

ДОГОВОР _____
уступки права требования (цессия)

Санкт-Петербург

«__» _____ 2020 года

Закрытое акционерное общество «Строительно-Монтажное Управление -11 Метрострой» (ИНН 7825103970, ОГРН 1027809188307; 191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 32), именуемое в дальнейшем «Цедент», «Сторона-1», в лице конкурсного управляющего Кучерова Дениса Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-43618/2017 от 05.04.2019, с одной стороны,

и _____, далее именуемый – «Цессионарий», «Сторона-2», с другой стороны, вместе именуемые далее «Стороны», принимая во внимание, следующее:

- в отношении Продавца открыто конкурсное производство;

- Цессионарий принял участие в состоявшихся _____ 2020 торгах, был признан победителем (единственным участником) торгов по уступке прав требования входящего в ЛОТ № ; заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец уступает Покупателю, а Покупатель обязуется принять право требования к:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление-205» (ИНН 4716041069)	1 331 875,28
Общество с ограниченной ответственностью «А-Проект» (ИНН 7805397665)	2 279 493,75
Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426)	473 922,64
Закрытое акционерное общество «Геострой» (ИНН 7803041470)	58 450,00
Общество с ограниченной ответственностью «ГЛАВПЕТЕРБУРГСТРОЙ» (ИНН 7840049910)	500 000,00
Закрытое акционерное общество по строительству метрополитена Строительно-монтажное управление № 9 «Метрострой» (ИНН 7810676022)	213 798,85
Закрытое акционерное общество «Управление-20 Метрострой» (ИНН 7810198538)	6 617 678,77
Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй» (ИНН 7801306219)	7 724,25
Общество с ограниченной ответственностью «СК Петротехкомплект» (ИНН 7841325384)	2 120,00
Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания 21 век» (ИНН 7814701431)	1 148 252,50
Общество с ограниченной ответственностью «РусАтлас Инвест» (ИНН 7721627697)	64 095,43
Общество с ограниченной ответственностью «Тоннельный отряд-4» (ИНН 7805131224)	19 266,63
Общество с ограниченной ответственностью «Чистый Мир» (ИНН 7840463800)	83 896,00
Закрытое акционерное общество «Тоннельный отряд-3» (ИНН 7825699417)	8 211,46
Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-121» (ИНН 4716030420)	5 313 600,00
Общество с ограниченной ответственностью «Контактсервис» (ИНН 7714949365)	703,28
Общество с ограниченной ответственностью «НеваВторРесурс» (ИНН 7805663317)	227 913,61
Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дальпитерстрой» (ИНН 7825130998)	17 045 597,50
Акционерное общество «Автопарк № 1 «Спецтранс» (ИНН 7830002705)	22 161,80
Открытое акционерное общество по строительству метрополитена в городе Санкт-Петербурге «Метрострой» (ИНН 7813046910)	210 889 264,26
Общество с ограниченной ответственностью «Арматор» (ИНН 7805258125)	3 000 000,00

на общую сумму 249 308 026,01 рублей (далее по тексту – «ЛОТ № », «Право требования») и оплатить за него цену, установленную разделом 3 Договора.

1.2. Право требования к Должнику переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода Права требования. В частности, к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные требованием права, в том числе на проценты.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. Уступить Цессионарию право требования в размере (_____) рублей коп. на условиях Договора.

2.1.2. Передать Цессионарию по акту приема-передачи оригиналы документов, удостоверяющих Право требования в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня полной оплаты Права требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления Права требования.

2.1.3. В случае, если после заключения Договора и перехода Права требования к Цессионарию Должник произведет полное или частичное погашение долга Цеденту, последний обязуется перечислить полученные денежные средства Цессионарию в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента их получения.

Цедент _____

Цессионарий _____

2.1.41 В случае погашения требования Должником в период проведения торгов, стоимость ЛОТа № будет уменьшена пропорционально на сумму процентного соотношения требования Дебитора к цене ЛОТа № действующего на определенный период торгов.

2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Оплатить в полном объеме Право требования.

2.2.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно уведомить Должника о состоявшейся уступке Права требования, при этом Цессионарий самостоятельно несет риски, связанные с несвоевременным исполнением данного обязательства.

2.2.3. Нести самостоятельно расходы и обязанности по содержанию и сохранности документов, подтверждающих Право требования, с момента подписания актов приема-передачи.

3. СТОИМОСТЬ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость Права требования по результатам торгов составляет () рублей 00 коп.

В соответствии с пунктом 15 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

3.2. За вычетом суммы задатка Цессионарий обязан уплатить оставшуюся часть стоимости Имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере () рублей, 00 коп.

Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в абзаце 1 настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет Стороны-1 № 40702810432000007836, открытый в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», корреспондентский счет № 30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 044030786.

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Стороны-2 по оплате Права требования является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 3.2. Договора.

3.4. Факт оплаты Права требования удостоверяется выпиской с указанного в абзаце 2 пункта 3.2. Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты ЛОТа № .

4. ПЕРЕДАЧА ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ

4.1. Передача документов, подтверждающих Право требования, Стороной-1 и принятие их Стороной-2 осуществляется по подписываемым Сторонами актам приема-передачи.

4.2. Передача документов, подтверждающих Право требования, должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня их полной оплаты.

4.3. С момента передачи Права требования к Цессионарию переходят риск ущерба и порчи, документов, подтверждающих Право требования.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Права требования в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2. Договора, считается отказом Стороны-2 от исполнения обязательств по оплате Права требования. В этом случае Договор считается расторгнутым и Сторона-2 теряет право на получение Права требования. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Стороны-2 от фактического принятия документов, подтверждающих Право требования, в установленный Договором срок, она уплачивает Стороне-1 пеню в размере 0,01% от общей стоимости ЛОТа № за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.

5.4. Цедент отвечает перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования Должником.

5.5. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за недействительность переданного ему требования, исполнение которого связано с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, при условии, что такая недействительность вызвана обстоятельствами, о которых Цедент не знал или не мог знать или о которых он предупредил Цессионария, в том числе обстоятельствами, относящимися к дополнительным требованиям, включая требования по правам, обеспечивающим исполнение обязательства, и правам на проценты.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Цедент _____

Цессионарий _____

6.1. Сторона-1 подтверждает, что она обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Стороне-2 Права требования.

6.2. Сторона-1 подтверждает, что уступаемое требование ранее не было уступлено Цедентом другому лицу.

6.3. Цедент не совершал и не будет совершать никакие действия, которые могут служить основанием для возражений Должника против уступленного требования.

6.4. Должник вправе выдвигать против требования Цессионария возражения, которые он имел против Цедента, если основания для таких возражений возникли к моменту получения уведомления о переходе прав по обязательству к Цессионарию. Должник в разумный срок после получения указанного уведомления обязан сообщить Цессионарию о возникновении известных ему оснований для возражений и предоставить ему возможность ознакомления с ними. В противном случае Должник не вправе ссылаться на такие основания.

6.5. Цессионарий считается приобретшим Право требования к Должнику в полном объеме с момента полной оплаты стоимости Права требования, указанной в пункте 3.2. Договора.

7. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. При наступлении указанных в пункте 7.1 Договора обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна в кратчайший срок известить о них в письменной форме другую Сторону с приложением соответствующих подтверждающих документов. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

7.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом другую Сторону за две недели до предполагаемой даты расторжения. В этом случае срок действия Договора прекращается с момента получения этого уведомления другой Стороной.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. До исполнения обязательств по договору Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих банковских реквизитов и/или местонахождения.

8.2. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями.

8.3. В отношениях, неурегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Срок действия Договора устанавливается в момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

8.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.6. Споры, возникающие между Сторонами по Договору, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (для юридических лиц) или в суде общей юрисдикции (для физических лиц) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.7. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8.8. Неотъемлемой частью Договора является акт приема-передачи документов, подтверждающих Право требования.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТОРОНА-1:

Закрытое акционерное общество «Строительно-Монтажное Управление -11 Метрострой» (ИНН 7825103970, ОГРН 1027809188307; 191014, Санкт-Петербург, улица Некрасова, дом 32, Расчетный счет № 40702810432000007836, открытый в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», корреспондентский счет № 30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, БИК 044030786.

Конкурсный управляющий

Д.В. Кучеров

Цедент _____

Цессионарий _____

СТОРОНА-2:

Цедент _____

Цессионарий _____