

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Кострома

«__» _____ 2020 г.

Конкурсный управляющий ЗАО "Металлист - Кострома" (ОГРН 1034408610499, ИНН 4444005110, адрес: 156019, Костромская обл., Костромской район, г. Кострома ул. Щербины Петра д. 7 А) Ратьков Евгений Павлович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от «22» апреля 2016г. по делу № А31-1317/2015, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Металлист - Кострома" по лоту №1, в составе: Нежилые помещения 1,2,5 сварочно - заготовительного корпуса, общей площадью 6 357,6 кв. м. лит. А,а.а1,а2, расположенные по адресу: г. Кострома, ул. П. Щербины, д. 7А 44:27:061201:905, земельный участок под кадастровым номером 44:27:061201:145, общей площадью 16699,46 кв. м., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. П. Щербины, д. 7А. М-на шовной сварки МШЗ208, инв.№001866, Пресс РЕДН 160, инв.№001885, Пресс КД 3732 160тс, инв.№001814, Система автоматической окраски, инв.№001877, Станок вертикально-фрезерный, инв.№001878, Станок горизонтально-расточной, инв.№001888, Станок ДиП-500, инв.№001876, Станок для закатки бочки объем 200л, инв.№000433, Станок долбежный 7А420, инв.№001826, Станок закатной СЗ-1Р, инв.№001658, Станок закатной СЗО-216, инв.№001816, Станок ЗГОС-2, инв.№001886, Станок ЗГС-216, инв.№001817, Станок координатно-расточной, инв.№001853, Станок круглошлифовальный ЗБ161, инв.№001824, Станок отбортовочный СОД-100, инв.№001887, Станок отбортовочный СОД-216, инв.№001807, Станок плоскошлифовальный, инв.№001850, Станок размотки листового металла, инв.№001868, Станок токарно-винторезный 16К20П, инв.№001825, Станок токарно-винторезный 1к62д, инв.№001834, Станок универсально -фрезерный, инв.№001809, Сушильная камера СК-3а, инв.№001734, Трансформаторная подстанция ТП-8, инв.№000125, Шовная машина МШ-2801, инв.№001553. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru), перечисляет задаток в размере _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором. Размер задатка составляет 5% от цены публичного предложения, установленного для определённого периода снижения цены. Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, способом обеспечивающим зачисление денежных средств на счёт должника к моменту окончания приёма заявок.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения

иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты окончания приёма заявок. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО "Металлист - Кострома", проводимых на ЭТП АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru), лот №1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На все денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Получатель ЗАО "Металлист - Кострома", 156019, Костромская обл., Костромской район, г. Кострома ул. Щербины Петра д. 7 А, ИНН/КПП 4444005110/440101001, ОГРН 1034408610499, Сп./сч: 40702810029000005450 в ПАО "СБЕРБАНК", к/с 30101810200000000623, БИК 043469623.	
Конкурсный управляющий ЗАО "Металлист - Кострома" Е.П. Ратьков	