АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.323), 8(800)777-57-57, kazinova@auction-house.ru) (Организатор торгов, далее - ОТ), действующее на основании договора поручения с АО «КЕРАМО» (ОГРН 1035005902073, ИНН 5030007228, адрес: 143396, г. Москва, пос. Птичное, ГППЗ «ПТИЧНОЕ», далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Гринштейна Алексея Михайловича (ИНН 246000542870, рег.№: 9793, СНИЛС: 074-349-678-97, адрес: 660028, Красноярский край, г. Красноярск, а/я 11971, далее- КУ), член НП СРО АУ "РАЗВИТИЕ" (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, 1, 1-2, 36), действующего на основании Решения и Определения Арбитражного суда г. Москвы от 16.10.2017, от 11.05.2018 по делу № А40-116494/16-24-160Б, сообщает о проведении **24.03.2020 в 09 час.00 мин**. (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) **конкурса в электронной форме, который является открытым по составу участников и открытым по форме представления предложений о цене** (далее – конкурс). Начало приема заявок на участие в конкурсе с 10.02.2020 09 час. 00 мин. (время мск) по 18.03.2020 до 23 час 00 мин. Определение участников конкурса – 23.03.2020 в 15 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников конкурса.

Продаже в конкурсе подлежит заложенное имущество, **в состав которого входит и** **относящееся к социально значимым объектам, включенное в единый лот**, по адресу: г.Москва, п. Первомайское, вблизи д. Пучково, ОАО «Керамо» (далее – Имущество, Лот): земельный уч., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства кирпичного завода, общ. пл. 23460 кв.м, кадастровый номер (далее-КН) 50:26:0191416:3; котельная со смонтированным технологическим оборудованием, 1-этажная, общ. пл. 63,30 кв.м, КН: 77:18:0191401:479; КН: 77:18:0191401:485; насосная станция со смонтированным технологическим оборудованием, 1-этажная, общ. пл. 254,30 кв.м, КН: 77:18:0191401:480; скважина со смонтированным технологическим оборудованием, 1-этажная, общ. пл. 9,20 кв.м., КН: 77:18:0191401:486; газораспределительный пункт со смонтированным технологическим оборудованием, 1-этажный, общ. пл. 36,30 кв.м., КН: 77:18:0191401:487; узел приготовления горячей воды со смонтированным технологическим оборудованием, 1-этажный, общ. пл. 87,50 кв.м, КН:77:18:0190402:304; здание (Административно-бытовой корпус) со смонтированным технологическим оборудованием, 1-этажный, общ. пл. 2706,3 кв.м, КН: 77:21:0000000:3016. **Обременение: залог (ипотека) в пользу ООО КБ «Кредит Экспресс».** **Нач цена Лота- 95 387 850 руб.**

**Условиями конкурса устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя конкурса (покупателя):** после заключения договора купли-продажи победитель конкурса (покупатель) обязан заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении Условий конкурса; Обязательство покупателя обеспечить надлежащее содержание и использование объектов, относящиеся к социально значимым объектам, в соответствии с их целевым назначением; Обязательство покупателя предоставлять гражданам, юридическим лицам, учреждениям и организациям, являющимися потребителями тепловой энергии на территории расположения котельной, тепловую энергию по регулируемым ценам (тарифам), а также предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, нормативными правовыми актами Московской обл., нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, льготы, в том числе льготы по оплате тепловой энергии.

Ознакомление с Имуществом производится по тел.: 7(967)608-25-29 (КУ), 8(812) 334-20-50, inform@auction-house.ru (ОТ), по рабочим дня с 09-00 до 17-00. Задаток - 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счета для внесения задатка: Получатель – АО «КЕРАМО» (ИНН 5030007228): № 40702810138000165115 в ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА, БИК 044525225, корр. счет № 30101810400000000225. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

 К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Победитель конкурса - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты конкурса подводятся ОТ в день и в месте проведения конкурса на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения конкурса. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем конкурса. Проект договора (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с № 40702810038000165095 в ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.