АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Хабаровского края от 27 июля 2018 г. по делу №А73-10351/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом «Страховая компания «ХОСКА» (ПАО «СК «ХОСКА), адрес регистрации: адрес регистрации: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, дом 23А, ИНН 2702030634, ОГРН 1022700920406 (далее – КУ) (далее – страховая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества страховой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 63,9 кв. м, адрес: Иркутская обл., г. Иркутск, Байкальская ул., д. 244/1, кадастровый номер 38:36:000023:25800, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий. Проводится работа по снятию запрета - 6 891 559,52 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 44,1 кв. м, адрес: Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 7, пом. 8, кадастровый номер 28:01:130076:253 - 3 664 561,22 руб.;

Лот 3 - Пансионат семейного типа (нежилое здание) - 366,5 кв. м, земельный участок - 4000 +/- 44 кв. м, адрес: Хабаровский край, р-н. Хабаровский, с. Новотроицкое, ул. Набережная, д. 2А, кадастровые номера 27:17:0601101:395, 27:17:0601101:237, земли населённых пунктов - для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий. Проводится работа по снятию запрета - 13 448 536,63 руб.;

Лот 4 - Нежилое помещение - 41,3 кв. м, адрес: Хабаровский край, р-н. Ванинский, рп. Ванино, линия. 3-я, д. 3, пом. 1 (1-6), кадастровый номер 27:04:0101002:7467, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий. Проводится работа по снятию запрета - 2 036 599,26 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 115,2 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт. Мира, д. 33, пом. 1005, кадастровый номер 27:22:0030507:300, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий. Проводится работа по снятию запрета - 11 453 906,01 руб.;

Лот 6 - Гараж на два машиноместа - 42,3 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Гоголя, д. 12А, бокс. 46, 47, кадастровый номер 27:23:0030301:404, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий. Проводится работа по снятию запрета - 2 303 408,31 руб.;

Лот 7 - Нежилое помещение - 211,8 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный, ул. Пушкина, д. 23А, пом. -I (1-5), кадастровый номер 27:23:0030301:460, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий. Проводится работа по снятию запрета - 14 863 634,24 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 489,5 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный, ул. Пушкина, д. 23А, пом. I (1-7, 9-15, 18-20, 22-26, 30-32, 34), кадастровый номер 27:23:0030301:461, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий. Проводится работа по снятию запрета - 74 259 337,70 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 370,3 кв. м, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный, ул. Пушкина, д. 23А, пом. 0 (1-5, 9, 12-17, 25-36), кадастровый номер 27:23:0030301:462, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий. Проводится работа по снятию запрета - 59 313 519,01 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 52,6 кв. м, адрес: Приморский край, г. Находка, ул. Портовая, д. 3, кадастровый номер 25:31:010211:11335, ограничения и обременения: аренда. Заключен краткосрочный договор аренды (по 12.08.2019) с преимущественным правом арендатора на приобретение нежилого помещения - 2 797 994,88 руб.;

Лот 11 - Нежилое помещение - 77,7 кв. м, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Прапорщика Комарова, д. 29, пом. III, кадастровый номер 25:28:010001:650, ограничения и обременения: аренда. Заключен договор аренды (до 18.07.2021) - 9 166 220,22 руб.;

Лот 12 - Toyota Alphard, белый, 2013, 90 947 км, 3.5 АТ (275 л. с.), бензин, передний, VIN JTEGS21H208075191, г. Видное, ограничения и обременения: запрет на совершение регистрационных действий. Проводится работа по снятию запрета - 1 728 000,00 руб.;

Лот 13 - Доля в уставном капитале ООО "ДЭФИС", ИНН 2721062984 (33,3%), номинальная стоимость - 3 333 руб., г. Хабаровск - 202 000,00 руб.

**Лот 13 реализуется в соответствии с соблюдением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Гражданского кодекса Российской о преимущественном праве приобретения доли в уставном капитале Общества.**

С подробной информацией о составе лотов страховой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом страховой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **20 января 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 20 января 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **11 марта 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества страховой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 19 ноября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 30 января 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество страховой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 17 марта 2020 г. по 05 августа 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 марта 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 2-4,6,10:**

с 17 марта 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5,7,11,12:**

с 17 марта 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 1,8:**

с 17 марта 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 17 марта 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 87,50% от начальной цены продажи лота;

с 21 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 62,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 37,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 13:**

с 17 марта 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 мая 2020 г. по 06 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июня 2020 г. по 21 июня 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2020 г. по 06 июля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2020 г. по 21 июля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества страховой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества страховой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. **Договор на доли в уставном капитале заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет **40503810345250007051** в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать **«счёт ПАО «СК «ХОСКА» № 76/16-017, ФИО (наименование) должника, номер и дата договора»,** наименование страховой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом страховой организации можно получить у КУ: с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59/2, тел. 8 (495) 984-19-70, доб. 67-30, а также у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 с 9-00 до 18-00 в рабочие дни, inform@auction-house.ru (Лот 12); Мешкова Юлия, [meshkova@auction-house.ru](mailto:meshkova@auction-house.ru), тел. 8 (913) 750-81-47, 8 (383)319-41-41 (Лот 1); Дмитрий Пуриков, тел. 8 (914) 974-10-13, 8 (423) 265-23-87, purikov@auction-house.ru [dv@auction-house.ru](mailto:dv@auction-house.ru) (Лоты 2-11, 13).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.