**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи недвижимого имущества**

г. Пермь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**Конкурсный управляющий ООО «ОПТТОРГ» - Андросенко Алексей Владимирович, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и решения Арбитражного суда Пермского края от 31.07.2019 г. по делу № А50-32202/2018, с одной стороны, и**,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили договор о следующем:

**1. Предмет договора**

1.1. ООО «ОПТТОРГ» **-** Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество в составе единого Лота № 1:

- автозаправочный комплекс, состоящий из здания операторской (А) пожарного водоема (Б), выгребной ямы (В), нефтеловушки (Г), четырех цистерн (Д), осветительной мачты (Е), навеса (Ж), склада (И), туалета (Г1), кадастровый номер 59:15:0000000:197, площадью 20.6 кв.м, адрес- Пермский край, Большесосновский район, урочище «Поповский лог», автодорога «ПермьКазань» 374 км в районе с. Большая Соснова

-земельный участок для размещения АЗС, расположенный на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, кадастровый номер 59:15:1030101:603, площадью 1434 кв м, адрес Пермский край, Большесосновский район, урочище «Поповский лог», автодорога «ПермьКазань» 374 км в районе с. Большая Соснова

- здание операторной АЗС-59, назначение: нежилое 1-этажное, (лит. А, Г Г1-Г16, Г18, Г19, Г22-Г25), кадастровый номер 59:32:0100009:7265, площадью 61.2 кв м, адрес- Пермский край, Пермский район, Юго-Камское , пос. Юго-Камский, ул. Советская, 240

- здание магазина, назначение: нежилое, 1-этажное., лит. Б, кадастровый номер 59:32:0100009:7266, площадью 43.2 кв м, адрес- Пермский край, Пермский район, Юго-Камское , пос. Юго-Камский, ул. Советская, 240

- земельный участок под промышленные предприятия на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, кадастровый номер 59:32:4260001:0317, площадью 6893 кв м, адрес- Пермский край, Пермский район, Юго-Камское , пос. Юго-Камский, ул. Советская, 240

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества должника, введенной в отношении ООО «ОПТТОРГ» на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 31.07.2019 г. по делу № А50-32202/2018

**2. Цена, порядок и сроки расчетов**

* 1. Общая цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.
  2. Общая цена имущества определена на открытых торгах, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Покупатель производит оплату имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., уплаченная Покупателем, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя перед Продавцом по оплате цены имущества. Таким образом, Покупатель обязан произвести оплату имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.1. договора, на расчетный счет Продавца.

2.6. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга по настоящему договору за каждый календарный день просрочки.

2.7. В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 10 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

2.8. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

**3. Порядок и срок передачи имущества покупателю**

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены имущества Продавец направляет Покупателю уведомление о передаче имущества. В уведомлении должны быть указаны дата, время и место передачи имущества.
  2. Покупатель обязуется принять имущество в установленные сроки и в установленном месте, указанные в уведомлении Продавца.
  3. Продавец передает Покупателю по его запросу свидетельства, паспорта, техническую документацию на имущество.
  4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества.

3.5. Стороны в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены имущества обязуются совершить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

3.6. Право собственности на недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**4. Прочие условия**

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонам в письменной форме. Письменное уведомление считается полученным стороной по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты его направления.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

4.6. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

**5. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Конкурсный управляющий ООО «ОПТТОРГ»  ИНН/КПП 8107004877/ 590501001  – Андросенко Алексей Владимирович  Почтовый адрес: 614002, г. Пермь, а/я 52.  Р/счет № 40702810649770008253 в ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК", БИК 042202603, Кор./счет 30101810900000000603.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Андросенко А.В.  м.п. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |