|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Данные об арбитражном управляющем:** | |
| ФИО а/у | Чу Эдуард Санович |
| СРО а/у | Союз "СРО АУ СЗ" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" |
| Адрес а/у | 620086, г. Екатеринбург, а/я 46. |
| СНИЛС а/у | 007-140-346 98 |
| ИНН а/у | 665800435269 |
| **Тел., факс, е-mail** | 8 (343) 344-98-72, anna-karamova-01@yandex.ru |
| 2 | **Данные о должнике:** | |
| Наименование должника | Общество с ограниченной ответственностью «Складской комплекс ПЭМБИ» |
| Юр.адрес Должника | 620050, Свердловская обл., г. Екатеринбург, переулок Проходной, д. 7 |
| Почт. адрес должника | 620050, Свердловская обл., г. Екатеринбург, переулок Проходной, д. 7 |
| ИНН/КПП Должника | ИНН 6659212625/ КПП 667801001, |
| ОГРН Должника | 1106659013449 |
| Тип документа: Определением, Решением и.т.д. | Решение |
| Наименование суда | Арбитражный суд Свердловской области |
| Дело о банкротстве № | А60-14038/2017 |
| Дата вынесенного судебного акта | **14.11.2017** |
| **Тел., факс, е-mail** | 8 (343) 344-98-72, anna-karamova-01@yandex.ru |
| 3 | **Данные об организаторе торгов:** | |
| Наименование | АО «Российский аукционный дом» |
| Юр. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| Почт. адрес | 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В |
| ИНН/КПП | 7838430413/783801001 |
| ОГРН | 1097847233351 |
| **Тел., факс, е-mail** | **(812)334-26-04,** [**zamurueva@auction-house.ru**](mailto:zamurueva@auction-house.ru) |

**Отчетные бухгалтерские документы за публикацию оформить на (нужное отметить): 1, 2, 3**

**Заявка-Договор на публикацию сообщений о банкротстве**

**Просим разместить в газете «Коммерсантъ» на условиях предоплаты сообщение:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | о введении наблюдения |
|  | о введении финансового оздоровления |
|  | о введении внешнего управления |
|  | о прекращении производства по делу о банкротстве |
|  | об утверждении, отстранение, освобождении А/У |
|  | о принятии решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства |
|  | постановления судов об отмене или изменении указанных актов |
|  | о проведении собрания кредиторов |
|  | об удовл. заявл. 3-х лиц о намерении погасить обязательства |
|  | о проведении торгов |
|  | о результатах проведения торгов |
|  | о передаче обязательств банка перед ФЛ |
|  | об иных сведениях |

**Содержание сообщения:**

|  |
| --- |
| АО «Российский аукционный дом» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, [zamurueva@auction-house.ru](mailto:zamurueva@auction-house.ru), далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ООО «Складской комплекс ПЭМБИ» (ОГРН 1106659013449, ИНН 6659212625, КПП 667801001, адрес: 620050, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Проходной, д. 7, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Чу Эдуарда Сановича (рег. №5532, ИНН 665800435269, СНИЛС 007-140-346 98, адрес: 620144, г. Екатеринбург, а/я 46, далее - КУ) - член Союза "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада" (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191060, г. СПб, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), действующего на осн. Решения Арбитражного суда Свердловской области от 14.11.2017 г. по делу № А60-14038/2017, сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на ЭП. Продаже на торгах единым лотом подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, пер. Проходной, д. 7: **Лот №1:** Нежилое зд., назн.: нежилое, общ. пл. 12 539,4 кв.м., этажн.: 4, а так же подземных 1, кад. номер:66:41:0204008:877, год ввода в эксплуатацию (завершения строительства): 1981 г.; Зем. участок, общ. пл.: 8927 кв.м., кад. номер:66:41:0204008:860, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: под существующие зд. и сооружения складской базы и разрешение реконструкции зданий (лит. А, М) со строительством пристроев; Блочная комплектная трансформаторная подстанция ЗБКТП-1000/10/0,4-11-У1, 2013 года ввода в эксплуатацию, в комплектности: 1. Высоковольтное распределительное устройство 10 кВ с воздушной изоляцией типа КСО в комплекте (КСО-303-02 сх. 03 (4 ячейки); КСО-303-02 сх. 04 (2 ячейки)- 1 компл. 2. Шкаф распределительный низкого напряжения типа РШНН-12-2500(1600) с вводными и секционными автоматическими выключателями нагрузки LS Metasol, с TT общего учета, с 12-ю выключателями нагрузки XLBM-1Р с предохранителями на отходящих линиях, с функцией АВР -2 шт. 3. Шкаф общего учета электроэнергии со счетчиком СЭТ-4ТМ - 2шт. 4. Ящик собственных нужд ЯСН - 2шт. 5. Адаптеры Raychem - 6 компл. 6. Кабельные перемычки - 1 компл. 7. Трансформатор ТМГ-1000/10/0,4 сх. соед. Д/Y - 2 шт. 8. Металлоконструкции БКПТ в сборе -3 шт. 9. Кабельный блок (КБ) с маслоприемником - 3 шт. **Нач. цена Лота №1 – 82 000 000 руб. Обременение (ограничение) Лота: залог в пользу АО «Газпромбанк». Нач. цена НДС не облагается.** Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8 (343) 344-98-72, ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555.  Начало приема заявок – **11.02.2020 с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 (семь) к/дней, действует начальная цена; со 2-го по 6-й периоды –7 (семь) к/дней, цена в каждом периоде снижается на **4 000 000 руб.**, в 7-м периоде - 7 (семь) к/дней, цена снижается на **2 000 000 руб.** до достижения минимальной цены отсечения в размере **60 000 000 рублей.**  Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.  Задаток - 15 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; р/с 40702810100050004773 в филиале Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие» г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с №40702810638030009097 в филиале «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк», к/с №30101810100000000964, БИК 046577964. |

В соответствии с законодательством о банкротстве сообщение должно содержать обязательные сведения. К заявке прилагаются подтверждающие документы (введение процедуры, полномочия а/у в отношении должника), в противном случае заявка не обрабатывается. В заявке не могут содержаться сведения относительно нескольких должников.

**Гарантирую оплату счета по реквизитам:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:** АО «КОММЕРСАНТЪ»

**ОГРН** 1027700204751 **ИНН** 7707120552 **КПП** 770701001; р/с № 40702810800003400822 в "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" (АО) Г. МОСКВА к/с № 30101810200000000700 **БИК** 044525700 **ОКАТО** 45286585000

**НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА**: ОПЛАТА ЗА ПУБЛИКАЦИЮ СВЕДЕНИЙ О БАНКРОТСТВЕ ДОЛЖНИКА **ПО СЧЕТУ (УКАЗАТЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНИКА, ОГРН, № СЧЕТА)**

**Публикация объявлений производится в срок не более 10 (десяти) дней с даты получения Заявки при условии поступления денежных средств на счет Издателя не позднее среды 13:00 мск.**

**Претензии по поводу публикации принимаются в течение семи дней с даты публикации.** **В случае несоответствия информации, содержащейся в подписанной заявке и присланном отдельно тексте объявления,** **ответственность за это лежит на Заказчике, повторная публикация в указанном случае не производится.**

**Подписывая настоящую заявку, выражаю согласие на получение всех отчетных документов через систему «Диадок» (diadoc.ru).**

**Издатель оставляет за собой право отказать в публикации:**

1. при непредставлении подтверждающих документов и текста сообщения;
2. при неправильном заполнении или незаполнении настоящей заявки;
3. при отсутствии или неправильном заполнении назначения платежа в платежном документе:
4. при неоплате услуг Издателя.

**Заказчик**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Раев К.В. |  |  |  |
|  |  |  |  |