

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                                        |                                     |                           |                            |
|----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>               |                                     |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)             |                                     |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>           | Всего листов раздела <b>1:</b> ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>29.08.2019. № 99/2019/280862076</b> |                                     |                           |                            |
| Кадастровый номер:                     |                                     | <b>50:20:0041514:1827</b> |                            |

|                                                                                              |                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                 | 50:20:0041514                                                                                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                         | 17.02.2015                                                                                             |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                             | данные отсутствуют                                                                                     |
| Адрес:                                                                                       | Московская область, Одинцовский район, сельское поселение Назарьевское, деревня Папушево, ГП-4, дом 26 |
| Площадь:                                                                                     | 1589 +/- 14 кв. м                                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                 | 10968723.99                                                                                            |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | 50:20:0041514:1880, 50:20:0041514:1956                                                                 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 50:20:0041514:679, 50:20:0041514:678                                                                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                                        |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>29.08.2019.№ 99/2019/280862076</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:20:0041514:1827</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли населённых пунктов                    |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                       | Давыдчик Юрий Михайлович №50-11-479         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:                                                                          | данные отсутствуют                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                           | данные отсутствуют                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|                                       |                                      |                           |                            |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>              |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)            |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>          | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>29.08.2019.№ 99/2019/280862076</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                    |                                      | <b>50:20:0041514:1827</b> |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:20:0041514:731. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки».Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Никитин Павел Сергеевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Земельный участок</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| (вид объекта недвижимости)             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Лист № ____ Раздела <b>2</b>           |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела <b>2</b> : ____                                                     | Всего разделов: ____                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>29.08.2019, № 99/2019/280862076</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>50:20:0041514:1827</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          | 1.1. Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "АГ Капитал ИНТЕРРА"                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.                                     | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          | 2.1. Собственность, № 50-50/020-50/066/001/2015-8636/1 от 26.03.2015                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                        | 3.1.1.                                                                                                                                                                                                                                                         | вид:                                                                                     | Доверительное управление, Московская область, р-н Одинцовский район, с/о Назарьевский, вблизи д.Горышкино-д.Папушево, уч.26, 27, кад.№ 50:20:0041514:1827, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1 589 кв. м |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | дата государственной регистрации:                                                        | 26.03.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | номер государственной регистрации:                                                       | 50-50/020-50/066/001/2015-8636/2                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ВЕЛЕС Менеджмент", ИНН: 7703523568                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | основание государственной регистрации:                                                   | Решение о перераспределении земельных участков от 23.01.2015                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8.                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10.                                    | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          |                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                        |                                      |                           |                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>               |                                      |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)             |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3</b>           | Всего листов раздела <b>3</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>29.08.2019, № 99/2019/280862076</b> |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                     |                                      | <b>50:20:0041514:1827</b> |                            |

|                                                                                    |                       |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                            |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют                                                      | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                        |                                        |                           |                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>               |                                        |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)             |                                        |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>         | Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>29.08.2019, № 99/2019/280862076</b> |                                        |                           |                            |
| Кадастровый номер:                     |                                        | <b>50:20:0041514:1827</b> |                            |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                    |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Номер п/п                                         | Номер точки |          | Дирекционный угол  | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                    |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                  | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1           | 2        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 2           | 3        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 3           | 4        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 4                                                 | 4           | 5        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 5           | 1        | данные отсутствуют | данные отсутствуют           | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Описание местоположения земельного участка**

|                                        |                                        |                           |                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>               |                                        |                           |                            |
| (вид объекта недвижимости)             |                                        |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>         | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>29.08.2019, № 99/2019/280862076</b> |                                        |                           |                            |
| Кадастровый номер:                     |                                        | <b>50:20:0041514:1827</b> |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат<br>Зона №                              |            |            |                                   |                                                                                                         |
| Номер точки                                              | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X          | Y          |                                   |                                                                                                         |
| 1                                                        | 2          | 3          | 4                                 | 5                                                                                                       |
| 1                                                        | 461986.79  | 2159177.23 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 2                                                        | 461951.75  | 2159177.23 | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |
| 3                                                        | 461951.75  | 2159131.76 | данные отсутствуют                | 0.1                                                                                                     |
| 4                                                        | 461983.79  | 2159131.76 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |
| 5                                                        | 461986.79  | 2159134.76 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                                                                                      |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.