**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ[[1]](#footnote-1)**

Российская Федерация

город Ярославль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити»** (150043, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Добролюбова, д. 6, оф. 3, ИНН:7710915125, ОГРН:1127746467606), именуемое в дальнейшем ***«Продавец»***, в лице конкурсного управляющего – Максименко Александра Александровича, действующего на основании Решения арбитражного суда Ярославской области от 30.07.2019 г. по делу №А82-17176/2018 и определения арбитражного суда Ярославской области от 30.07.2019 г. по делу №А82-17176/2018 с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**Ф.И.О. победителя торгов), именуемая (-ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее - Имущество):

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Описание имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**1.2.** Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора принадлежит продавцу на праве собственности.

**1.3.** Существующие ограничения (обременения) прав на Имущество: отсутствуют.

**1.4. Покупатель приобретает имущество в связи со следующими обстоятельствами:**

***(описание процесса торгов)***

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
	1. **Стоимость** Имущества **составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в соответствии с результатами торгов), НДС не облагается.**

**2.2. Оплата Имущества производится в размере, указанном в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, внесенного Покупателем, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.**

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
	1. **Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 35 (тридцати пяти) дней с момента подписания настоящего договора, но не позднее 5 (пяти) дней с момента после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1 договора. С даты подписания акта Покупателем ответственность за сохранность недвижимости, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.**
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. **В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.**
	2. В соответствии с требованиями федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» в случае неоплаты полной стоимости имущества в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания настоящего договора договор считается незаключенным. Заключение соглашения о расторжении договора не требуется.
3. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

**5.1.** Право собственности переходит от продавца к покупателю в момент подписания акта приема-передачи.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**
	1. **Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.**
2. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.**

**Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке в Арбитражном суде Ярославской области.**

**7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.**

**7.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу:**

**первый экземпляр Продавцу;**

**второй экземпляр Покупателю;**

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец**

**Общество с ограниченной ответственностью «СтройСити»**

ИНН:7710915125, ОГРН:1127746467606

150043, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Добролюбова, д. 6, оф. 3,

р/сч:40702810777030020609 в Калужском отделении N8608 ПАО СБЕРБАНК, БИК:042908612, Корр.счет:30101810100000000612.

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Проект договора содержит условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора. Содержание проекта договора и основного договора могут различаться. [↑](#footnote-ref-1)