АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kan@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 04 июля 2014 г. по делу №А40-78661/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью КОММЕРЧЕСКИМ БАНКОМ «ОГНИ МОСКВЫ» (ООО КБ «ОГНИ МОСКВЫ»), адрес регистрации: 105066, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 27, ИНН 7701028536, ОГРН 1037739768220) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - 1/3 доли в праве общей долевой собственности жилого помещения - 60,4 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Шипиловская, д. 48, корп. 2, кв. 144, 8 этаж, кадастровый номер 77:05:0012001:13958, ограничения и обременения: зарегистрированы и проживают три человека - 1 853 700,21 руб.;

Лот 2 - Жилой дом - 408,8 кв. м, земельный участок - 2000 кв. м, адрес: Московская обл., р-н Раменский, п. Кратово, ул. Кулибина, д. 2а, 3 этажа, подземных 1, кадастровые номера 50:23:0020115:13422, 50:23:0100201:3, земли населенных пунктов, дачное строительство, правами третьих лиц не обременено - 14 130 919,80 руб.;

Лот 3 - FORD 19453-0000010, бежевый, 2010, пробег - нет данных, 2.4 (140 л. с.), дизель, передний, VIN Х89194530A0DM1002, г. Москва - 463 562,32 руб.;

Лот 4 - FORD 19453-0000010, бежевый, 2010, пробег - нет данных, 2.4 (140 л. с.), дизель, передний, VIN Х89194530A0DM1003, г. Москва - 463 562,32 руб.;

Лот 5 - FORD ИНДЕЕЦ-29459-01, бежевый, 2010, пробег - нет данных, 2.4 (140 л. с), дизель, передний, VIN Х8929459КА0АК5139, г. Москва - 456 865,28 руб.;

Лот 6 - FORD ИНДЕЕЦ-29459-01, бежевый, 2010, пробег - нет данных, 2.4 (140 л. с), дизель, передний, VIN Х8929459КА0АК5140, г. Москва - 456 865,28 руб.;

Лот 7 - FORD ИНДЕЕЦ-29459-01, бежевый, 2011, пробег - нет данных, 2.4 (140 л. с.), дизель, передний, VIN Х8929459КА0АК5155, г. Москва - 463 157,66 руб.;

Лот 8 - FORD ИНДЕЕЦ-29459-01, бежевый, 2011, пробег - нет данных, 2.4 (140 л. с.), дизель, передний, VIN Х8929459КА0АК5154, г. Москва - 463 157,66 руб.;

Лот 9 - Серверное оборудование, прочие основные средства (18 поз.), г. Москва - 349 546,43 руб.

**Лот 1 реализуется в порядке, установленном ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.**

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 04 февраля 2020 г. по 25 мая 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 04 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-2:**

с 04 февраля 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-8:**

с 04 февраля 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 19 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 90,30% от начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 80,60% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 70,90% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 61,20% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 51,50% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 41,80% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 32,10% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 22,40% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 12,70% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 9:**

с 04 февраля 2020 г. по 18 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 19 марта 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. **Договор на доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение заключается в нотариальной форме.**

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. 8 (495) 961-25-26, доб. 67-49, права требования тел. 8 (495) 961-25-26, доб. 66-22, а также у ОТ: в рабочие дни с 9:00 до 18:00 часов, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.