**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ИМУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ №\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

Финансовый управляющий Махнова Алексея Львовича , действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от от 12.01.2017 г. по делу № А56-58458/2016 г, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,**

**­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «Сторона», «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. на электронной площадке ООО "Российский аукционный дом", по продаже имущества Махнова Алексея Львовича , и на основании Протокола по результатам торгов по продаже имущества Должника от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г., Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять следующее имущество, принадлежащее на праве собственности должнику (далее – Имущество), определенное, как лот №1:

- Квартира общей площадью 460,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Большая Озерная д. 61 кв. 6, кадастровый номер 78:36:0005412:130 и Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок в размере 16/100, земельный участок общей площадью 3109 кв. м., кадастровый номер 78:36:0005421:2, категория земель: земли населенных пунктов для размещения индивидуального жилищного дома (индивидуальных жилых домов), адрес (местоположение) объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д. 61

1.2. Продавец гарантирует, что должник является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что данное Имущество по состоянию на дату заключения Договора обременено залогом АКБ «Абсолют Банк».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1. Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества;

- передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее 7 (Семи) рабочих дней после оплаты Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2. Договора, оплатить цену продажи Имущества;

- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 7 (Семи) рабочих дней после оплаты Имущества.

2.3. Покупатель несет все расходы по демонтажу, вывозу и, в случае необходимости, оформлению перехода прав собственности Имущества.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном в ЕФРСБ № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 Договора цены продажи Имущества производится в течение в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на расчетный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего Договора:

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,001% от цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более 10 календарных дней цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Финансовый управляющийМахнова Алексея ЛьвовичаМожоров Сергей ВладимировичИНН 0, КПП 0, р/с 40817810823510021926 ФАКБ «Абсолют банк» (ПАО) в г.Санкт-Петербург БИК 044030703к/с 30101810900000000703\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.В. Можоров/ | **Покупатель:** |
|  |