**Проект договора**

**купли-продажи недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Петрозаводск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года |

**Скрипин Чеслав Владимирович**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», **в лице финансового управляющего Скрипина Ч.В. Идельчик Елены Аркадьевны**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Карелия от 08 ноября 2017 года по делу № А26-10589/2016, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с результатами аукциона по продаже имущества должника заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает принадлежащую ему долю в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в размере \_\_\_ %, номинальной стоимостью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а Покупатель обязуется оплатить ее цену.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1 Имущество не отчуждено, правами третьих лиц не обременено в споре или под арестом не состоит.

1.3. Настоящий Договор заключается в соответствии со статьей 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и подлежит нотариальному удостоверению.

1.4. Нотариальное удостоверение сделки осуществляется после полной оплаты Покупателем приобретаемого имущества.

1.5. Доля в уставном капитале переходит к ее Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

**2. Цена Договора**

2.1. Цена продаваемого в соответствии с условиями настоящего Договора Имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продаваемого Имущества за минусом внесенного задатка (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**4. Прочие условия**

4.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Скрипин Чеслав Владимирович |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.А. Идельчик/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |