

## Договор оказания услуг по организации торгов

г. Санкт-Петербург

«\_\_» сентября 2019 г.

Финансовый управляющий гражданина Мусарова Александра Львовича (19.01.1949 года рождения, место рождения: гор. Одесса, СНИЛС 010-447-226 96, ИНН 770203381877, адрес регистрации по месту жительства: Новгородская область, г. Сольцы, ул. Шкнятинская, д. 2) Лапин Антон Олегович (ИНН 370205114072, СНИЛС 161-772-493-81), член СОАУ «Континент» СРО (ОГРН 1027804888704, ИНН 7810274570; 191187 Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 12, лит. В, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.10.2018 года (резолютивная часть) по делу № А56-77740/2017, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт» (ИНН: 7811548827) в лице Новичкова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс услуг, направленных на продажу имущества Заказчика на торгах в порядке статей 110, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Комплекс услуг, оказываемых Исполнителем, включает в себя организацию первых торгов, повторных торгов и торгов, проводимых посредством публичного предложения, в том числе:

- опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, определенных в Положении о порядке и условиях проведения торгов по продаже, находящегося в залоге ПАО «Банк «Санкт-Петербург» имущества гражданина Мусарова Александра Львовича (далее - Положение);

- поиск потенциальных покупателей и осуществление мероприятий, направленных на привлечение потенциальных покупателей к участию в торгах;

- прием заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества в порядке, предусмотренном Положением;

- заключение с участниками торгов договоров о задатке в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок) и Положением;

- использование собственного счета Исполнителя, указанного в реквизитах настоящего договора, для приема задатков от заявителей, а также возврата задатков по итогам проведенных торгов;

- определение участников торгов, проведение торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, определение победителя торгов и подписание протокола о результатах проведения торгов, уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Перечень имущества Заказчика, реализуемого на торгах в рамках настоящего договора, определен Положением.

## 2. Условия реализации имущества

2.1. Условия реализации имущества Заказчика определены в Положении.

2.2. Задатки за участие в торгах подлежат перечислению на расчетный счет Исполнителя, реквизиты которого указаны в пункте 5 настоящего договора, а также в сообщении о проведении торгов.

## 3. Порядок расчетов

3.1. За оказанные услуги независимо от количества организованных торгов в рамках настоящего договора Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение согласно Положению

3.2. Выплата вознаграждения осуществляется из средств, полученных от реализации предмета залога и предназначенных в соответствии с п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», перечислению залоговому кредитору.

## 4. Иные условия

4.1. Исполнитель вправе удержать сумму понесенных им расходов на публикации сведений о торгах, результатов торгов и оплату услуг оператора электронной площадки из задатка, перечисленного победителем торгов для участия в торгах.

4.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах для Заказчика, Исполнителя и Залогового кредитора.

## 5. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
Финансовый управляющий гражданина Мусарова Александра Львовича (19.01.1949 года рождения, место рождения: гор. Одесса, СНИЛС 010-447-226 96, ИНН 770203381877, адрес регистрации по месту жительства: Новгородская область, г. Сольцы, ул. Шкнятинская, д. 2) Лапин Антон Олегович (ИНН 370205114072, СНИЛС 161-772-493-81)	ООО «Грант Консалт» ИНН: 7811548827, КПП 781101001 ОГРН: 1137847150737 Юридический адрес: 192019, Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 19, оф. 609, тел. +7 (812)542-70-80, <a href="https://грантконсалт.рф">https://грантконсалт.рф</a> e-mail: <a href="mailto:konsalt_grand@mail.ru">konsalt_grand@mail.ru</a>
Финансовый управляющий:	Генеральный директор
_____/А. О. Лапин/	_____/А.В.Новичков/