№

Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное БТИ»
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Старооскольское отделение Белгородского филиала ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)

Нежилое здание
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Белгородская область	
Район		
Муниципальное образование	**тип**	
	наименование	
Населенный пункт	**тип**	г
	наименование	Старый Оскол
Улица (проспект, переулок и т.д.)	**тип**	микрорайон
	наименование	Восточный
Номер дома	2а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	14:440:002:034026390
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС,

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на «26» декабря 20 12 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ (подпись) (**Яковенко Д. И.**) (Фамилия И.О.)

Старооскольское отделение Белгородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» г. Старый Оскол

I. СВЕДЕНИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

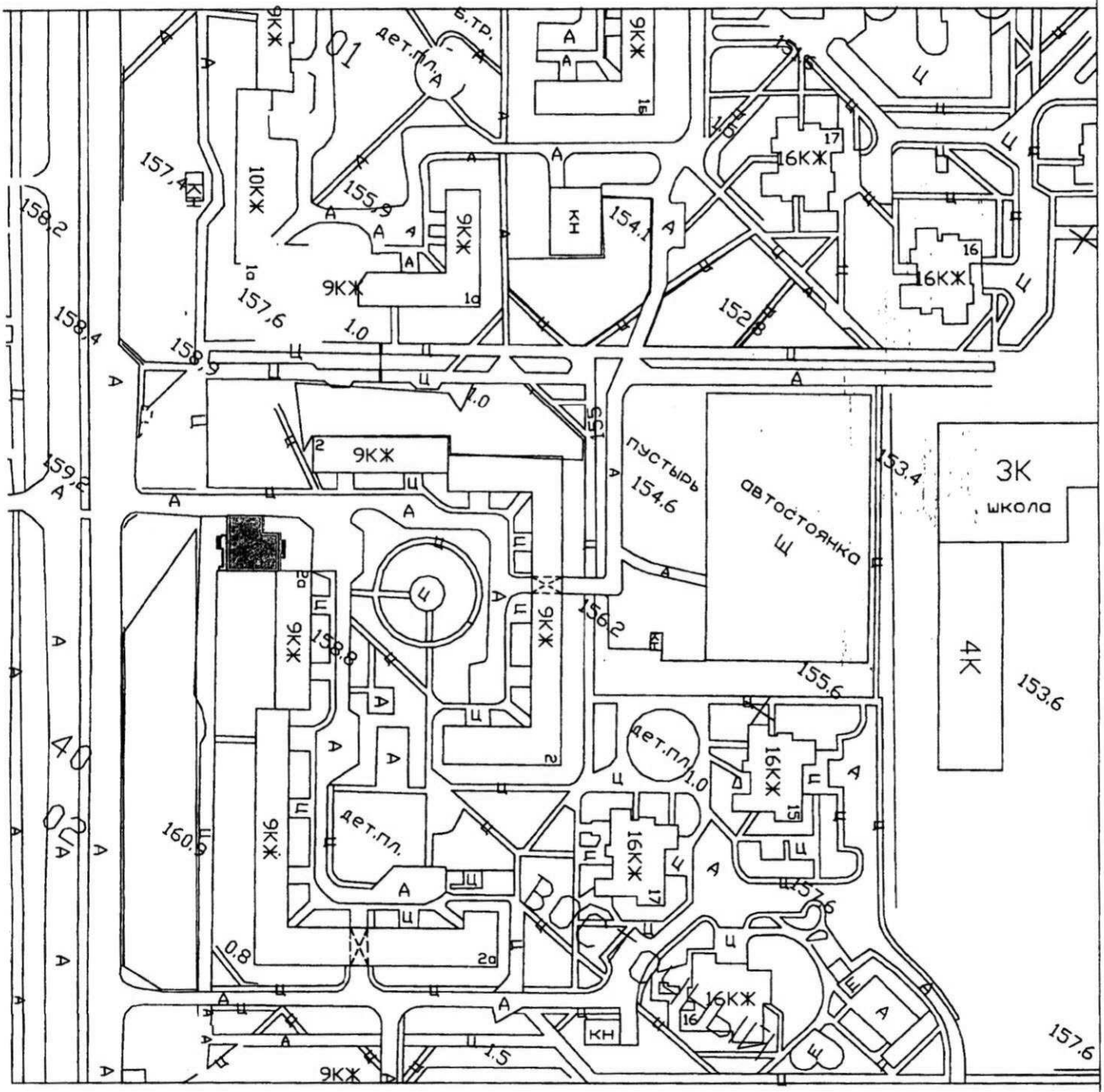
Дата записи	Фамилия, имя и отчество собственника	Документы, подтверждающие право собственности	Долевое участие

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Резник Л. А.		Овчарова Н. В.	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

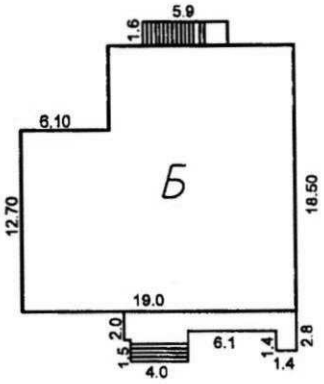
расположения инвентаризируемого объекта



Условные обозначения: ■ - инвентаризируемый объект

Старооскольское отделение Белгородского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"			
инв. номер	Название объекта: Нежилое здание Адрес объекта: г. Старый Оскол, мкр. Восточный, 2а		Масштаб 1:2000
Исполнил:	Ф.И.О.		
Техник	Л.А.Резник		
Проверил:			Дата
Руководитель группы	Овчарова Н.		5.12.2012
Начальник Старооскольского отделения Белгородского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"	Яковенко Д.И.		

ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



Съемку произвел и план составил:

Техник _____ Л.А.Резник

Руководитель группы _____ Н.В.Овчарова

Масштаб 1:500

Экспликация к поэтажному плану нежилого здания

Литера	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру			Площадь лоджий, балконов, терас, веранд	Высота помещения по внутреннему обмеру	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь
						Общая полезная	Основная	Вспомогательная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б	подвал		1	лестничная клетка	5.22*2.53	13.2		13.2		2.75	
			2	лестничная клетка	2.52*5.22	13.2		13.2		2.75	
			3	вспомогательная	1.90*5.25	10.0		10.0		2.75	
			4	Основная	3.40*5.25	17.9	17.9			2.75	
			5	Основная	5.75*11.40- -4.40*8.40- -0.10*2.90*2.00	28.0	28.0			2.75	
			6	Основная	3.55*7.55	26.8	26.8			2.75	
			7	вспомогательная	2.35*2.30- -0.25*0.25	5.4		5.4		2.75	
			8	Основная	5.40*8.45- -3.00*2.99	36.7	36.7			2.75	
			9	туалет	1.00*2.55	2.6		2.6		2.75	
			10	вспомогательная	1.35*2.65- -0.38*0.42	3.4		3.4		2.75	
			11	вспомогательная	8.15*4.75- -3.00*5.70- -1.00*0.40- -0.45*0.25	21.1		21.1		2.75	
			12	Основная	3.02*5.61	16.9	16.9			2.75	
			13	Основная	2.45*3.65	8.9	8.9			2.75	
			14	Основная	3.60*3.65	13.1	13.1			2.75	
			15	Основная	3.67*1.78	6.5	6.5			2.75	
					Итого по этажу подвал	223.7	154.8	68.9			
					Итого по этажу подвал	223.7	154.8	68.9			
	1		1	тамбур	1.75*4.54	7.9		7.9		3.70	
			2	Основная	3.63*5.50	20.0	20.0			3.70	

			3	Основная	5.60*11.45- -0.25*1.63	63.7	63.7			3.70	
			4	Основная	2.85*3.80	10.8	10.8			3.70	
			5	вспомогательная	3.17*1.90- -0.85*0.68- -0.26*0.42	5.3		5.3		3.70	
			6	лестничная клетка	2.53*5.16	13.1		13.1		3.70	
			7	лестничная клетка	2.52*5.22- -0.27*0.41- -0.20*0.20	13.0		13.0		3.70	
			8	вспомогательная	1.41*2.30	3.2		3.2		3.70	
			9	вспомогательная	2.45*3.36- -0.97*0.55	7.7		7.7		3.70	
			10	вспомогательная	5.42*2.43- -1.33*4.32	7.4		7.4		3.70	
			11	Основная	3.59*3.06- -1.50*1.55	8.7	8.7			3.70	
			12	вспомогательная	1.07*3.39+ +1.66*1.07+ +1.46*2.56	9.2		9.2		3.70	
			13	Основная	2.00*1.55	3.1	3.1			3.70	
			14	Основная	11.20*5.58+ +1.52*1.97+ +1.87*2.59	70.3	70.3			3.70	
					Итого по этажу 1	243.4	176.6	66.8			
					Итого по нежилому зданию(помещению):	467.1	331.4	135.7			

Поэтажный план

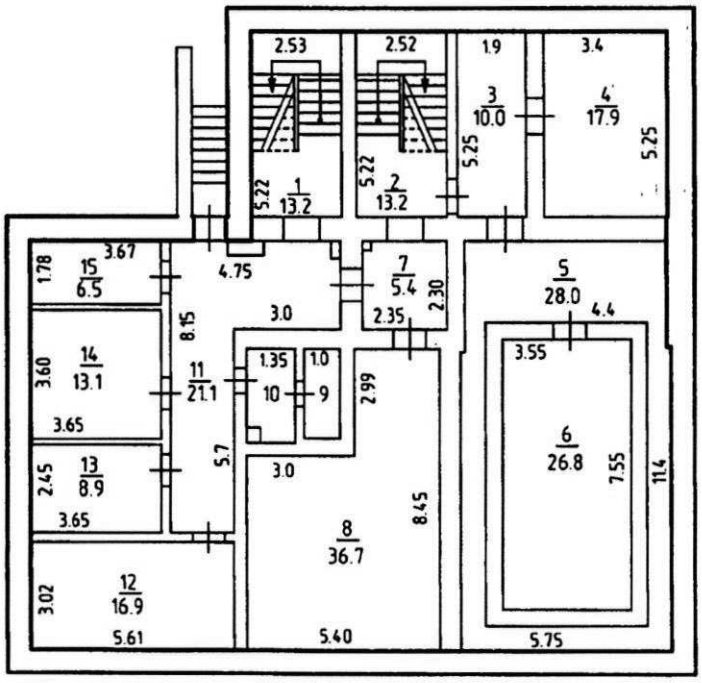
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

Подпись _____ Ф.И.О. Резник Л.А.

Дата 26.12.2012г.

Зачеркнутое не [illegible] заключение [illegible]

подвал



Старооскольское отделение Белгородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» г. Старый Оскол

Российский государственный университет имени Иванова * «НИПИГРАДОСТРОЙ» * МОСКВА * Федеральное бюро технической инвентаризации

Съемку произвел и план составил:

Техник _____ Л.А.Резник

Руководитель группы _____ Н.В.Овчарова

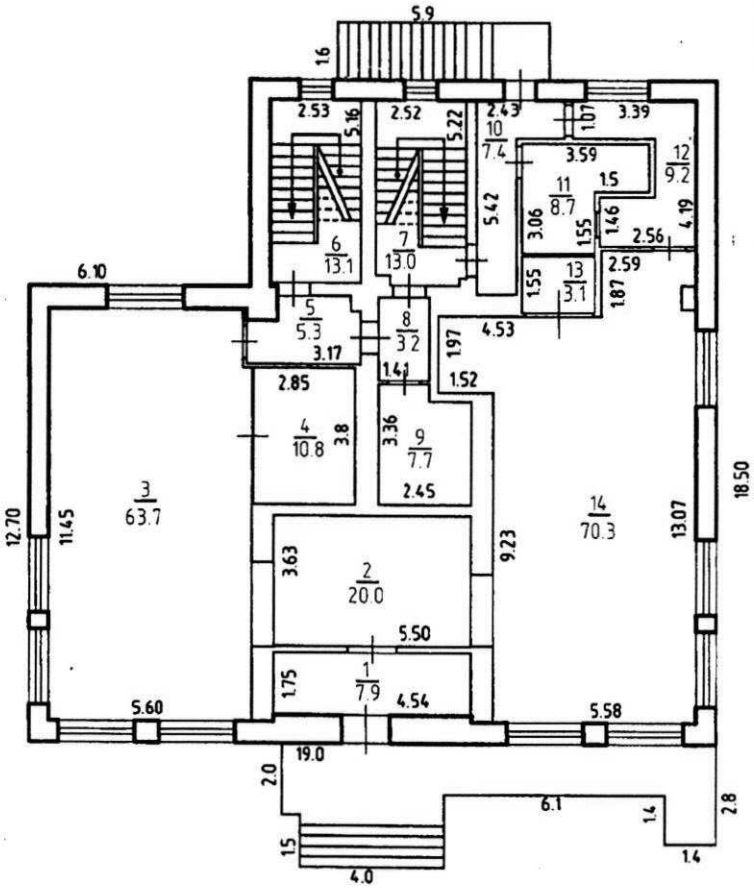
Масштаб 1:200

Поэтажный план

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
Подпись _____ Ф.И.О. Резник Л.А.
Дата 26.12.2012г

Заверенное не предъявлено заключение 26.10.13г

1-этаж



Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – Федеральное бюро технической инвентаризации» МОСКВА
Старооскольское отделение Белгородского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» г. Старый Оскол

Съемку произвел и план составил:

Техник _____ Л.А.Резник

Руководитель группы _____ Н.В.Овчарова

Масштаб 1:200

Экспликация плану здания или сооружения

№ на плане (литера)	Наименование здания и сооружения	Назначение	Этажность		Общая площадь по внутреннему обмеру (кв.м)	Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	Объем (куб.м)	Материал стен	Фундамент	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа, %	Инвент. стоимость (руб.) оценка на 2012 г. применяется для физ.лиц	Балансовая стоимость (руб.)
			надземная	подземная									
Б	Нежилое здание	Нежилое здание	1	1	467.1	360.5	2197	кирпичные	фундаментные блоки	1997	15	2704770	
	ИТОГО:				467.1	360.5	2197						

Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

Нпп	Наименование	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт здания (строения)		2	
2	Ситуационный план	1:2000	1	
3	Инвентарный план земельного участка	1:500	1	
4	Экспликация		1	
5	Поэтажный план здания	1:200	2	

Прокумеровано, прошнуровано и скреплено печатью ___ листов

Техник

Особые отметки	
Предыдущий кадастровый номер	

Инвентарный номер в бух. учет

Исполнил: Резник Л. А. " 26 " 12 2012

Проверил : Овчарова Н. "26" 12 2012

Руководитель Яковенко Д. "26" 12 2012