**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. Уфа «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунального сервиса**»,** в лице конкурсного управляющего Надршиной Эльвиры Ринатовны, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-11584/2016 от 22.10.2018г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Во исполнение протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества МУП «УКС»№ \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г., Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель принимает указанное имущество и обязуется уплатить за него цену, согласно протоколу о результатах проведения торгов.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, определена на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества МУП «УКС»№ \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г., и установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем на банковский счет Организатора торгов на основании договора о задатке № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г., в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости за продаваемое Имущество.

2.3. Остаток цены имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек Покупатель обязуется уплатить на основной расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в сумме, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего договора, на основной расчетный счет Продавца.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Продавец обязуется исполнить обязательство по передаче имущества Покупателю в течение десяти дней с момента исполнения Покупателем договорного денежного обязательства по уплате цены (оплате имущества). Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю будет считаться исполненным после вручения этого имущества Покупателю и подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Имущество подлежит передаче Продавцом и принятию Покупателем в состоянии, актуальном на момент передачи.

3.3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента передачи по передаточному акту и регистрации перехода права собственности.

3.4. Продавец обязуется одновременно с передачей имущества передать Покупателю относящиеся к нему документы, имеющиеся у Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий договора осуществляется по взаимному согласию сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

5.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

5.2.1. Неисполнения в установленный срок Покупателем обязательства по оплате суммы, составляющей цену имущества. Расторжение договора по указанному основанию производится Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Договор в данном случае будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

5.2.2. По другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

6.3. Разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются посредством проведения переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не достигнут соглашения в процессе переговоров, споры разрешаются в арбитражном суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один – у Покупателя.

**7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Продавец:   |  | | --- | | МУП «УКС» | | ИНН 0232006764, ОГРН 1060232000223  адрес: 453336, РБ, Кугарчинский р-н, с. Юмагузино,  Банковские реквизиты:  р/с №40702810800470000227 в ПАО «Банк Уралсиб», БИК 048073770, к/с 30101810600000000770  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Надршина Э.Р./ | | Покупатель:  адрес:  ИНН/КПП  ОГРН  Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |