АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (909) 983-86-08, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 31 января 2019 г. по делу № А32-52667/2018 68/52-Б конкурсным управляющим (ликвидатором) Банком «Первомайский» (публичное акционерное общество) (Банк «Первомайский» (ПАО), адрес регистрации: 350020, г. Краснодар, ул. Красная, д. 139, ИНН 2310050140, ОГРН 1022300001063) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилое здание (1-этажное) - 89 кв. м, объект незавершенного строительства (степень готовности 18%) - 169,1 кв. м, право аренды на земельный участок - 853 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Армавир, п. Заветный, ул. Суздальская, д. 9, кадастровые номера 23:38:0511001:1208, 23:38:0511001:820, 23:38:0511001:410, земли населенных пунктов - под иными объектами специального назначения – 1 504 500,00 руб.

Лот 2 – Нежилое здание (магазин) - 106 кв. м, земельный участок - 178 кв. м, адрес: Краснодарский край, р-н Лабинский, с/п Каладжинское, ст. Каладжинская, ул. Ленина, 1-этажный, кадастровые номера 23:18:1201001:112, 23:18:1201018:118, земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилого помещения, ограничения и обременения: ипотека –700 000,00 руб.

Лот 3 – Нежилое здание (здание магазина) - 131,2 кв. м, право аренды на земельный участок - 606 кв. м, адрес: Краснодарский край, р-н Белореченский, г. Белореченск, ул. Мостовая, 77, 1- этажный, кадастровые номера 23:39:1101035:13, 23:39:1101035:10, земли населенных пунктов - для размещения объектов торговли – 2 200 000,00 руб.

Лот 6 – 933/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание (торговый комплекс, 4-этажный) - 2 353,6 кв. м, нежилое здание (1- этажный) - 15,4 кв. м, сооружение (сооружения трубопроводного транспорта) - протяженность 175 м, 827/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 1 447 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 128 а, нежилое помещение - 2 024,5 кв. м, 9183/10000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок - 820 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Мартоса, 1, нежилое помещение подвал: №1 -10, 12, 14; 1 этаж: №2-12, 14; 2 этаж: №2-12, 14; мансарда: №1 - 10, 13, неотделимые улучшения (10 поз.), кадастровые номера: 23:41:1015001:441, 23:41:1015001:821, 23:41:1015001:778, 23:41:1015001:172, 23:41:1015001:407, 23:41:1015001:173, земли населенных пунктов - для проектирования, строительства и эксплуатации магазина "Хозтовары"–58 618 000,00 руб.

**Лот 6** реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Согласно ч. 1 ст. 42 ФЗ от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" **сделка подлежит нотариальному удостоверению.**

Права требования к юридическим лицам:

Лот 7 – ЗАО "1М-ЛОМБАРД", ИНН 2308154938, КД 46870028 от 04.04.2017, г. Москва (77 627 050,00 руб.)– 77 627 050,00 руб.

Лот 8 – АО "КЭШ/ДОМ", ИНН 2308233724, КД 08970049 от 11.03.2013, КД 08970067 от 19.07.2013, КД 08970078 от 26.11.2013, КД 08970095 от 13.02.2014, КД 08970123 от 01.07.2014, КД 08970130 от 28.07.2014, КД 08970176 от 26.06.2015, КД 08970186 от 21.09.2015, КД 08970253 от 11.12.2015, КД 08970277 от 04.02.2016, КД 08970354 от 03.08.2016, г. Москва (48 759 049,94 руб.)– 48 759 049,94 руб.

Лот 9 – ООО "НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА", ИНН 2308219173, КД 74250006 от 20.04.2018, г. Москва (47 009 243,10 руб.)– 47 009 243,10 руб.

Лот 12 – АО "ЛОМБАРД МАГНИТ № 1", ИНН 2310207288, КД 98190009 от 22.03.2018, г. Москва (14 379 497,45 руб.)– 14 379 497,45 руб.

Лот 13 – ООО "АГРО-ПРОЕКТ", ИНН 2306031440, КД 12480001 от 18.03.2016, г. Москва (10 707 760,56 руб.)– 10 707 760,56 руб.

Лот 14 – ООО "ХЛЕБ И СЫР", ИНН 2310165905, КД 11115574 от 25.10.2018, г. Москва (8 828 411,42 руб.)– 8 828 411,42 руб.

Лот 15 – ООО "ГАРАНТИЯ ПРАВА ЮГ", ИНН 2304066470, КД 11115170 от 27.07.2018, г. Москва (6 431 993,00 руб.)– 6 431 993,00 руб.

Лот 18 – Права требования к юридическим лицам (43 кредитных договора), г. Москва (27 963 981,01 руб.)– 27 963 981,01 руб.

Права требования к индивидуальным предпринимателям:

Лот 19 – Права требования к индивидуальным предпринимателям (59 кредитных договора), г. Москва (94 565 746,73 руб.)– 94 565 746,73 руб.

Лот 20 – Права требования к индивидуальным предпринимателям (24 кредитных договора), г. Москва (119 841 262,97 руб.)– 119 841 262,97 руб.

Лот 21 – Права требования к индивидуальным предпринимателям (90 кредитных договора), г. Москва (127 791 196,81 руб.)– 127 791 196,81руб.

Права требования к физическим лицам:

Лот 22 – Права требования к физическим лицам (119 кредитных договора), г. Москва (188 785 292,52 руб.)– 188 785 292,52руб.

Лот 23 – Права требования к физическим лицам (463 кредитных договора), г. Москва (253 072 771,09 руб.)– 253 072 771,09руб.

Лот 24 – Права требования к физическим лицам (9449 кредитных договора), г. Москва (1 162 622 327,68 руб.)– 1 162 622 327,68руб.

Лот 25 –Права требования к физическим лицам (15901 кредитных договора), г. Москва (2 543 367 844,34 руб.) –2 543 367 844,34руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5(пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 декабря 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 16 декабря 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **10 февраля 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 06 ноября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 24 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-3, 6-9, 12-15, 18-25** не реализованные на повторных Торгах, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1 -3, 6- 9,12-15,18-24- с 17 февраля 2020 г. по 12 мая 2020 г.;**

**по лоту 25 - с 17 февраля 2020 г. по 30 июня 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 17 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3, 6, 8, 12-15, 19-20, 22-24:**

с 17 февраля 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7,9,18,21:**

с 17 февраля 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 25:**

с 17 февраля 2020 г. по 31 марта 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 01 апреля 2020 г. по 07 апреля 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 апреля 2020 г. по 14 апреля 2020 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 апреля 2020 г. по 21 апреля 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 апреля 2020 г. по 28 апреля 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 апреля 2020 г. по 05 мая 2020 г. - в размере 20,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 мая 2020 г. по 12 мая 2020 г. - в размере 15,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 мая 2020 г. по 19 мая 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 мая 2020 г. по 26 мая 2020 г. - в размере 9,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 мая 2020 г. по 02 июня 2020 г. - в размере 8,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 июня 2020 г. по 09 июня 2020 г. - в размере 7,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 июня 2020 г. по 16 июня 2020 г. - в размере 6,5% от начальной цены продажи лота;

с 17 июня 2020 г. по 23 июня 2020 г. - в размере 6,00% от начальной цены продажи лота;

с 24 июня 2020 г. по 30 июня 2020 г. - в размере 5,5% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 09:00 по 17:00 часов по адресу: г. Москва, 5-ая улица Ямского поля, д.5, стр.1, тел. +7 (495) 725-31-33, доб. 63-59, а также у ОТ: с 09:00 до 18:00 часов по московскому времени в будние дни, тел. 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru) (по лотам 7-25); 8(928)333-02-88, 8(918)155-48-01 [kudina@auction-house.ru](mailto:kudina@auction-house.ru), Кудина Евгения (по лотам 1-3, 6).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.