённых пунктов - Мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции, ограничения и обременения: возможно наличие задолженности за электроэнергию–830 427,77 руб.

Лот 3 – Квартира - 60,5 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Уфимский р-н, д. Ягодная Поляна, ул. Центральная, д. 2, кв. 17, 3-комнатная, 2 этаж, кадастровый номер 02:47:000000:3348, ограничения и обременения: имеются зарегистрированные лица, в т. ч. несовершеннолетние, имеется задолженность по коммунальным платежам–829 260,00 руб.

Лот 4 – Нежилые помещения (3 шт.) - 732,3 кв. м, 32,6 кв. м, 286,5 кв. м, адрес: г. Новосибирск, Ленинский р-н, ул. Олимпийская, д. 37, 1 этаж, антресоль, кадастровые номера 54:35:062100:95, 54:35:062100:93, 54:35:062100:94–12 151 807,37 руб.

Лот 5 – Нежилое здание (здание АЗС) - 53,5 кв. м, земельный участок - 5 300+/-51 кв. м, адрес: Новосибирская обл., Тогучинский р-н, пос. Горный, 1 этаж, кадастровые номера 54:24:020225:44, 54:24:020201:5, земли населённых пунктов - для строительства автозаправочной станции, ограничения и обременения: на земельном участке находится незарегистрированное строение из кирпича, незавершенный строительством объект, не используется, возможно наличие задолженности за электроэнергию и т.п.– 5 168 627,64 руб.

Предметы искусства:

Лот 6 – Скульптура «Леда и лебедь», по модели Jean-Jacques Feuchere, бронза, литье, чеканка, патинирование, 16\*18, г. Видное –19 125,00 руб.

Ценные бумаги:

Лот 7 – Акции ЗАО «СМВБ», ИНН 5408122854, 2 шт. (0,0536%), привилегированные именные, рег. № 2-01-00393-А, номинальная стоимость - 5,00 руб., г. Новосибирск –1 479 044,85 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 28 января 2020 г. по 25 мая 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 28 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 95,89% от начальной цены продажи лотов;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 91,78% от начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. - в размере 87,67% от начальной цены продажи лотов;

с 6 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 83,56% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 79,45% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 75,34% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 3 мая 2020 г. - в размере 71,23% от начальной цены продажи лотов;

с 4 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 67,12% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 63,01% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 58,9% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 4:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 93,68% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 87,36% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. - в размере 81,04% от начальной цены продажи лота;

с 6 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 74,72% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 68,4% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 62,08% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 3 мая 2020 г. - в размере 55,76% от начальной цены продажи лота;

с 4 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 49,44% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 43,12% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 36,8% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 93,5% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 87,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. - в размере 80,5% от начальной цены продажи лота;

с 6 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 67,5% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 3 мая 2020 г. - в размере 54,5% от начальной цены продажи лота;

с 4 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 41,5% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 35,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 90,66% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 81,32% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. - в размере 71,98% от начальной цены продажи лота;

с 6 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 62,64% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 53,3% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 43,96% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 3 мая 2020 г. - в размере 34,62% от начальной цены продажи лота;

с 4 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 25,28% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 15,94% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 6,6% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 7:**

с 28 января 2020 г. по 15 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 марта 2020 г. по 22 марта 2020 г. - в размере 91,42% от начальной цены продажи лота;

с 23 марта 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере 82,84% от начальной цены продажи лота;

с 30 марта 2020 г. по 5 апреля 2020 г. - в размере 74,26% от начальной цены продажи лота;

с 6 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 65,68% от начальной цены продажи лота;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 57,1% от начальной цены продажи лота;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 48,52% от начальной цены продажи лота;

с 27 апреля 2020 г. по 3 мая 2020 г. - в размере 39,94% от начальной цены продажи лота;

с 4 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 31,36% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 22,78% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 14,2% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП **по лотам 1-6** допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП.

**К участию в Торгах ППП по лоту 7, в соответствии с уставом ЗАО «СМВБ» допускаются только юридические лица, в том числе иностранные (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП.**

**Лот 7 предназначен для юридических лиц, в установленном порядке подавших заявку и приложенные к ней требуемые для участия в торгах документы, с учетом требований, установленных ст. 7 Федерального закона от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах».**

**КУ в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах», Гражданского кодекса РФ и устава ЗАО «СМВБ» направляет в данное общество уведомление о планируемой продаже акций путём проведения торгов, а также о возможности реализации акционерами общества преимущественного права приобретения отчуждаемых акций.**

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 по 16:00 часов по адресу: г. Москва, Смоленская- Сенная пл, д.30, тел. +7 (495) 258 32-51, доб. 40-62, 41-10, а также у ОТ: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22 (по лотам 1,3); novosibirsk@auction-house.ru, Мешкова Юлия тел. 8 (913)750-81-47, (по лотам 2,4,5); с 09:00 до 18:00 часов в рабочие дни, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (по лотам 6,7).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.