АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 24 февраля 2016 г. по делу № А40-252160/15 конкурсным управляющим (ликвидатором) Публичным акционерным обществом акционерным коммерческим банком «Балтика» (ПАО АКБ «Балтика»), адрес регистрации: 121069, Москва, пер. Трубниковский, д. 13, стр. 1, ИНН 3900000834, ОГРН 1023900001993) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Права требования к 36 юридическим лицам, ООО «ФК «Ставрос», ИНН 7702746441 находится в стадии ликвидации, г. Москва (12 921 513 687,46 руб.) - 7 646 138 018,22 руб.;

Лот 2 - ООО «ГарантСтрой», ИНН 7807332504, солидарно с Чудаковым Виталием Владимировичем, Исаевым Константином Алексеевичем, Алексеевым Сергеем Михайловичем, КД 65юк/11 от 22.11.2011, решение Пушкинского районного суда г. Санкт-Петербурга от 14.05.2013 по делу 2-318/2013 (5 004 080,65 руб.) - 3 152 570,81 руб.;

Лот 3 - ООО «Оптимум Логистик», ИНН 7805471781, КД-177О/13/ЮЛ от 12.12.2013, решение АС г. Москвы от 13.09.2016 по делу А40-161143/2016 (3 276 253,88 руб.) - 2 064 039,94 руб.;

Лот 4 - АО «ИК «Иван Калита», ИНН 7701551961, определение АС г. Москвы от 09.11.2016 по делу А40-252160/2015 (506 110 438,74 руб.) - 318 849 576,41 руб.;

Лот 5 - ООО «СтройМаркетСервис», ИНН 3528235790 (правопремник ООО «Сенатор Плюс», ИНН 7802809871), КД-140КЛЗ/14/ЮЛ от 21.10.2014, решение АС г. Москвы от 26.10.2016 по делу А40-156655/2016, находится в процессе реорганизации в форме присоединения к нему других ЮЛ (241 448 986,95 руб.) - 152 112 861,78 руб.;

Лот 6 - ООО «СтройСервис», ИНН 3528230463 (правопреемник ООО ТРИМ, ИНН 7811539131), КД-038КД/15/ЮЛ от 24.04.2015, решение АС г. Москвы от 25.10.2016 по делу А40-156642/2016, находится в процессе реорганизации в форме присоединения к нему других ЮЛ (157 954 055,93 руб.) - 99 511 055,24 руб.;

Лот 7 - ООО «Дженерал Финанс», ИНН 7715157316, КД-061У/14/ЮЛ/343 от 08.09.2015, КД-061У/14/ЮЛ/357 от 19.09.2015, КД-061У/14/ЮЛ/369 от 25.09.2015, КД-061У/14/ЮЛ/375 от 01.10.2015, решение АС г. Москвы от 17.10.2016 по делу А40-166245/2016 (63 138 372,89 руб.) - 39 777 174,92 руб.;

Лот 8 - ООО «ЭкспрессЛизинг», ИНН 7716149967, КД-084КЛЗ/15/ЮЛ от 15.07.2015, решение Девятого ААС г. Москвы от 26.05.2017 по делу А40-183949/2016 (310 402 816,70 руб.) - 195 553 774,52 руб.;

Лот 9 - ЗАО «Практика безопасности», ИНН 7722639014, КД-058КЛЗ/15/ЮЛ от 22.05.2015, решение Девятого ААС г. Москвы от 29.08.2017 по делу А40-169328/2016 (131 295 025,66 руб.) - 82 715 866,17 руб.;

Лот 10 - ООО "Эльбрус", ИНН 3528241218 (правопреемник ООО "С-Бюро", ИНН 7813444213), КД-006КЛЗ/15/ЮЛ от 28.01.2015, решение АС г. Москвы от 28.04.2017 по делу А40-249573/2016, находится в процессе реорганизации в форме присоединения к нему других ЮЛ (233 993 028,26 руб.) - 147 415 607,80 руб.;

Лот 11 - ООО "Эльбрус", ИНН 3528241218 (правопреемник ООО "КаскадЦентр", ИНН 7811479041), КД-103КЛЗ/14/ЮЛ от 18.08.2014, КД-156КД/15/ЮЛ от 10.11.2015, решения АС г. Москвы от 28.09.2016 по делу А40-138393/2016, от 01.08.2017 по делу А40-101490/2017, находится в процессе реорганизации в форме присоединения к нему других ЮЛ (252 417 184,94 руб.) - 159 022 826,51 руб.;

Лот 12 - ООО «Омега», ИНН 7802450134, КД-014КЛЗ/15/ЮЛ от 24.02.2015, решения АС г. Москвы от 24.11.2016 по делу А40-141035/2016, от 25.08.2017 по делу А40-101493/2017 (182 388 751,48 руб.) - 114 904 913,43 руб.;

Лот 13 - ООО «Би Би Эс Групп», ИНН 7841333321, КД-055КЛЗ/15/ЮЛ от 22.05.2015, определение АС г. Москвы от 20.03.2019 по делу А40-120502/17-95-148 о включении требований в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (378 019 335,38 руб.) - 194 285 523,14 руб.;

Лот 14 - ООО «НЕОН», ИНН 7705731764, КД-133КД/15/ЮЛ от 13.10.2015, решение АС г. Москвы от 10.03.2017 по делу А40-148026/2016 (496 653 926,75 руб.) - 312 891 973,85 руб.;

Лот 15 - Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью БЕЛЕНФИЛД ТРЕЙД ЛИМИТЕД (Private company limited by shares BELENFIELD TRADE LIMITED), ИНН 9908410064, договор уступки прав требования 1 от 10.06.2014, определение АС г. Москвы от 17.10.2016 по делу А40-252160/2015 (23 572 947,97 руб.) - 14 850 957,22 руб.;

Лот 16 - ЗАО КБ «Банк Стандард», рег. номер 236, определение АС г. Москвы от 26.10.2016 по делу А40-252160/2015 (723 225 495,50 руб.) - 455 632 062,17 руб.;

Лот 17 - ООО «ВОЛГА-ДОН-ИНВЕСТ», ИНН 3443928474, решение АС Волгоградской обл. от 16.06.2017 по делу А12-8688/2017, ИФНС принято решение о предстоящем исключении ЮЛ из ЕГРЮЛ (4 037 557 500,00 руб.) - 2 543 661 225,00 руб.;

Лот 18 - Права требования по 97 кредитным договорам, г. Москва (39 486 232,60 руб.) - 25 438 497,00 руб.;

Лот 19 - Закладные по 13 кредитным договорам к физическим лицам, г. Москва - 25 084 796,26 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1 - с 11 февраля 2020 г. по 12 мая 2020 г.;**

**по лотам 2, 3, 5-11, 13-16 - с 11 февраля 2020 г. по 29 апреля 2020 г.;**

**по лотам 4, 12, 17 - с 11 февраля 2020 г. по 26 мая 2020 г.;**

**по лоту 19 – с 11 февраля 2020 по 19 мая 2020 г.;**

**по лоту 18 – с 11 февраля 2020 по 09 июня 2020 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 11 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 3, 7:**

с 11 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 19:**

с 11 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 77,50% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2020 г. по 19 мая 2020 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 1:**

с 11 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2,8, 9, 13, 15, 16:**

с 11 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 95,50% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 86,50% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 5, 6, 10, 11,14:**

с 11 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 48,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4, 12, 17:**

с 11 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 30 апреля 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 мая 2020 г. по 19 мая 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов;

с 20 мая 2020 г. по 26 мая 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 18:**

с 11 февраля 2020 г. по 25 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 26 марта 2020 г. по 01 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 02 апреля 2020 г. по 08 апреля 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 апреля 2020 г. по 15 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 апреля 2020 г. по 22 апреля 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 апреля 2020 г. по 29 апреля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 апреля 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2020 г. по 19 мая 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2020 г. по 26 мая 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2020 г. по 02 июня 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июня 2020 г. по 09 июня 2020 г. - в размере 3,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 9-00 до 17-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, тел. +7 (495) 961-25-26, доб. 65-98, 66-01, 66-32, у ОТ: Тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) inform@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте [infocenter@asv.org.ru](mailto:infocenter@asv.org.ru), или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.