**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

ЗАО "Металлист - Кострома", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ратьков Евгений Павлович, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от «22» апреля 2016г. по делу № А31-1317/2015 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Нежилые помещения 1,2,5 сварочно - заготовительного корпуса, общей площадью 6 357,6 кв. м. лит. А,а.а1,а2, расположенные по адресу: г. Кострома, ул. П. Щербины, д. 7А 44:27:061201:905, земельный участок под кадастровым номером 44:27:061201:145, общей площадью 16699,46 кв. м., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. П. Щербины, д. 7А.

М-на шовной сварки МШ3208, инв.№001866, Пресс PEDH 160, инв.№001885, Пресс КД 3732 160тс, инв.№001814, Система автоматической окраски, инв.№001877, Станок вертикально-фрезерный, инв.№001878, Станок горизонтально-расточной, инв.№001888, Станок ДиП-500, инв.№001876, Станок для закатки бочки объем 200л, инв.№000433, Станок долбежный 7А420, инв.№001826, Станок закатной СЗ-1Р, инв.№001658, Станок закатной СЗО-216, инв.№001816, Станок ЗГОС-2, инв.№001886, Станок ЗГС-216, инв.№001817, Станок координатно-расточной, инв.№001853, Станок кругло-шлифовальный 3Б161, инв.№001824, Станок отбортовочный СОД-100, инв.№001887, Станок отбортовочный СОД-216, инв.№001807, Станок плоскошлифовальный, инв.№001850, Станок размотки листового металла, инв.№001868, Станок токарно-винторезный 16К20П, инв.№001825, Станок токарно-винторезный 1к62д, инв.№001834, Станок универсально -фрезерный, инв.№001809, Сушильная камера СК-3а, инв.№001734, Трансформаторная подстанция ТП-8, инв.№000125, Шовная машина МШ-2801, инв.№001553.

* 1. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
  2. Покупателю известно о зарегистрированных ограничениях (обременениях) права, заключённого договора аренды с ООО «ПМТ».

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца на электронной торговой площадке АО «[Российский аукционный дом](https://auction-house.ru/)» (www.lot-online.ru») в сети Интернет.

1. **Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на специальный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1.  Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ЗАО "Металлист - Кострома"  ОГРН 1034408610499  ИНН/КПП 4444005110/440101001  Адрес: 156019, Костромская обл., Костромской район, г. Кострома ул. Щербины Петра д. 7 А  Банковские реквизиты: сп/сч. 40702810329000005451  в ПАО "СБЕРБАНК",  к\с 30101810200000000623,  БИК 043469623. |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Ратьков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

ЗАО "Металлист - Кострома", именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Ратькова Евгения Павловича, действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ от «22» апреля 2016г. по делу № А31-1317/2015, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Нежилые помещения 1,2,5 сварочно - заготовительного корпуса, общей площадью 6 357,6 кв. м. лит. А,а.а1,а2, расположенные по адресу: г. Кострома, ул. П. Щербины, д. 7А 44:27:061201:905, земельный участок под кадастровым номером 44:27:061201:145, общей площадью 16699,46 кв. м., расположенный по адресу: г. Кострома, ул. П. Щербины, д. 7А.

М-на шовной сварки МШ3208, инв.№001866, Пресс PEDH 160, инв.№001885, Пресс КД 3732 160тс, инв.№001814, Система автоматической окраски, инв.№001877, Станок вертикально-фрезерный, инв.№001878, Станок горизонтально-расточной, инв.№001888, Станок ДиП-500, инв.№001876, Станок для закатки бочки объем 200л, инв.№000433, Станок долбежный 7А420, инв.№001826, Станок закатной СЗ-1Р, инв.№001658, Станок закатной СЗО-216, инв.№001816, Станок ЗГОС-2, инв.№001886, Станок ЗГС-216, инв.№001817, Станок координатно-расточной, инв.№001853, Станок кругло-шлифовальный 3Б161, инв.№001824, Станок отбортовочный СОД-100, инв.№001887, Станок отбортовочный СОД-216, инв.№001807, Станок плоскошлифовальный, инв.№001850, Станок размотки листового металла, инв.№001868, Станок токарно-винторезный 16К20П, инв.№001825, Станок токарно-винторезный 1к62д, инв.№001834, Станок универсально -фрезерный, инв.№001809, Сушильная камера СК-3а, инв.№001734, Трансформаторная подстанция ТП-8, инв.№000125, Шовная машина МШ-2801, инв.№001553..

1. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| ЗАО "Металлист - Кострома"  ОГРН 1034408610499  ИНН/КПП 4444005110/440101001  Адрес: 156019, Костромская обл., Костромской район, г. Кострома ул. Щербины Петра д. 7 А  Банковские реквизиты: р/с 40702810029000005451  в ПАО "СБЕРБАНК",  к\с 30101810200000000623,  БИК 043469623. |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.П. Ратьков | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |