АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Мисюрой Алексеем Александровичем (дата рождения: 29.12.1977 г., место рождения: СССР, Крымская обл., г. Севастополь, СНИЛС 082-092-535 56, ИНН 231507577909, регистрация по месту жительства: 125493, г. Москва, б-р. Кронштадтский, д. 19, корп. 1, кв. 43, далее- Должник) в лице финансового управляющего Кошкиной Наталии Салеховны (ИНН 391302112300, СНИЛС 117-435-183 46, рег.№:17170 адрес: 121596, г. Москва, а/я 28, далее-ФУ) - член Ассоциации ВАУ «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 16.11.2018 г. по делу № А40-246205/2017 18-385 "Б", **сообщает о проведении 13.03.2020 г. в 09 час. 00 мин.** (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги 1) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 09 час. 00 мин. 03.02.2020 г. по 11.03.2020 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – 12.03.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Если по итогам Торгов 1, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие, ОТ сообщает о проведении 29.04.2020 г. в 09 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП с начальной ценой на Торгах 2: по Лоту1- 454 526,82 руб.; по Лоту2- 570 152,07 руб. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 23.03.2020 по 27.04.2020 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 28.04.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом. Нач. цена НДС не облагается.

Продаже на Торгах1 и Торгах2 подлежит следующее имущество по адресу: г. Москва, ул. Нарвская, дом 1А, корпус 32, пом. XII (далее – Лот, Имущество):

**Лот1**: Машино-место №23, этаж: 2, общ. пл. 11,4 кв.м., кадастровый №: 77:00:0000000:55745. Нач.цена Лота1-505 029,80 руб.

**Лот2**: Машино-место №24, этаж: 2, общ. пл. 14,3 кв.м., кадастровый №: 77:00:0000000:55746. Нач.цена Лота2- 633 502,30 руб.

**Обременения (ограничения) Лотов: залог (ипотека) у ООО «Промрегионбанк», запрещение сделок с имуществом.**

Для Торгов 1 и Торгов 2 (далее-Торги): задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактный телефон ФУ: 7(916)820-00-61, ознакомление с документами в отношении Лотов производится ОТ: 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810300020234943 в ПАО Сбербанк - Московский банк, к\с 30101810400000000225, БИК 044525225.