АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 декабря 2015 года по делу № А56-81379/2015 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Обществом с ограниченной ответственностью коммерческий банк «ЛЕНОБЛБАНК» (ООО «ЛЕНОБЛБАНК»**), адрес регистрации: 188643, Ленинградская обл., г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, д. 24/85 ИНН 6229005810, ОГРН 1026200000837, КПП 470301001) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные торги **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 7 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-20 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 246,7 кв. м, адрес: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 47, кадастровый номер 66:41:0401033:1466, специализированное защитное оборудование, вывеска световая «ЛЕНОБЛБАНК», перегородка с дверью в переговорную 2-е остекл. 910\*2100 мм, система ОПС, система контроля доступа и видеонаблюдения, структурированная кабельная сеть - 16 526 867,48 руб.;

Лот 2 - ИМЯ-М-192822, белый, 2012, 1.8 МТ (89,8 л. с.), передний, дизель, VIN X89192822C0AC4014, специализированный, потертости ЛКП, дефект лобового стекла, г. Санкт-Петербург - 600 406,78 руб.;

Лот 3 - ГАС 19521 Клен, бежевый с зеленой полосой, 2013, 2.2 МТ (155,04 л. с.), передний, дизель, VIN X89195210D0CK6152, фургон цельнометаллический бронированный специализированный, потертости ЛКП, г. Санкт-Петербург - 805 413,97 руб.;

Лот 4 - 19451-0000010, бежевый, 2011, 1.8 МТ (89,8 л. с.), дизельный, VIN X89194510B0DM1012, специализированный, потертости ЛКП, г. Санкт-Петербург - 390 508,47 руб.;

Лот 5 - 19451-0000010, бежевый, 2011, 1.8 МТ (89,8 л. с.), дизельный, VIN X89194510B0DM1013, специализированный, потертости ЛКП, г. Санкт-Петербург - 390 508,47 руб.;

Лот 6 - Серебряные монеты (24 поз.), г. Санкт-Петербург - 366 755,04 руб.;

Лот 7 - Банковское оборудование, кофемашина (23 поз.), г. Санкт-Петербург, - 8922631,10 руб.;

Лот 8 - Банковское оборудование и инвентарь (49 поз.), г. Санкт-Петербург - 1 140 442,42 руб.;

Лот 9 - Мебель и предметы интерьера (43 поз.), г. Санкт-Петербург - 732 927,82 руб.;

Лот 10 - Банковское оборудование (47 поз.), г. Санкт-Петербург - 68 194,08 руб.;

Лот 11 - Банкомат Diedold Opteva 522, г. Санкт-Петербург - 77 036,62 руб.;

Лот 12 - Банкомат Diedold Opteva 523, г. Санкт-Петербург - 77 036,62 руб.;

Лот 13 - Банкомат Diedold Opteva 524, г. Всеволжск - 76 509,22 руб.;

Лот 14 - Банкомат Diedold Opteva 525, г. Санкт-Петербург - 80 239,27 руб.;

Лот 15 - Банкомат Diedold Opteva 526, г. Санкт-Петербург - 78 594,85 руб.;

Лот 16 - Банкомат Diedold Opteva 527, г. Санкт-Петербург - 163 868,53 руб.;

Лот 17 - Банкомат Diedold Opteva 528, г. Москва - 74 142,69 руб.;

Лот 18 - Банкомат Diebold Opteva, г. Санкт-Петербург - 156 869,15 руб.;

Лот 19 - Счетчик банкнот двухкарманный с функцией сортировки SBM SB-1100, г. Санкт-Петербург - 17 838,31 руб.;

Лот 20 - Исключительное право на товарный знак (знак облуживания) "ЛЕНОБЛБАНК", № 485325, № 485326, г. Санкт-Петербург - 32 859,00 руб.;

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **04 декабря 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 04 декабря 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **03 февраля 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 22 октября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 16 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лот 7**, не реализованный на повторных Торгах, а также **лоты 1-6, 8-20** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-5,7-20 - с 13 февраля 2020 г. по 14 июля 2020 г.;**

**по лоту 6 - с 13 февраля 2020 г. по 09 июня 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 13 февраля 2020г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 13 февраля 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 мая 2020 г. по 19 мая 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 мая 2020 г. по 26 мая 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 мая 2020 г. по 02 июня 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2020 г. по 09 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2020 г. по 30 июня 2020 г. - в размере 74,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2020 г. по 07 июля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2-5:**

с 13 февраля 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 95,20% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 85,60% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лотов;

с 13 мая 2020 г. по 19 мая 2020 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лотов;

с 20 мая 2020 г. по 26 мая 2020 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лотов;

с 27 мая 2020 г. по 02 июня 2020 г. - в размере 56,80% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2020 г. по 09 июня 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 47,20% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2020 г. по 30 июня 2020 г. - в размере 37,60% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2020 г. по 07 июля 2020 г. - в размере 32,80% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 6:**

с 13 февраля 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 мая 2020 г. по 19 мая 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 мая 2020 г. по 26 мая 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 27 мая 2020 г. по 02 июня 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2020 г. по 09 июня 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для Лотов 7-20:**

с 13 февраля 2020 г. по 29 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 30 марта 2020 г. по 05 апреля 2020 г. - в размере 93,67% от начальной цены продажи лотов;

с 06 апреля 2020 г. по 12 апреля 2020 г. - в размере 87,34% от начальной цены продажи лотов;

с 13 апреля 2020 г. по 19 апреля 2020 г. - в размере 81,01% от начальной цены продажи лотов;

с 20 апреля 2020 г. по 26 апреля 2020 г. - в размере 74,68% от начальной цены продажи лотов;

с 27 апреля 2020 г. по 03 мая 2020 г. - в размере 68,35% от начальной цены продажи лотов;

с 04 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 62,02% от начальной цены продажи лотов;

с 13 мая 2020 г. по 19 мая 2020 г. - в размере 55,69% от начальной цены продажи лотов;

с 20 мая 2020 г. по 26 мая 2020 г. - в размере 49,36% от начальной цены продажи лотов;

с 27 мая 2020 г. по 02 июня 2020 г. - в размере 43,03% от начальной цены продажи лотов;

с 03 июня 2020 г. по 09 июня 2020 г. - в размере 36,70% от начальной цены продажи лотов;

с 10 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 30,37% от начальной цены продажи лотов;

с 17 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 24,04% от начальной цены продажи лотов;

с 24 июня 2020 г. по 30 июня 2020 г. - в размере 17,71% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июля 2020 г. по 07 июля 2020 г. - в размере 11,38% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июля 2020 г. по 14 июля 2020 г. - в размере 5,05% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09:00 по 18:00 часов по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Каменноостровский, д.40 литер А, тел. + 7 (812)670-97-09, доб.1014 и у ОТ: по лоту 1: Анна Корник, тел. 8 922 173 7822, 8 908 874 7649, 8 919 939 9363, fateeva@auction-house.ru; по лотам 2-20: 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) inform@auction-house.ru.

Контакты Оператора АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.