АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, ersh@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 23 мая 2017 г. по делу № А65-8850/2017 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью «Татарстанский Аграрно-Промышленный банк» (ООО «Татагропромбанк»), адрес регистрации: 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зинина, 4, ИНН 1627000724, ОГРН 1021600002500) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое здание - 995,2 кв. м, земельный участок - 2 932 +/- 37,9 кв. м., адрес: Республика Татарстан, г. Менделеевск, ул. Пионерская, д. 12, 2-этажный, подземных этажей - 1, имущество (109 поз.), кадастровые номера 16:27:110123:244, 16:27:11 01 23:10, земли населенных пунктов - для здания банка, ограничения и обременения: аренда, договор 1-2007 oт 07.08.2007 сроком до 31.12.2025, арендатор ООО "Рубин-А", ИНН 1627006243, договор аренды б/н от 01.07.2013 сроком до 16.11.2019, арендатор Министерство Финансов Республики Татарстан, ИНН 1654019570 - 14 663 337,95 руб.;

Лот 2 - Нежилое здание (банк) - 498,7 кв. м, земельный участок - 1 122 +/- 11,72 кв. м, адрес: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 17а, имущество (189 поз.), кадастровые номера 16:54:040301:81, 16:54:040301:47, земли населенных пунктов - под общественную застройку - 8 667 701,71 руб.;

Лот 3 - Нежилое помещение - 284,3 кв. м, адрес: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Декабристов, д. 106А, пом. 1, 1 этаж, имущество (163 поз.), кадастровый номер 16:50:100425:3338 - 15 454 897,62 руб.;

Лот 4 - Земельные участки - 40 505 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский р-н, п. Салмачи (17 поз.), земли населенных пунктов - индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства - 55 775 385,00 руб.;

Лот 5 - Daewoo Nexia, бледно-черный, 2012, 242 657 км, 1.6 МТ (108,8 л. с.), бензин, VIN XWB3K32EDCA218558, г. Казань - 146 646,61 руб.;

Лот 6 - Daewoo Nexia, бледно-черный, 2012, 244 447 км, 1.6 МТ (108,8 л. с.), бензин, VIN XWB3K32EDCA218283, г. Казань - 146 646,61 руб.;

Лот 7 - Lada Granta, серебристый, 2014, 102 700 км, 1.6 МТ (87 л. с.), бензин, VIN XTA219010E0264512, г. Казань - 273 066,10 руб.;

Лот 8 - Банкомат NCR 5877 серии PersonaS77 с дополнительными кассетами - 7 шт., г. Казань - 744 355,73 руб.;

Лот 9 - Доля в уставном капитале ООО "ТАПБ Инвестиции", ИНН 1655207431, (5,89%), номинальная стоимость 18 141 603 руб., г. Казань, ограничения и обременения: признан банкротом - 3 755 311,82 руб.

Лот 9 реализуются с соблюдением требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставов Обществ о преимущественном праве приобретения долей в уставном капитале Обществ.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 03 февраля 2020 г. по 24 мая 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 03 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2:**

с 03 февраля 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2020 г. по 24 марта 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3,4:**

с 03 февраля 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2020 г. по 24 марта 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5,6:**

с 03 февраля 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 марта 2020 г. по 24 марта 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 7:**

с 03 февраля 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2020 г. по 24 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 03 февраля 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2020 г. по 24 марта 2020 г. - в размере 89,10% от начальной цены продажи лота;

с 25 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 78,20% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 67,30% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 56,40% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 45,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 34,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 23,70% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 12,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 1,90% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 03 февраля 2020 г. по 17 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 марта 2020 г. по 24 марта 2020 г. - в размере 89,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 марта 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 47,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 26,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 17 мая 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2020 г. по 24 мая 2020 г. - в размере 5,50% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота. **Договор на доли в уставном капитале (на Лот 9) заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9-00 до 18-00 часов по адресу: г. Казань, ул. Чернышевского, д. 43/2, тел. 8(843)567-41-99, а также у ОТ: nn@auction-house.ru, 8(920)051-08-41, Леван Шакая, 8(930)805-20-00 Рождественский Дмитрий.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.