АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, ungur@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 23 июня 2016 года по делу №А40-69103/16-103-76 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом «Агро-промышленный банк Екатерининский» (ПАО «Банк Екатерининский») (ОГРН 1022300000051, ИНН 2353002454, адрес регистрации: 115035, г. Москва, Кадашевская наб., д.32/2, стр. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1,7,8,14,15 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-17 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Квартира - 49,5 кв. м, адрес: Липецкая обл., г. Липецк, Октябрьский, ул. Депутатская, д. 55, кв. 15, этаж 4, кадастровый номер 48:20:0045809:261, ограничения и обременения: отсуствуют права третьих лиц - 5 100 000,00 руб.

Лот 2 - Нежилое здание - 311,4 кв. м, земельный участок - 1 261 кв. м, адрес: Краснодарский край, Тимашевский р-н, г/п Тимашевское, г. Тимашевск, ул. Пролетарская, д. 150, кадастровые номера 23:31:0313023:0:9, 23:31:0313023:15, земли населенных пунктов - для ведения предпринимательской деятельности - 10 867 391,21 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 48 517 кв. м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с/п Косыревский сельсовет, у с. Косыревка, кадастровый номер 48:13:1550301:1074, земли с/х назначения - предназначен для ведения личного подсобного хозяйства - 1 428 181,37 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 48 368 кв. м, адрес: Липецкая обл., Липецкий р-н, с/п Косыревский сельсовет, у с. Косыревка, кадастровый номер 48:13:1550301:1075, земли с/х назначения - для ведения личного подсобного хозяйства - 1 428 181,36 руб.

Лот 5 - Земельный участок - 1 474 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, дер. Синьково, ГП-1, уч. 36, кадастровый номер 50:20:0050307:265, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства - 3 863 572,03 руб.

Лот 6 - ОСА-194900, светло-серебристый металлик, 2007, 11 892 км, 1.7 МТ (79,6 л. с.), бензин, передний, VIN X8819490080000090, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия. Ведется работа по снятию ограничений, г. Видное - 325 211,98 руб.

Лот 7 - ИП Лазарев Н.В., ИНН 230102694641, Ленинский районный суд г. Краснодара по делу 2-13442/2017 (М-14175/2017) от 14.02.2018 (2 516 051,87 руб.) - 2 516 051,87 руб.

Лот 8 - Права требования к 15 юридическим лицам, г. Москва (728 791 016,89 руб.) - 728 791 016,89 руб.

Лот 9 - ООО НПП "Стройпроектсервис", ИНН 7719892200, решение АС Московской обл. по делу А41-13779/17 от 22.05.2017 (27 944 218,62 руб.) - 17 489 036,92 руб.

Лот 10 - ООО "Ремстройпуть", ИНН 2305023479, определение АС Краснодарского края по делу А32-22436/2017/15/87-Б-1002-УТ от 21.07.2018 о включении требований в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (12 787 866,16 руб.) - 6 588 843,93 руб.

Лот 11 - ИП Шульга Александр Павлович, ИНН 235303117548 солидарно с Шульга Людмила Александровна, Шульга Сергей Александрович, решение Тимашевского районного суда Краснодарского края от 24.02.2015 по делу 2-165-2015 (465 033,64 руб.) - 385 047,86 руб.

Лот 12 - ООО «Автолидер Липецк», ИНН 4824004032, решение АС Липецкой обл. по делу А36-1677/2017 от 26.02.2018 (74 092 618,00 руб.) - 39 713 754,64 руб.

Лот 13 - АО «МК-Периодика», ИНН 7702210403, решение Кунцевского районного суда г. Москвы по делу 02-3636/2017 от 18.10.2017 (18 862 346,73 руб.) - 58 865 450,40 руб.

Лот 14 - Права требования к 4 физическим лицам , Агамиров Натиг Исмаилович солидарно с Агамировой Мариной Анатольевной, решение Дорогомиловского районного суда г. Москвы по делу 2-869/17 от 29.06.2017, определение АС г. Москвы по делу А40-143056/17-88-199 "Ф" от 29.01.2018 о включении требований в РТК третьей очереди, Калинин Виктор Николаевич, решение Кунцевского районного суда г. Москвы по делу 02-2685/2017 от 28.06.2017, Мовсумов Бени Велиевич, решение Замоскворецкого районного суда г. Москвы по делу 02-2206/2017 от 19.06.2017, Савельев Николай Валерьевич, решение Тверского районного суда г. Москвы по делу 02-1784/2017 от 13.03.2017, Агамиров Н.И. находится в стадии банкротства (73 655 253,01 руб.) - 73 655 253,01 руб.

Лот 15 - Права требования к 11 физическим лицам, г. Москва (10 653 420,61 руб.) - 10 653 420,61 руб.

Лот 16 - Хачемизов Аскер Александрович, решение Ленинского районного суда г. Краснодара по делу 2-4869/2018 (2-2360/2017) от 26.02.2018 (14 619 944,80 руб.) - 9 270 000,00 руб.

Лот 17 - Вильдяев Сергей Николаевич, солидарно с Кудряшовой Ириной Николаевной, решение Горячеключевского городского суда Краснодарского края по делу 2-149/2017 от 09.02.2017 (4 363 144,68 руб.) - 3 377 948,36 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **03 декабря** **2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 03 декабря 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **29 января 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 22 октября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 12 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1,7,8,14,15**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 2-6,9-13,16,17**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1,6 - с 05 февраля 2020 г. по 25 апреля 2020 г.;**

**по лотам 2-5 - с 05 февраля 2020 г. по 11 апреля 2020 г.;**

**по лотам 7,10-13,16 - с 05 февраля 2020 г. по 18 апреля 2020 г.;**

**по лотам 9,15,17 - с 05 февраля 2020 г. по 25 мая 2020 г.;**

**по лотам 8,14 - с 05 февраля 2020 г. по 18 мая 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 05 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,6:**

с 05 февраля 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 марта 2020 г. по 28 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2-5:**

с 05 февраля 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 марта 2020 г. по 28 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7, 10-13,16:**

с 05 февраля 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 марта 2020 г. по 28 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 9,15:**

с 05 февраля 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 марта 2020 г. по 28 марта 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 8,14:**

с 05 февраля 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 22 марта 2020 г. по 28 марта 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 апреля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 36,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 17:**

с 05 февраля 2020 г. по 21 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 марта 2020 г. по 28 марта 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 марта 2020 г. по 04 апреля 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 апреля 2020 г. по 11 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 апреля 2020 г. по 18 апреля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 апреля 2020 г. по 25 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 апреля 2020 г. по 02 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2020 г. по 11 мая 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 мая 2020 г. по 18 мая 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 19 мая 2020 г. по 25 мая 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09:00 до 18:00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. +7(495)961-25-26, доб. 65-26, 67-24, 65-30, у ОТ: по лотам 1,3,4: Ольга Орлова, тел. 8 (495) 234-04-00, доб. 324, 8 (915) 230-03-52, [orlova@auction-house.ru](mailto:orlova@auction-house.ru); по лоту 2: Кудина Евгения, тел. 8 (928) 333-02-88, 8 (918) 155-48-01 [Kudina@auction-house.ru](mailto:Kudina@auction-house.ru); по лотам 5-17: тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни), inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.