АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 11 июля 2019 г. по делу № №А17-3165/2019 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Акционерным обществом коммерческим банком «ИВАНОВО» (АО КБ «ИВАНОВО»)**, адрес регистрации: 153002, Ивановская область г. Иваново, пр. Ленина, дом 31А, ОГРН: 1043700028679, ИНН: 3702062934, КПП: 370201001 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 127 500 +/- 3 124,38, адрес: Ивановская обл., р-н Юрьевецкий, в 540 метрах на северо-запад от д. Посернятьево, кадастровый номер 37:22:020433:171, земли с/х назначения - для производства сельхозпродукции - 221 000,00 руб.;

Лот 2 - Нежилое помещение - 914,2 кв. м, нежилое помещение - 908,9 кв. м, нежилое помещение - 285,7 кв. м, нежилое помещение - 55,4 кв. м, нежилое помещение - 146,7 кв. м, нежилое помещение - 211,8 кв. м, нежилое помещение - 152,7 кв. м, адрес: г. Иваново, Шереметевский пр-т, д. 85Г, пом. 1014, 3 этаж, пом. 1010, 1 этаж, пом. 1012 (3,4,5,6) 2 этаж, пом. 1012 (7), 2 этаж, пом. 1012 (9), 2 этаж, пом. 1012 (2,8,11,13,14,15,16), 2 этаж, пом. 1012 (17,18,19,20,21,22,23), 2 этаж, неотделимые улучшения, крышная конструкция, вывески, подъемник вертикальный электрический, кабина кассира, кондиционеры, охранно-пожарная сигнализация, кадастровые номера 37:24:020109:1538, 37:24:020109:1542, 37:24:020109:1565, 37:24:020109:1564, 37:24:020109:1567, 37:24:020109:1563, 37:24:020109:1566, ограничения и обременения: пом. 1010 – аренда в пользу ООО "Птицефабрика Иваново" на 5 лет по договору аренды 09/16 от 16.09.2016 (ДС от 18.04.2017), пом. 1014 – аренда в пользу ООО «Шафран» до 15.01.2019 по договору аренды от 22.04.2015 (ДС от 29.05.2017) - проводится работа по погашению регистрационной записи, наличие прав третьих лиц - 109 596 411,04 руб.;

Лот 3 - Квартира - 31,6 кв. м, адрес: Владимирская обл., р-н Суздальский, с. Спасское Городище, ул. Центральная, д. 10, кв. 7, этаж 2, кадастровый номер 33:05:081001:353, отсутствуют права третьих лиц - 607 000,00 руб.;

Лот 4 - Жилой дом (1-этажный) - 64,9 кв. м, земельный участок - 584 кв. м, адрес: Ивановская обл., р-н. Кинешемский, г. Наволоки, пер. Пушкина, д. 14, кадастровые номера 37:07:010112:18, 37:07:010112:5, земли населенных пунктов - для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома, участок (заросший, под уклоном), отсутствуют права третьих лиц - 1 202 000,00 руб.;

Лот 5 - Нежилое помещение - 2 774,4 кв. м, будка охраны (не капитальное строение) на пандусе, адрес: г. Иваново, ул. Суздальская, д.16-А, этаж 1, сейф (ключи отсутствуют), кадастровый номер 37:24:040508:479 - 26 229 510,00 руб.;

Лот 6 - Квартира (2-комнатная) - 60,2 кв. м, адрес: г. Иваново, мкр. Московский, д. 1, кв. 177, 1 этаж, кадастровый номер 37:24:010101:7335, ограничения и обременения: в квартире прописаны и проживают 2 человека, в т. ч. 1 несовершеннолетний - 2 375 000,00 руб.;

Лот 7 - Квартира (2-комнатная) - 48,3 кв. м, адрес: г. Иваново, ул. Окуловой, д. 74, кв. 36, 1 этаж, кадастровый номер 37:24:030632:510, отсутствуют права третьих лиц - 1 359 000,00 руб.;

Лот 8 - Квартира (часть 1-этажного жилого дома) - 48,8 кв. м, адрес: Ивановская обл., р-н. Комсомольский, д. Рождественно, д. 6, кв. 2, кадастровый номер 37:08:012210:209, ограничения и обременения: зарегистрированы 4 человека - 257 000,00 руб.;

Лот 9 -Нежилое помещение - 420,4 кв. м, адрес: г. Иваново, Сосновая ул., д. 3, 1-й этаж, подвал, кадастровый номер 37:24:030128:634 - 8 861 000,00 руб.;

Лот 10 - Нежилое помещение - 382,4 кв. м, адрес: г. Иваново, пер. Спортивный 2-й, д. 3, пом. 1001, 1-й этаж, подвал, кадастровый номер 37:24:020324:351 - 6 498 333,00 руб.;

Лот 11 - Нежилое помещение - 362 кв. м, адрес: г. Иваново, ул. Бубнова, д. 43, пом. 1003, подвал, цокольный этаж, кадастровый номер 37:24:010139:387, ограничения и обременения: аренда, в настоящее время поданы документы в регистрирующие органы по снятию ограничения - 6 015 000,00 руб.;

Лот 12 - Нежилое помещение - 68,1 кв. м, адрес: Ивановская обл., р-н. Комсомольский, г. Комсомольск, ул. Комсомольская, д. 1, пом. 1001, 1 этаж, кассовый узел, система охранно-пожарной сигнализации, кадастровый номер 37:08:050504:156 - 1 218 721,71 руб.;

Лот 13 - Нежилое помещение - 96,8 кв. м, адрес: г. Иваново, ул. Ташкентская, д 94А, кв. 1001, 1 этаж, неотделимые улучшения, кассовый узел, охранно-пожарная сигнализация, кондиционер, кадастровый номер 37:24:040133:889 - 4 246 035,90 руб.;

Лот 14 - Нежилое здание (здание магазина "Стройматериалы") - 280,1 кв. м, земельный участок - 461 кв. м, адрес: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. им. М. Горького, д 12, 2 этажа, газовое отопление, неотделимые улучшения, кассовый узел, охранно-пожарная сигнализация, кадастровые номера 37:25:020324:51, 37:25:020324:16, земли населённых пунктов - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов - 8 711 578,38 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **30 марта 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 30 марта 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **26 мая 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 7 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 3 июня 2020 г. по 09 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 3 июня 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

с 03 июня 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9:00 до 16:00 часов по адресу: г. Москва ул. Лесная, д.59, стр.2, тел. (495)781-00-00, доб. 251, 003 а также у ОТ по лотам 1,2,4-14: yaroslavl@auction-house.ru, Мякутина Виктория тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.597), 8 (980) 701-15-25; Шумилов Андрей тел. 8 (812) 777-57-57 (доб.596), 8 (916) 664-98-08; по лоту 3: nn@auction-house.ru, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.