

ПРОДАЖА

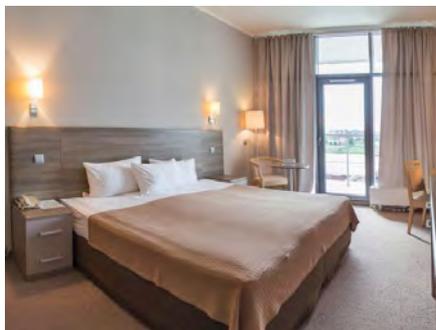
рад 
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Отель «Золотой затон» в Астрахани

Адрес: г. Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, д. 60 В



Общая информация



К продаже предлагается имущественный комплекс, расположенный на берегу реки Волги в Астрахани.

Адрес: г. Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, д. 60 В.

В комплексе размещен апарта-отель «Золотой Затон», который является действующим бизнесом.

Продажа посредством публичного предложения.

Срок приема заявок – с 13.02.2020 до 29.03.2020.

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.

Состав объекта



- **Здание гостиницы**
Общая площадь: 9 367,5 кв. м.
Кадастровый номер: 30:12:030071:401.
- **Здание ТП**
Общая площадь: 92,3 кв. м.
Кадастровый номер: 30:12:030071:564.
- **Здание нежилое**
Общая площадь: 42,8 кв. м.
Кадастровый номер: 30:12:030071:566.
- **Здание участок ТВЧ**
Общая площадь: 202,4 кв. м.
Кадастровый номер: 30:12:030071:3305.
- **Здание нежилое**
Общая площадь: 99,7 кв. м.
Кадастровый номер: 30:12:030071:263.

- **Инженерное сооружение**
Протяженность: 339 м.
- **Земельный участок № 1**
Площадь: 4 492 кв. м.
Кадастровый номер: 30:12:030404:180.
- **Земельный участок № 2**
Площадь: 13 134 кв. м.
Кадастровый номер: 30:12:030404:181.

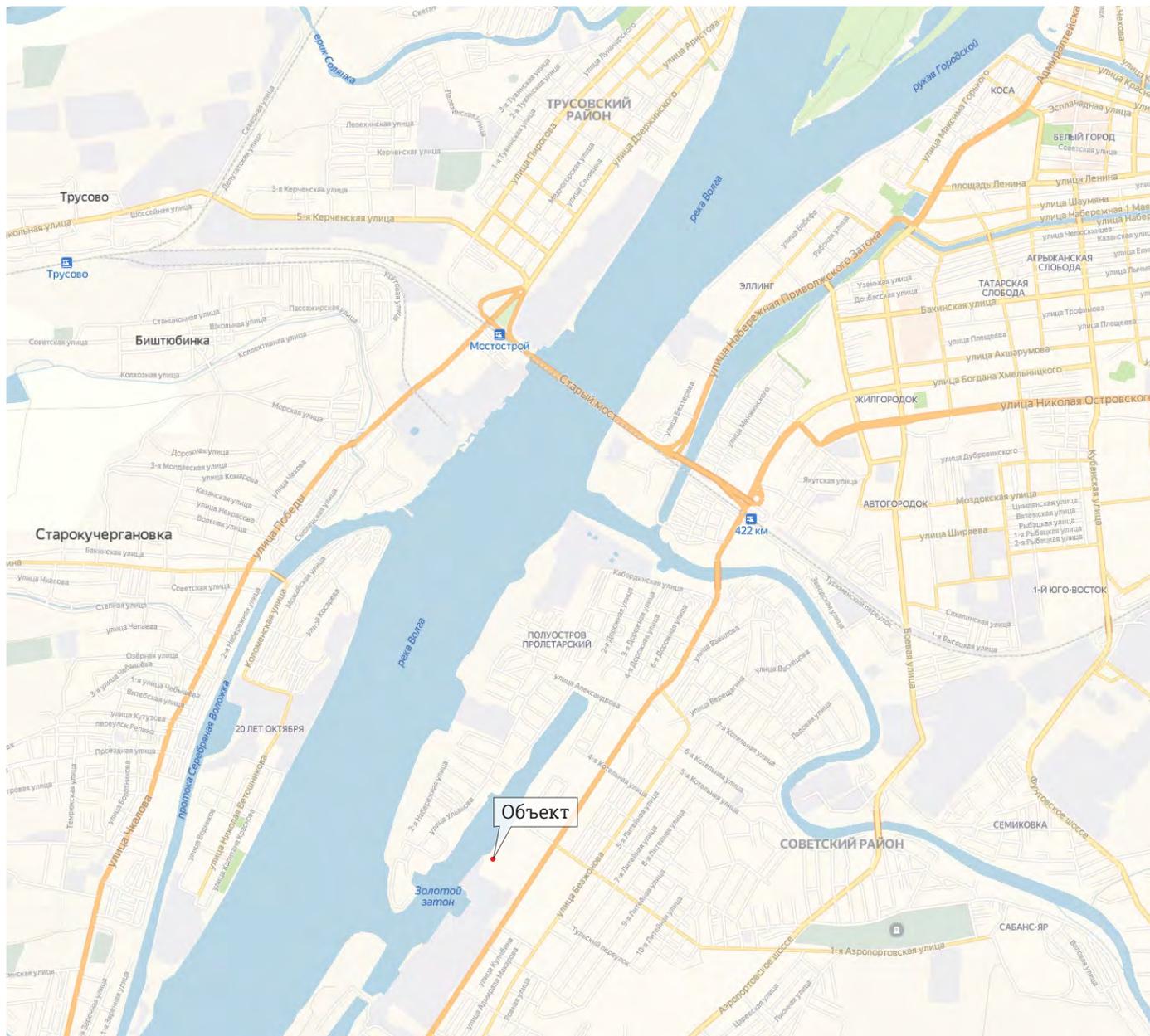
Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для эксплуатации здания гостиницы, для объектов складского назначения различного профиля.

Ограничения и обременения: аренда, арендатор отсутствует, проводится работа по погашению регистрационной записи в ЕГРН.

- **В объект продажи входит движимое имущество:** 513 позиций.

Местоположение, транспортная доступность



Отель бизнес-класса «Золотой Затон» расположен в Советском районе, в юго-западной части города Астрахани, на живописном берегу Золотого затона реки Волги.

Расстояние от объекта:

- до аэропорта Астрахани – 2 км (около 7 минут);
- до Астраханского кремля – 15 минут езды.

Описание объекта



Отель «Золотой Затон» (2009 г. п.) – это современный семиэтажный апарта-отель в Астрахани уровня «четыре звезды», вместимостью 146 номеров. Все номера отеля имеют балкон или террасу, в зависимости от выбранной категории номера.

Апарт-отель «Золотой Затон» победил в номинации «Лучший бизнес-отель» на Астраханской бизнес-премии-2018.

Гостиница «Золотой Затон» в Астрахани предлагает посетителям номера следующих категорий:

- **стандарт** – номер (25 кв. м) с видом на Волгу. В этом номере гостиничного комплекса имеются: комфортабельная двуспальная кровать или же две отдельные кровати, рабочая зона, журнальный стол, кресла, ЖК-телевизор, холодильник, телефон, сейф. Комната оснащена ванной комнатой, системой кондиционирования;
- **комфорт** – номер (36 кв. м) с видом на набережную. В номере гостиницы имеются двуспальная кровать (кингсайз), диван, раскладное кресло, гладильная доска, рабочая зона, ЖК-телевизор, DVD, холодильник, телефон, кондиционер, сейф, доступ в интернет. Ванная комната оснащена душевой кабиной;
- **супериор** – роскошный номер с террасой площадью 28 кв. м, с видом на Волгу. Площадь номера составляет 36 кв. м. Комната разделена на рабочую и спальную зоны с широкой двуспальной кроватью, также здесь есть чайный стол, чайный набор, кресло, гладильная доска, телевизор с плоским экраном, DVD, холодильник, сейф, телефон, климат-контроль, интернет. В ванной комнате: душевая кабина, биде, фен;
- **студия** – номер имеет площадь 42 кв. м с двумя балконами, с видом на набережную, теннисный корт и футбольное поле. Номер разделен на несколько зон: спальня, гостиная и мини-кухня, где есть все техническое оборудование и коммуникации;
- **апартаменты** – это настоящая стильная городская двухкомнатная квартира общей площадью 42 кв. м. В номере отеля: двуспальная кровать, рабочая зона, диван, кресло, журнальный стол, два ЖК-телевизора, обеденный стол, мини-кухня, холодильник, сейф и прочие удобства, необходимые для комфортного проживания. В апартаментах астраханской гостиницы имеются два балкона;
- **апартаменты бизнес** – двухкомнатный номер площадью 56 кв. м, для удобства есть мини-кухня и сопутствующее техническое оборудование. Этот номер астраханского отеля «Золотой Затон» оснащен всеми необходимыми средствами коммуникации;
- **апартаменты делюкс** – двухкомнатный номер площадью 72 кв. м. В апартаментах отеля имеется терраса, площадь которой составляет 60 кв. м, с видом на набережную Волги (балкон по выбору). В номере гостиничного комплекса есть абсолютно все и даже больше. Номер оснащен звукоизоляционной системой.

Описание объекта



Номера отеля стильно декорированы в теплых тонах и полностью оснащены всеми современными удобствами. В каждом номере светонепроницаемые шторы, широкие удобные кровати, телевизоры с плоским экраном, доступ в интернет, спутниковые каналы, междугородняя связь, сейф. Просторные ваннны комнаты полностью оборудованы и укомплектованы душевой кабиной или ванной, биде, фенами. Система климат-контроля создает комфортную температуру летом и зимой, а просторный балкон или терраса позволит насладиться великолепной панорамой. В апартаментах есть мини-кухня с маленьким холодильником, чайником и чайным набором.

В отеле бизнес-класса «Золотой Затон» располагаются:

- 4 конференц-зала:
конференц-зал Р.А.К.И.Т. (общая площадь 115 кв. м, вместимость: 120 чел.);
конференц-зал «Каспий» (общая площадь 90 кв. м, вместимость: 60 чел.);
зал для совещаний (общая площадь 43 кв. м, вместимость: 25 чел.);

комната переговоров (общая площадь 36 кв. м, вместимость: 15 чел.).

- Ресторан «Волга-Волга» (рассчитан на 70 чел.) находится на первом этаже, здесь сервируют завтраки по форме «шведский стол».
- Лобби-бар находится на первом этаже, в нескольких шагах от стойки приема и размещения.
- Банкетный зал.
- Сауна.
- Салон красоты.
- Фитнес-центр.
- Теннисный корт.
- Бассейн и пляж.
- Прачечная.

На всей территории предоставляется бесплатный Wi-Fi. Для гостей обустроена бесплатная парковка, место для пикника, терраса для загара.

Факторы инвестиционной привлекательности



- Объект расположен на живописном берегу Золотого затона реки Волги, в 15 минутах от центрального железнодорожного вокзала и Астраханского кремля. Расстояние до аэропорта составляет 3 км.
- Собственная наземная парковка.
- Объект может сразу после покупки приносить доход новому собственнику как готовый бизнес.









РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
г. Самара, 4-й проезд, д. 57 А, оф. 515

Харланова Наталья Юрьевна
+7 (846) 248-21-43, +7 (800) 777-57-57 (доб. 591)
harlanova@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru