



ДОГОВОР № 7-2018

на оказание услуг по реализации имущества

г. Смоленск

03 сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Микст» (ООО «Микст»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Савиной Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава общества, с одной стороны, и ООО «Аквивита», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Николаева Алексея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области А62-1360/2017 от 28.03.2017, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по организации и проведению открытых торгов, в форме аукциона по реализации имущества «Заказчика», согласно Приложению №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора в порядке, предусмотренном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 –ФЗ от 26 октября 2002 года в соответствии с Положением о порядке реализации имущества должника ООО «Аквивита», утвержденного определением Арбитражного суда от 09.08.2018 г.

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязуется:

- провести работу по организации и проведению торгов, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора;
- опубликовывать и размещать сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов
- обеспечить и проводить заявочную кампанию;
- выдвигать единые требования к участникам торгов;
- осуществлять сбор, регистрацию и хранение заявок претендентов торгов;
- проводить работу по регистрации отзыва заявок;
- своевременно информировать претендентов торгов в случае принятия решения Заказчиком о продлении сроков предоставления заявок от претендентов торгов;
- обеспечивать гласность проведения торгов;
- не допускать оглашения конфиденциальных сведений.

2.1. Исполнитель вправе:

- не начинать или приостановить выполнение своих обязанностей, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей препятствует исполнению настоящего Договора;
- привлекать третьих лиц при оказании услуг, предусмотренных п.2.1 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязуется:

- представлять Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса услуг;
- предоставлять Исполнителю в течение всего срока действия настоящего Договора информацию, документы и материалы, необходимые, по мнению Исполнителя, для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором;
- в случае необходимости продлевать сроки предоставления заявок.

3.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

4. Порядок оплаты услуг Исполнителя

4.1. За оказание услуг, предусмотренных п.1. настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от продажной стоимости реализованного имущества, но не менее 20 000 (двадцати тысяч) рублей. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения. Заказчик несет расходы на публикацию информационных сообщений.

4.2. Указанное в п.4.1 настоящего Договора вознаграждение выплачивается из средств, поступивших от реализации имущества, не находящегося в залоге.

4.3. Указанное в п.4.1 настоящего Договора вознаграждение Исполнитель удерживает из суммы задатка, внесенного победителем торгов на расчетный счет Исполнителя. При недостаточности указанной суммы, в том числе в случаи признания третьих торгов несостоявшимися Заказчик перечисляет Исполнителю вознаграждение, указанное в п.4.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов, не соответствующих действительности.

5.3. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло в результате наступления форс-мажорных обстоятельств. Таковыми считаются обстоятельства, объективно препятствующие надлежащему исполнению хотя бы одной из сторон взятых ею на себя по



настоящему договору обязательств, наступление которых эта сторона не предвидела и объективно не могла предвидеть при заключении Договора.

5.4. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

5.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

6. Обеспечение конфиденциальности

6.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную финансовую, коммерческую и иную информацию, полученную при исполнении настоящего Договора.

6.2. Стороны выражают понимание того, что содержание настоящего договора является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон настоящего договора третьим лицам.

6.3. Передача информации третьим лицам может осуществляться только с согласия Сторон, либо в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора они примут все меры по разрешению их путем переговоров.

7.2. Споры, по которым Стороны не достигнут договоренности, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Смоленской области.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

8.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены и/или дополнены по соглашению Сторон. Принятые изменения и/или дополнения оформляются в виде письменного приложения к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

8.3. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному согласию Сторон.

9. Прочие условия

9.1. По всем иным, неурегулированным настоящим договором, вопросам Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на двух страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса Сторон

Заказчик:
ООО "Аквавита"

Юридический адрес: г. Смоленск, пос. Миловидово, д. 51, оф. 2
ИНН 6730034645 КПП 672901001
Р/с 40702810443000001026 в Смоленском РФ АО
«Россельхозбанк»
К/с 30101810500000000776 БИК 046614776

Конкурсный управляющий



А.Н. Николаев
(подпись)


Исполнитель:
ООО «МИКСТ»

Адрес: 214018, г. Смоленск, пр-кт Гагарина,
дом 70, кв. 61
ОГРН 1026701435452,
ИНН 6731031439 КПП 673101001
Р/с 40702810800260000586 в ПАО «БИНБАНК»
г. Москва К/с 30101810245250000117 БИК 044525117

Директор
ООО «МИКСТ»

(подпись)



Т.К. Савина




Приложение № 1
к Договору №07-2018 т от 03.09.2018 г.

Перечень имущества, реализуемого на открытых торгах в форме аукциона

№ лота	Наименование	Начальная цена лота (в руб.) без НДС
1	Здание цеха по производству безалкогольных напитков, назначение: нежилое, 1-этажный, инв. №1579, лит. А, А1, в том числе права собственности на земельный участок, общей площадью 12 784 кв.м., кадастровый номер 67:18:0050301:209;	60 798 959,23
	Здание картофелехранилища, назначение: нежилое, 1-этажный, инв.№ 66:244:002:000015790, лит.А, в том числе права собственности на земельный участок, общей площадью 12 784 кв.м., кадастровый номер 67:18:0050301:209;	
	Установка длительного хранения жидкой двуокиси углерода УДХ-8;	
	Автомат для изготовления ПЭТ бутылок методом выдува MARK-IV;	
	Машина фасовочноукупорочная ОКА-2,05/1;	
	Машина этикетровачная ЭТМА-312;	
	Деминерализационная мембранная система R08-12000/P-NF;	
	Полуавтомат для изготовления ПЭТ-бутылок методом выдува;	
	Полуавтомат для изготовления бутылок ПЭТ ПИБ 138-300/600;	
	Упаковочный аппарат ROTOPLAT 407 FS;	
	Этикетровачный аппарат ЕСА 11;	
	Полуавтомат выдува ПВ-8/25;	
	Полуавтомат для изготовления ПЭТ-бутылок методом выдува;	
	Машина этикетровачная "Стандарт Плюс"	
	Технологическая линия по разливу напитков Vimercati 28/48/8;	
	Аппарат для розлива негазированных напитков FXGF24-24;	
	Печь для разогрева заготовок ПГТ-700-1,5;	
	Этикетровачный аппарат ЕСА;	
	Оборудование для приготовления газированных и негазированных напитков;	
	Автомат для изготовления ПЭТ бутылок методом выдува MARK-IV;	
	Технологическая линия для производства негазированных напитков Q=5000 л/ч или сахарного сиропа Q=5000 л/ч;	
Бутилированная машина Winter-Heat BM 200;		
Полуавтомат для изготовления ПЭТ-бутылок методом выдува;		
Машина этикетровачная ЭТМА-312;		
Узел упаковки разливочной машины FXGF 24-24-8;		
Артскважина №59620, в том числе стоимость права собственности на земельный участок, общей площадью 3479 кв.м., кадастровый номер 67:18:0050301:224;		



Аппарат ТПЦ с пневмотолкателем;
Аппарат ТПЦ-550;
Автомат розлива ХАВ-9;
Видеокамера;
Генератор газ. 50АЕ -3шт.;
Группиратор АWP;
Емкость 3000л синяя с фланцем и крышкой;
Камера термоус.;
Камера термоусадочная КТТ-100;
Компрессор стационарный К-22;
Компрессор электрический стационарный К-20;
Компрессорная головка С-415М – 3 шт.;
Компрессорная установка К-20 – 5 шт.;
Конвейер ленточный бм.;
Котел газ. Бакси эко фоур 240;
Миксер КОМІ;
Печь разогрева преформ – 3 шт;
Печь универсальная VPM-8;
Полуавтомат розлива газ. напитков ЛРГН -600;
Пресспреформа для выдува ПЭТ бутылок;
Прессформа " 8 литров";
Прессформа "0,5 литра";
Прессформа "1 литр";
Прессформа "1 Литр" (А-400);
Прессформа "1,25 литра" автом.;
Прессформа "1,9 литра";
Прессформа "3 Литра";
Прессформа "8 литров";
Прессформа для выдува 0,5 литра;
Прессформа для выдува бутылок;
Прессформа для выдува ПЭТ бутылок 5 литров;
Прессформа для выдува ПЭТ-бутылок;
Прессформа для выдува ПЭТ-бутылок 1л;



	Сатуратор СА-1200;	
	Термотунель тип SIM;	
	Термоусадочный аппарат ТПЦ-550;	
	Транспортер 2.5м – 2 шт;	
	Установка выдува ПИБ-138/600;	
	Установка нагрева ПИБ 138/600;	
	Установка раздува ПИБ 138/600;	
	Установка разлива ЛРГН-600 – 2 шт;	
	Установка упаковочная УЗБ-600;	
	Фильтр обезжелезивания HFI 2469-MG942 – 3 шт;	
	Фильтрационный модуль ФМ-С416 – 2 шт.;	
	Фильтрационный элемент ФЭВ 80;	
	Этикетавтомат ESA – 3 шт;	
	Willet405 с фотодатчиком 5М-2 шт;	
	Электроподстанция 400 кВт;	
	Забор металлический 140 м. с распашными воротами;	
	Установка длительного хранения жидкой двуокиси углерода УДХ-9	
2	Стул барный хром, с кож.сиденьем (1000 шт)	2 770 600
3	Холодильная камера	624000
4	Витрина холодильная (10 шт)	735 000

Заказчик:
ООО "Аквавита"

Конкурсный управляющий


А.Н. Николаев
(подпись)

ИП «СОАУ «Континент»

Исполнитель:
ООО «МИКСТ»

Директор
ООО «МИКСТ»


Т.К. Савина
(подпись)
