

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

имущества

(ПРОЕКТ)

г. Казань

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Открытое акционерное общество «Камско-Устьинское хлебоприемное предприятие»** (422124, РТ, Камско-Устьинский р-н, с. Красновидово, ул. Элеваторная, д. 5, ИНН 1622004316, ОГРН 1041636600697), в лице конкурсного управляющего Ершова Олега Николаевича, действующего на основании постановления Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 31.05.2018г. по делу №А65-12134/2017, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», далее по тексту договора именуемые «**Стороны**», в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения по лоту № 1 от \_\_\_\_\_ г. (размещен оператором электронной площадки на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» - <https://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/>, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве), руководствуясь пунктом 17 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключается, с участником открытых торгов посредством публичного предложения по реализации имущества, проведенного в электронной форме. Сообщение размещено в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество, принадлежащее Продавцу на праве собственности, являющиеся предметом торгов, далее именуемое «Имущество»,

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в пункте 1.2 имущество не продано.

1.4. Все имеющиеся правоустанавливающие документы, находятся у залогодержателя (ПАО «Татфондбанк»).

1.5. Одновременно с имуществом передаются все имеющиеся правоустанавливающие документы, с которыми Покупатель ознакомился до подачи заявки на участие в торгах.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.2 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Задаток в размере \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. перечислен Продавцу и засчитывается в счет оплаты по договору.

2.2. В случае необходимости покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и перехода к нему права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3. Сумма, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств об оплате, предусмотренных в настоящем пункте договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,05 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

### **3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю право собственности на указанное в п. 1.2. имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и подписанному уполномоченными представителями Сторон в течении 5 дней с момента исполнения Покупателем условий настоящего договора по оплате имущества в месте нахождения имущества, установленном хранителем. Одновременно с передачей права собственности на имущество, покупателю передаются права поклажедателя по договору хранения в части реализуемого имущества.

### **5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора возникает у Покупателя с момента передачи имущества и выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество, с момента соответствующей регистрации и оплаты.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества, переходит от Продавца к Покупателю в момент предоставления имущества к приему и передаче копии договора хранения.

### **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязуется:

6.1.1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи.

6.2. Покупатель обязуется:

6.2.1. Оплатить стоимость имущества в полном объеме путем перечисления (внесения) суммы указанной в п. 2.1. настоящего договора на расчетный счет Продавца в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях и в сроки, предусмотренных настоящим договором.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

7.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего договора возможны только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны Сторонами.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае неисполнения (либо частичного исполнения) Покупателем условий по оплате, предусмотренных в п.п. 2.1, 2.3 настоящего договора. При наличии указанных обстоятельств Продавец направляет Покупателю уведомление о расторжении настоящего Договора. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора по почтовому адресу Покупателя, либо с момента направления уведомления по адресу электронной почты указанной Покупателем в заявке на участие в торгах.

9.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

## **10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**ОАО «Камско-Устьинское хлебоприемное предприятие»**

422124, РТ, Камско-Устьинский р-н, с.

Красновидово, ул. Элеваторная, д. 5

ИНН/КПП 1622004316/162201001

р/с 40702810262000046566

в Отделении «Банк Татарстан»

№8610 ПАО «Сбербанк»

к/с 30101810600000000603

БИК 049205603

**от Продавца:**

**от Покупателя:**

**конкурсный управляющий**

**ОАО «Камско-Устьинское хлебоприемное предприятие»**

\_\_\_\_\_ (Ершов О.Н.)

М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П.