АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 июня 2012 по делу № А40-59768/12-78-164 "Б" конкурсным управляющим (ликвидатором) Обществом с ограниченной ответственностью «АМТ Банк» (ООО «АМТ Банк») (адрес регистрации: 129110, г. Москва, проспект Мира, д. 62, стр. 1, ИНН 7722004494, ОГРН 1027700182366) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Квартира (3-комнатная) - 64,2 кв. м, адрес: Ставропольский кр., г. Ессентуки, ул. Предгорная, д. 6, кв. 64, 5 этаж, кадастровый номер 26:30:070333:335, ограничения и обременения: зарегистрировано 5 человек (1 ребёнок) - 1 276 264,29 руб.

Лот 2 - Жилой дом - 63,4 кв. м, земельный участок - 1 500 кв. м, адрес: Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, пос. Иванищи, ул. Лесная, д. 22, кадастровые номера 33:14:000201:162, 33:14:000201:18, земли населенных пунктов - для ИЖС - 575 946,00 руб.

Лот 3 - Квартира (3-комнатная) - 73,3 кв. м, адрес: г. Москва, ш. Пятницкое, д. 40, корп. 1, кв. 120, 3 этаж, кадастровый номер 77:08:0002016:2927 - 7 610 358,17 руб.

Лот 4 - Жилой дом - 118,6 кв. м, земельный участок - 1 145 кв. м, адрес: Астраханская обл., г. Ахтубинск, ул. Попова, д. 55, 2-х этажный, кадастровые номера 30:01:150421:475, 30:01:150419:31, земли населенных пунктов - для эксплуатации объекта незавершенного строительства, ограничения и обременения: зарегистрировано 3 человека - 1 003 713,58 руб.

Лот 5 - Квартира (3-комнатная) - 66,30 кв. м, адрес: Московская обл., Люберецкий р-н, г. Котельники, ул. Новая, д. 4, кв. 17, 2 этаж, кадастровый номер 50:22:0050101:7239 - 1 951 597,60 руб.

Лот 6 - Жилой дом - 472,1 кв. м, земельный участок - 1 000 кв. м, адрес: Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное-2, ул. Софийская, уч. А, д. 1, корп. 1, кадастровый номера 50:21:0000000:5068, 50:21:0010134:8, на земельном участке имеются строения, не оформленные в собственность, земли населенных пунктов - для ИЖС - 10 177 968,35 руб.

Лот 7 - Квартира (3-комнатная) - 77,9 кв. м, адрес: Ставропольский кр., г. Железноводск, ул. Оранжерейная, д. 18А, кв. 21, 4 этаж, кадастровый номер 26:031:010108:13 - 1 193 745,38 руб.

Лот 8 - Квартира - 49,1 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Вересковая, д. 18, кв. 3, 1 этаж, кадастровый номер 77:02:0014009:1352, ограничения и обременения: дом в программе реновации - 6 099 115,50 руб.

Лот 9 - Mitsubishi Outlander 2.4, синий, 2004, пробег - нет данных, 2.4 МТ (160 л. с.), бензин, передний привод, VIN JMBXRCU5W4U005237, г. Москва - 248 433,68 руб.

Лот 10 - Памятная монета "Калмыкия-09" (1 шт.), серебро 925 проба, 3 руб. 2009, г. Москва - 2 457,00 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 05 февраля 2020 г. по 26 мая 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 05 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 05 февраля 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 марта 2020 г. по 28 марта 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2020 г. по 19 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2020 г. по 26 мая 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10-00 до 17-00 часов по адресу: г. Москва, 5-я улица Ямского поля, д. 5, строение 1, тел. +7 (495) 961-25-26, доб. 67-10, у ОТ: по лотам 1, 7: krasnodar@auction-house.ru, Наталья Хильченко тел. 8 (928) 333-02-88, Кудина Евгения тел. 8 (918) 155-48-01; по лоту 2: nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00; по лоту 3, 5-6, 8-10: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru); по лоту 4: samara@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8 (927) 208-15-34.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.