Договор о задатке по лоту № \_\_\_

г. Кемерово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Финансовый управляющий имуществом гражданина Пашенцева Сергея Викторовича Курносенко Роман Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 03.12.2019 по делу № А27-11058/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит, а Организатор торгов обязуется принять **Задаток**, указанный в п. 1.2. настоящего договора. Настоящий задаток вносится Заявителем для участия в открытых торгах по продаже имущества и в счет обеспечения исполнения обязательств покупателя имущества на случай победы Заявителя в торгах по продаже следующего имущества гражданина:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 | Начальная цена (руб.) |
| Квартира общ. пл. 92,7 кв. м., расположенная по адресу Кузбасс, г. Кемерово, Притомский проспект, дом 7/5, кв. 5, кад. № 42:24:0501009:3067 | 4 087 200,00 |

Торги (открытый аукцион с открытой формой подачи предложений) по лотам проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт **http://sales.lot-online.ru**).

1.2. Задаток – денежные средства в размере 10% от начальной цены продажи Лота № 1.

1.3. Заявитель подтверждает, что он ознакомился с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, как установленные Федеральным закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, так и указанные в информационном сообщении.

1. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток в указанном выше размере должен поступить до 14:00 19.03.2020 включительно на банковский счет по следующим реквизитам: Получатель: Пашенцев Сергей Викторович, ИНН 420521578370, счёт получателя № 40817810600360060021, Банк получателя: Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Кемерово, БИК 043207748, к/с 30101810200000000748. В графе «Назначения платежа» платежного документа о внесении задатка указывается: «задаток для участия в торгах по продаже имущества Пашенцева С. В. за лот №1. Без НДС». Задаток должен быть внесен непосредственно Заявителем.

2.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п.2.1. настоящего договора. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или поступления суммы задатка не в полном объеме, как по вине самого Заявителя, так и по вине третьих лиц, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель не допускается к участию в торгах. Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка или справка кредитного учреждения получателя платежа, подтверждающая поступление денежных средств на счет, указанный в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка до определения победителя торгов.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего договора, путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Заявителем в настоящем договоре.

3.2. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- заявитель не допущен к участию в торгах;

- заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их (кроме случая, когда заявитель является единственным участником торгов);

- заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок на участие в торгах.

3.3. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Задаток не возвращается заявителю в случаях:

- уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;

- уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи предмета торгов;

- уклонения единственного участника торгов от заключения, подписания договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок либо от полной оплаты предмета торгов в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи предмета торгов.

3.5. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора купли–продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Заявителем посредством электронно-цифровой подписи и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд Кемеровской области.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Курносенко Роман АнатольевичАдрес для почтовых отправлений: 650070, г. Кемерово, пр-кт Молодёжный, 7/1, оф. 46, эл. адрес: r.morgan@list.ru |  |

тел. +7 9134321576