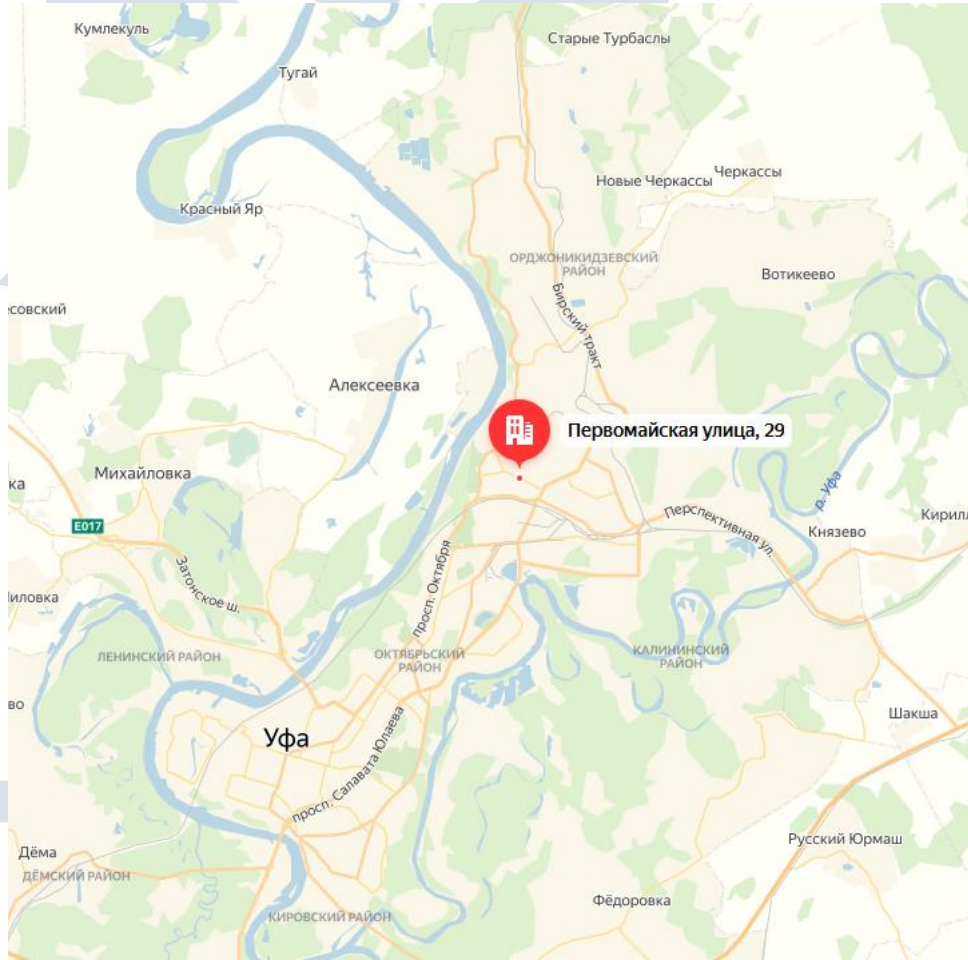
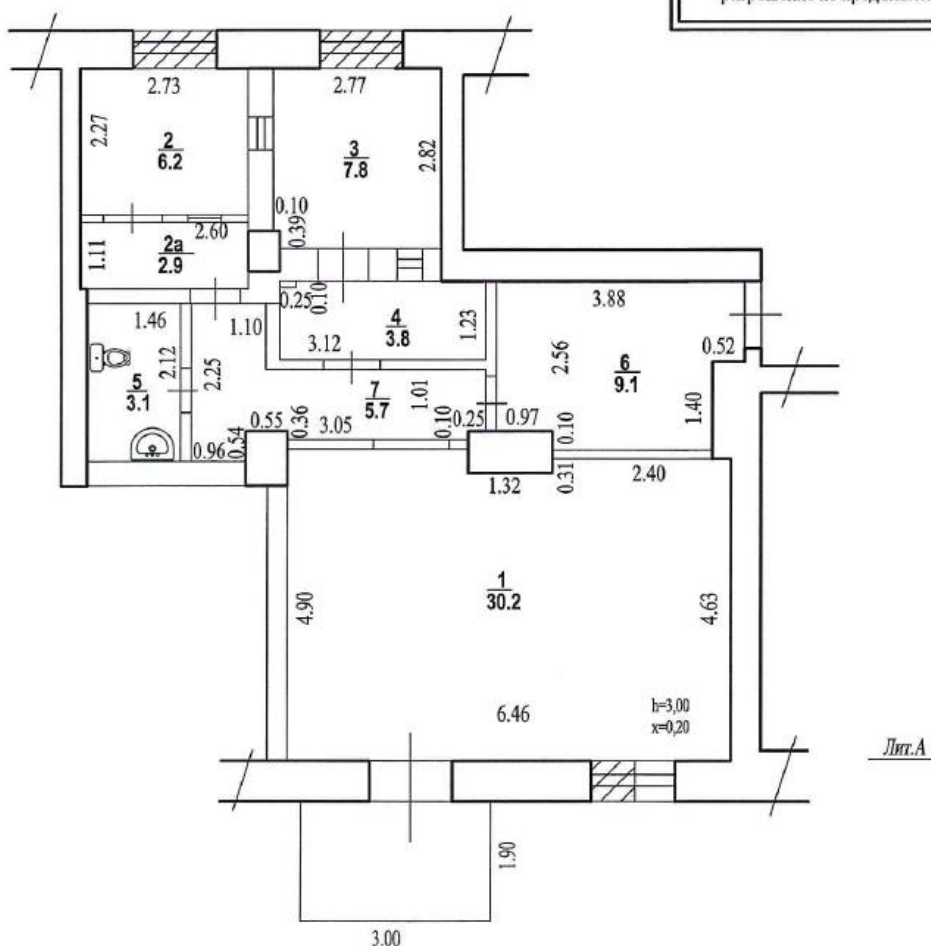


Стрит-ритейл в Уфе

Адрес объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Первомайская, д. 29
Описание объекта	Помещение торгово-офисного назначения, расположенное на 1 этаже жилого дома с отдельным входом.
Площадные характеристики	71,1 кв.м.
Кадастровые номера	02:55:030168:522
Сведения о правах на объект	Собственность
Местоположение и окружение	<p>Объект расположен в Орджоникидзевском районе г. Уфа, на первой линии улицы Первомайская. Окружающая застройка - плотная, смешанная, представлена среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, зданиями административно-торгового назначения, спортивными объектами и парками.</p> <p>Высокая интенсивность пешеходного потока.</p>
Транспортная доступность	<p>Транспортная доступность хорошая, остановка общественного транспорта расположена непосредственно рядом с объектом.</p> <p>Высокая интенсивность движение транспорта на прилегающей улице.</p>
Расположение объекта на карте	

Планировка



Состояние объекта

- Физическое состояние: хорошее, помещение со стандартной офисной отделкой эконом класса.
- Планировка внутренних помещений: Кабинетная
- Оконные проемы: Пластиковые
- Дверные проемы: Филенчатые
- Отделка внутренних помещений: Пол - плитка, линолеум; стены -покраска, плитка; потолок – потолочные, плитки армстронг
- Сведения о коммуникациях: отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, кондиционирование
- Охранно-пожарная сигнализация
- Кондиционер Mitsubishi Electric 3.5кВт

Инвестиционная привлекательность объекта

- Расположен на первой линии улицы с высоким пешеходным и автомобильным трафиком
- Формат стрит-ритейла с отдельным входом
- Хорошее техническое состояние

Контактная информация

Корник Анна Владимировна
 Менеджер проекта
 +7 (343) 379-35-55
 +7 (812) 777-57-57, доб. 581
 +7 (922) 173-78-22