ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ……………..

Санкт-Петербург \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

Мы, Гражданин РФ **Метельков Николай Петрович** (06.04.1967г. рождения, Всеволожск, Ленинградской обл., ; ИНН 470300065903, СНИЛС 077-964-091 22 ; адрес регистрации: Новгородская обл., Шимский р-он, д.Старый Шимск, ул. Зеленая, д.22; адрес предыдущий : Ленинградская обл., Всеволожск, ул. Константиновская, д. 44.; Паспорт 4105 803434 , выдан 21.02.2006 ОВД Всеволожского р-на Ленинградской обл.), в лице финансового управляющего Титова Аркадия Григорьевича, гражданина РФ, 09.06.1964 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 4108 №170387 выдан ТП №110 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кингисеппском районе 26.06.2009 года, код подразделения 470-026, зарегистрированный по адресу: Ленинградская обл, Кингисепп, пер. Зеленый, д.13, действующего на основании решения Арбитражного суда города С-Петербурга и Ленинградской обл. от 13.12.2017г по делу № А56-40705/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной сторон и **…………………………………………….. …………………………………………** - именуемый в дальнейшем «Покупатель», а вместе именуемые СТОРОНЫ заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность**…………………………………..**.

 2. Обременения (ограничения) на ………………сняты на основании процедуры банкротства и реализации имущества гражданина Продавца по делу № А44-628/2016 и подлежит обязательной продажи на основании "Положения о порядке и сроках реализации имущества должника Метелькова Николая Петровича".

 3. Покупатель полностью ознакомлен с имуществом, претензий не имеет.

 4. Стоимость имущества определена Сторонами в результате торгов, проведенных Финансовым управляющим на электронной площадке "Российский аукционный дом". Согласно Протокола, цена составила ……………………………..рублей. Покупатель оплатил всю сумму по договору на счет организатора торгов, финансового управляющего Титова Аркадия Григорьевича в ПАО "Сбербанк" в течении пяти дней со дня подписания настоящего договора. Реквизиты получателя приведены в п. 10. В случае не оплаты всей суммы своевременно, Покупатель обязан вернуть имущество в течении 24 часов. Ответственность за сохранность имущества в этот период возлагается на Покупателя.

 5. Продавец гарантирует Покупателю, что до заключения настоящего договора указанное имущество никому не продано, не подарено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, не является предметом залога в банке, не является долевой собственностью.

 6. В случае отказа регистрирующего органа в государственной регистрации имущества, Покупатель, совместно с Продавцом в лице финансового управляющего, предпринимает действия по регистрации имущества в судебных инстанциях.

 7. В соответствии со статьей 224 Гражданского кодекса РФ продаваемое имущество (земельный участок) передан Покупателю по настоящему договору, который одновременно является передаточным актом.

 8. В соответствии со статьей 223 Гражданского кодекса РФ право собственности на имущество у Покупателя возникает с момента заключения настоящего договора и передачи от Продавца Покупателя всех необходимых для регистрации документов: данного договора, протокола о проведении торгов, копий решения и определений Арбитражного суда по делу № А44-628/2016 .

 9. Расходы по регистрации имущества в регистрирующем органе оплачивает Покупатель.

10. Реквизиты для внесения оплаты за земельный участок :

- Получатель платежа : ***ТИТОВ АРКАДИЙ ГРИГОРЬЕВИЧ***

- Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк»

- БИК : 044030653 ; ИНН 7707083893

- Кор/счет : 301018105000000000653

- Расчетный счет : 40817810155866068659

- Назначение платежа: "Оплата по договору купли-продажи …………….. от 2020г"

11. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, один из которых остается в архиве Росреестра, второй сдается в Арбитражный суд, а другие выдаются сторонам.

**Продавец: Метельков Николай Петрович** (06.04.1967г. рождения, Всеволожск, Ленинградской обл., ; ИНН 470300065903, СНИЛС 077-964-091 22 ; адрес регистрации: Новгородская обл., Шимский р-он, д.Старый Шимск, ул. Зеленая, д.22; адрес предыдущий : Ленинградская обл., Всеволожск, ул. Константиновская, д. 44.; Паспорт 4105 803434 , выдан 21.02.2006 ОВД Всеволожского р-на Ленинградской обл.),, в лице финансового управляющего ***Титова Аркадия Григорьевича***, паспорт гражданина РФ серия 4108 №170387 выдан ТП №110 отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кингисеппском районе 26.06.2009 года, код подразделения 470-026, зарегистрированный по адресу: Ленинградская обл, Кингисепп, пер. Зеленый, д.13, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.03.2018г по делу № А56-43644/2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель**: **……………………………………………………………………..**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_