



ООО «ОЦЕНКА – ПАРТНЕР»  
г. Хабаровск, ул.Ленина, 4 офис 18  
тел./факс +7(4212) 918-999, тел. 8-914-776-86-18  
www.otsenkadv.ru e-mail: demyanenkova@yandex.ru

Конкурсному управляющему  
ООО «ДВ-Строй»  
Е.Э.Карлсон

исх. № 719 от 10.12.2019 года

Уважаемая Екатерина Эдуардовна,

На Ваш запрос от 09.12.2019 года сообщаем, что наиболее вероятная величина рыночной стоимости комплекса имущества, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная, д. 10Д, по состоянию на 10.12.2019 года составляет **31 800 000 (тридцать один миллион восемьсот тысяч) рублей**, в том числе по объектам, входящим в комплекс имущества:

№	Наименование объекта	Стоимость, руб.
1	Гараж, Литер Б, расположенный по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная, д. 10Д	6 500 000
2	Нежилые помещения I (27, 30, 41, 43-48, 54-57), расположенные на 1-ом этаже здания по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная, д.10Д (столярный цех)	14 000 000
3	Нежилые помещения II (15-34), I (26) расположенные на 2-ом этаже здания по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная, д.10Д	9 500 000
4	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041815:114, площадью 7 284 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, ул.Целинная, д.10Д на срок до 01.11.2032 года (20% от площади) по договору аренды № 868 от 27.11.2017 года	300 000
5	Права аренды земельного участка с кадастровым номером 27:23:0041815:117, площадью 16 354 кв.м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Целинная, д.10Д по договору аренды № 471 от 27.11.2009 года	1 500 000

Директор  
ООО «ОЦЕНКА-ПАРТНЕР»



Ю.А. Демьяненко