**Соглашение о задатке**

г.Ульяновск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Акционерное общество «Имущественная Корпорация Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)» (АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»)**, в лице генерального директора Мишина Сергея Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения, Заявитель для участия в электронных торгах по продаже имущества АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области» в форме аукциона (далее «Электронные торги») по лоту № \_\_ Имущество (далее «Предмет торгов»), проводимых на электронной площадке Российский аукционный дом (http://lot-online.ru/ ), перечисляет денежные средства в размере 20% от начальной цены Предмета торгов, т. е. 803 427 (Восемьсот три тысячи четыреста двадцать семь) рублей 44 копеек.

1.2. Задаток вносится Заявителем на счет Организатора торгов, указанный в настоящем соглашении, в счет обеспечения исполнения обязательств Заявителя по оплате Предмета торгов.

1.3. Задаток должен поступить на расчетный счет до окончания срока подачи заявок, в противном случае Заявитель не допускается к участию в торгах.

Задаток считается поступившим с момента зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

2. Порядок возврата и удержания Задатка.

2.1. Организатор торгов возвращает Задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Электронных торгов в случаях, если:

- Заявитель не допущен к участию в Электронных торгах;

- Заявитель участвовал в Электронных торгах, но не выиграл их (не признан победителем Электронных торгов);

- Заявитель отозвал свою заявку на участие в Электронных торгах до момента приобретения им статуса участника Электронных торгов;

- Электронные торги отменены.

2.2. Организатор Электронных торгов не возвращает Задаток Заявителю в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем Электронных торгов, от подписания договора купли-продажи Предмета торгов в течение пяти дней со дня получения предложения Организатора Электронных торгов о заключении такого договора.

2.3. Внесенный Заявителем, признанным победителем Электронных торгов, Задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов.

3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его исполнением, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

4.1. Если Заявителем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Ульяновской области.

4.2. Если Заявителем является физическое лицо, все споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке по месту нахождения Истца.

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Акционерное общество «Имущественная Корпорация Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)» (АО «Имущественная Корпорация Ульяновской**  **области»)**  Адрес (место нахождения):  432071, г. Ульяновск, пер. Молочный, д.4  Тел. 8 (8422) 41-66-45, Факс 8 (8422) 41-66-55  ИНН 7325163307, КПП 732501001  Р/с 40702810300008332731 в АО Банк «Венец», г. Ульяновск, БИК 04738813, к/с 30101810200000000813  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.М. Мишин** | **Заявитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*** |