**Договор о задатке**

г. Уфа «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года.

Муниципальное унитарное предприятие «Управление коммунального сервиса**»,** в лице конкурсного управляющего Надршиной Эльвиры Ринатовны, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-11584/2016 от 22.10.2018г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. «Претендент», в соответствии с условиями проведения торгов, в форме публичного предложения по продаже имущества МУП «УКС»: Лот № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (находящиеся в залоге ПАО «Сбербанк») с начальной ценой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисляет, а «Организатор торгов» принимает денежное обеспечение (задаток) в размере 20 % от начальной цены имущества (далее по тексту – сумма задатка).
   2. Денежные средства, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения «Претендентом» обязательств по оплате имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания его победителем.

1.3. Реквизиты для оплаты задатка: р/с 40702810800470000227 в ПАО «Банк Уралсиб», БИК 048073770, к/с 30101810600000000770.

1. **Порядок, основания оплаты, возврата и удержания задатка.**
   1. Сумма задатка, вносится на расчетный счет «Организатора торгов» путем безналичной оплаты.
   2. Основанием для перечисления суммы задатка является настоящий договор, заключаемый между «Организатором торгов» и «Претендентом».
   3. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Организатора торгов», указанный в п. 1.3. настоящего договора.
   4. Сумма внесенного «Претендентом» задатка возвращается ему, в случае если он не признан победителем торгов, либо торги признаны несостоявшимися в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный «Претендентом» в настоящем договоре.
   5. «Претенденту», признанному победителем торгов, сумма задатка не возвращается и засчитывается в счет оплаты выигранного на торгах имущества.
   6. В случае, если «Претендент» признанный победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах проведения торгов и/или договора купли-продажи имущества, сумма внесенного задатка ему не возвращается.

**3.Ответственность сторон**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.
  2. В случае оплаты суммы задатка с нарушением срока, предусмотренного п. 2.3. настоящего договора, «Претендент» не допускается к участию в торгах.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами всех обязательств или по другим основаниям, предусмотренных настоящим договором либо законом.

4.2. Все споры и разногласия возникающие у сторон в рамках исполнения обязательств по настоящему договору решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение суда.

4.3. Настоящий договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| МУП «УКС» | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ИНН 0232006764, ОГРН 1060232000223  адрес: 453336, РБ, Кугарчинский р-н, с. Юмагузино | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Банковские реквизиты:  р/с 40702810800470000227 в ПАО «Банк Уралсиб», БИК 048073770, к/с 30101810600000000770 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Конкурсный управляющий | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Р. Надршина | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |