АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 31 октября 2014 г. по делу № А55-23933/2014 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытым акционерным обществом Банком «Приоритет» (ОАО Банк «Приоритет» (адрес регистрации: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского, 3, ИНН 7715024193, ОГРН 1036303380850) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 1;**

**в форме открытого конкурса с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лоту 2 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-4 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 977 +/- 24,42 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Красноярский, СДТ "Сосновый бор", участок 870, кадастровый номер 63:26:0107007:130, земли с/х назначения - для ведения садоводства - 180 200,00 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение - 586,1 кв. м, адрес: г. Самара, Самарский р-н, ул. Куйбышева, д. 48, этаж 3, 4, кадастровый номер 63:01:0813002:816, ограничения и обременения: соблюдение правил охраны, использования, учета и реставрации памятников истории и культуры - 14 224 051,64 руб.

Лот 3 - Нежилое помещение - 143,4 кв. м, адрес: г. Самара, ул. Куйбышева, д. 113, комнаты 50-60, 63, 64, 2 этаж, кадастровый номер 63:01:0816011:947 - 5 234 860,12 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 18 115 +/- 94,21 кв. м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Красноярский р-н, пос.г.т. Волжский, уч. "Новый Путь-3", кадастровый номер 63:26:1805023:21, земли населенных пунктов - для размещения жилых коттеджей, ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок (11 875 кв. м), предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, 63.26.2.419, Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 - 11 353 334,40 руб.

Лот 2: Обязательство покупателя по соблюдению установленных в соответствии с пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права использования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **25 марта 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 25 марта 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **20 мая 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 11 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 03 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1, 2**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 3, 4**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 27 мая 2020 г. по 09 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 27 мая 2020г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1, 2:**

с 27 мая 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3, 4:**

с 27 мая 2020 г. по 08 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 09 июля 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Условия участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 2:

По лоту №2 к участию в торгах допускаются физические и юридические лица, в установленном порядке подавшие заявку с приложением требуемых документов, удостоверенную подписью заявителя, внесшие задаток на счет, указный в сообщении о торгах. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательства покупателей по соблюдению установленных в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 202 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера (если интерьер относится к предмету охраны), выполнение в отношении данного объекта требований охранного документа, соблюдение особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия и заключение договора о выполнении указанных требований. Прием заявок и задатков прекращается.

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) по лоту 2. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. При этом Победитель по лоту 2 должен выполнить Условия участия в Торгах.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. При этом Победитель по лоту 2 должен выполнить Условия участия в Торгах ППП.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 2, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при выполнении Условий участия в Торгах ППП по лоту 2, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель по лоту 2 берет на себя обязательства по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП) и заключению договора о выполнении указанных требований.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 11:00 до 13:00 часов, с 14:00 по 16:00 часов по адресу: г. Самара, ул. Вилоновская, д. 138, +7 (846) 250-05-70, +7 (846) 250-05-75, доб. 253, 261, у ОТ: samara@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.