

«Утверждено»
конкурсным кредитором, требования
которого обеспечены залогом имущества
Крутиковой Елены Юрьевны

ПАО Сбербанк
Менеджер управления по работе с
проблемными активами ЮЛ
Двинянин М.В.



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества,
принадлежащего Крутиковой Елене Юрьевне,
являющегося предметом залога по делу № А47-7073/2016

Настоящее положение определяет порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), принадлежащего Крутиковой Елене Юрьевне (30.12.1974 года рождения) (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества гражданина, открытой в отношении Должника на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области по делу № А47-7073/2016 (далее по тексту – Положение).

1.	Общие положения	<p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none">– Гражданский кодекс Российской Федерации;– Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;– Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. <p>Настоящее Положение, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на продажу Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.</p>
----	-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.	Сведения о Должнике	<p>Крутикова Елена Юрьевна</p> <ul style="list-style-type: none"> - ИНН: 561900059522; - Дата рождения: 30.12.1974 - Место рождения: с. Прогресс Джетыгаринский район Кустанайская обл. - Адрес регистрации: Оренбургская область, п. Адамовка, ул. Целинная, 36
3.	Сведения о Конкурсном кредиторе	<p>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Оренбургского отделения №8623 (ИНН 7707083893):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; - Фактический адрес: 461300, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Володарского, 16 <p>(далее – Конкурсный кредитор).</p>
4.	Требования Конкурсного кредитора	<p>Требования Конкурсного кредитора признаны обоснованными и включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника Определением Арбитражного суда Оренбургской области от 04 апреля 2017 года по делу № А47-7073/2016, как обязательство, обеспеченное залогом Имущества Должника.</p> <p>Размер требований Конкурсного кредитора 297 540 руб. 20 коп., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 297 540 руб. 20 коп. - основной долг.
5.	Организатор торгов, его функции и порядок вознаграждения	<p>В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.</p> <p>Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должника.</p>
6.	Форма торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138, статьи 213.26, статьи 213.27 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Продажа Имущества Должника проводится на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом» (АО «РАД») www.auction-house.ru:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; - посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было продано на повторных торгах и отказа Конкурсного кредитора от оставления Имущества Должника за собой.
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	<p>Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 213.7, подпунктом 7.1 пункта 7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве и в иных СМИ по выбору организатора торгов.</p> <p>Возмещение расходов, связанных с публикацией сообщений о продаже Имущества Должника, в том числе о результатах торгов, осуществляется организатором торгов за счет средств Должника.</p> <p>Сообщение о проведении торгов публикуется путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании (газета «Коммерсантъ»). Указанное сообщение также размещается на электронной площадке, где осуществляется продажа Имущества Должника.</p>
8.	Утверждение начальной цены продажи Имущества Должника	<p>Начальная цена продажи Имущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имущества Должника определяются Конкурсным кредитором.</p> <p>Начальная цена продажи Имущества Должника определена на отчета об оценке «2018/252-04, предоставленное ООО «Эксперт».</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам начальной цены продажи Имущества Должника, порядка и условий проведения торгов по продаже Имущества Должника, осуществляется в</p>

		порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.
9.	Условия обеспечения сохранности Имушества Должника	<p>Сохранность Имушества Должника обеспечивается финансовым управляющим Должника.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Имушества Должника покрываются за счет средств, поступивших от продажи Имушества Должника, до расходования этих средств в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p> <p>Разрешение разногласий между Конкурсным кредитором и финансовым управляющим Должника или лицами, участвующими в деле о банкротстве Должника, по вопросам порядка и условий обеспечения сохранности Имушества Должника осуществляется в порядке и сроки, определенными пунктом 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве.</p>
10.	Имушество Должника	<p><u>Лот №1</u></p> <p>- жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 104,6 кв.м., адрес: Оренбургская область, Адамовский район, п. Адамовка, ул. Советская, д. 197, кадастровый номер 56:02:0103005:128</p> <p>- Землепользование, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1395 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Адамовский район, п. Адамовка, ул. Советская, д. 197, кадастровый номер 56:02:0103005:0096</p>
11.	Начальная цена продажи Имушества Должника (без учета НДС)	<p><u>Лот №1</u></p> <p>- жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 104,6 кв.м., адрес: Оренбургская область, Адамовский район, п. Адамовка, ул. Советская, д. 197, кадастровый номер 56:02:0103005:128 – 467 000,00 руб.</p> <p>- Землепользование, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 1395 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира жилой дом, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Адамовский район, п. Адамовка, ул. Советская, д. 197, кадастровый номер 56:02:0103005:0096 – 110 000,00 руб.</p>
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	<p>Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети Интернет «Российский аукционный дом» (АО «РАД») www.auction-house.ru .</p> <p>Сообщение о продаже Имушества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.</p> <p>Организатор торгов не менее чем за 25 (двадцать пять) рабочих дней до даты проведения торгов публикует за счет средств Должника указанное сообщение о проведении торгов в иных средствах массовой информации, в том числе в электронных средствах массовой информации, и размещает его на иных сайтах в сети «Интернет», при условии, что такие публикации и размещение не могут осуществляться вместо обязательных публикации и размещения, предусмотренных Законом о банкротстве.</p> <p>В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об Имушестве Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имушеством Должника; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имушества Должника; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имушества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

		<ul style="list-style-type: none"> - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи Имущества Должника; - величину повышения начальной цены продажи Имущества Должника («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дату, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. <p>Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.</p>
13.	Размер задатка	10% (Десять процентов) от начальной цены продажи лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника в соответствии с положениями подпункта 7.1 пункта 7 и пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, подлежат зачислению на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве и предназначенный только для удовлетворения требований Конкурсного кредитора.
16.	Шаг торгов	5% (Пять процентов) от начальной цены продажи лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.auction-house.ru.</p> <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.auction-house.ru.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p>
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.</p>

		<p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; – поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.</p>
20.	Порядок проведения торгов и подведение их результатов	<p>Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имуущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов».</p> <p>Торги с подачей предложений о цене Имуущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов; – «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов; – торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имуущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: www.auction-house.ru не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имуущества Должника; – победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имуущество Должника; – цена Имуущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов; – информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имуущества Должника.</p> <p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по</p>

отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.

В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом финансовый управляющий делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве.

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на

		<p>первых торгах.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p> <p>В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество Должника за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве.</p> <p>Конкурсный кредитор при оставлении Имущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества Должника за собой.</p> <p>В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить Имущество Должника за собой (о чем последний сообщает финансовому управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p>
21.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора; – в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, организатор торгов вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
22.	Публичное предложение	<p>В случае если Имущество Должника не было продано в порядке, предусмотренном пунктом 20 настоящего Положения, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве</p> <p>Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены продажи Имущества Должника, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>Срок действия публичного предложения – 45 (сорок пять) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.</p> <p>При отсутствии в течение 5 (пяти) календарных дней заявки на участие в торгах путем публичного предложения, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, цена продажи подлежит снижению.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>Минимальная цена продажи Имущества Должника, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 60% (шестьдесят процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах.</p> <p>Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершению действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.</p> <p>Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по</p>

		<p>продаже Имушества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имушества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имушество Должника.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имушества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имушества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имушества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Конкурсный кредитор вправе оставить Имушество Должника за собой в ходе торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имушества Должника, при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного периода проведения торгов.</p> <p>При оставлении Имушества Должника за собой в ходе торгов посредством публичного предложения Конкурсный кредитор одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении Имушества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления Конкурсного кредитора об оставлении Имушества Должника за собой торги по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения подлежат завершению.</p>
23.	Условия оплаты Имушества	<p>Платежи осуществляются в денежной форме.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим Должника в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.</p> <p>Денежные средства, вырученные от продажи Имушества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленными пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p>
24.	Отмена торгов	<p>Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением Конкурсного кредитора с обязательной публикацией отказа в том же печатном органе, в котором было опубликовано объявление о проведении торгов, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату всем заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней</p>
25.	Сообщение о проведении торгов	<p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по</p>

	отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

~~Финансовый управляющий~~
Крутиковой Елены Юрьевны



Салюкова Ольга Владимировна

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью – 5 листов

правления
роблемными активами ЮЛ
го отделения №8623
аксим Викторovich

Финансовый управляющий Крутиковой Елены Юрьевны
Салюкова Ольга Владимировна

М.В. Двинянин



О.В. Салюкова

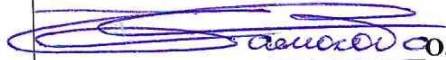
М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью – 5 листов

управления
проблемными активами ЮЛ
ого отделения №8623
Максим Викторovich

Финансовый управляющий Крутиковой Елены Юрьевны
Салюкова Ольга Владимировна

М.В. Двинянин



О.В. Салюкова

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено печатью — 5 листов

Начальник управления
по работе с проблемными активами ЮЛ
Оренбургского отделения №8623
Двинянин Максим Викторович

М.В. Двинянин



Финансовый управляющий Крутиковой Елены Юрьевны
Салюкова Ольга Владимировна

М.П. Салюкова
О.В. Салюкова

