




[Ссылка
на страницу
торгов](#)

рад 
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Здание с земельным участком в Твери



Общая площадь

7 771

КВ. М

Адрес: г. Тверь, бульвар Цанова, д. 6

Описание объекта



В рамках процедуры банкротства к реализации на торгах предлагается здание склада с земельным участком в городе Твери.

Адрес: г. Тверь, бульвар Цанова, д. 6

- **Здание склада** (нежилое) 1995 г. г.
Общая площадь: 7 771,8 кв. м.
Кадастровый номер: 69:40:0200050:420 (по сведениям ЕГРН).
Этажность: 3.
- **Земельный участок**
Площадь: 5 070 кв. м.
Кадастровый номер: 69:40:0200050:76.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства.

По объектам имеется ограничение (обременение) права (ипотека), которое к покупателю не переходит.

Торги проводятся на электронной площадке Лот-онлайн, код лота РАД-198791.

Общая информация



В отношении здания была осуществлена реконструкция на основании разрешения на строительство (действие истекло 31.12.2015), содержащего наименование: «реконструкция оптовой базы под здание общественного назначения по бульвару Цанова, д. 6 в г. Твери».

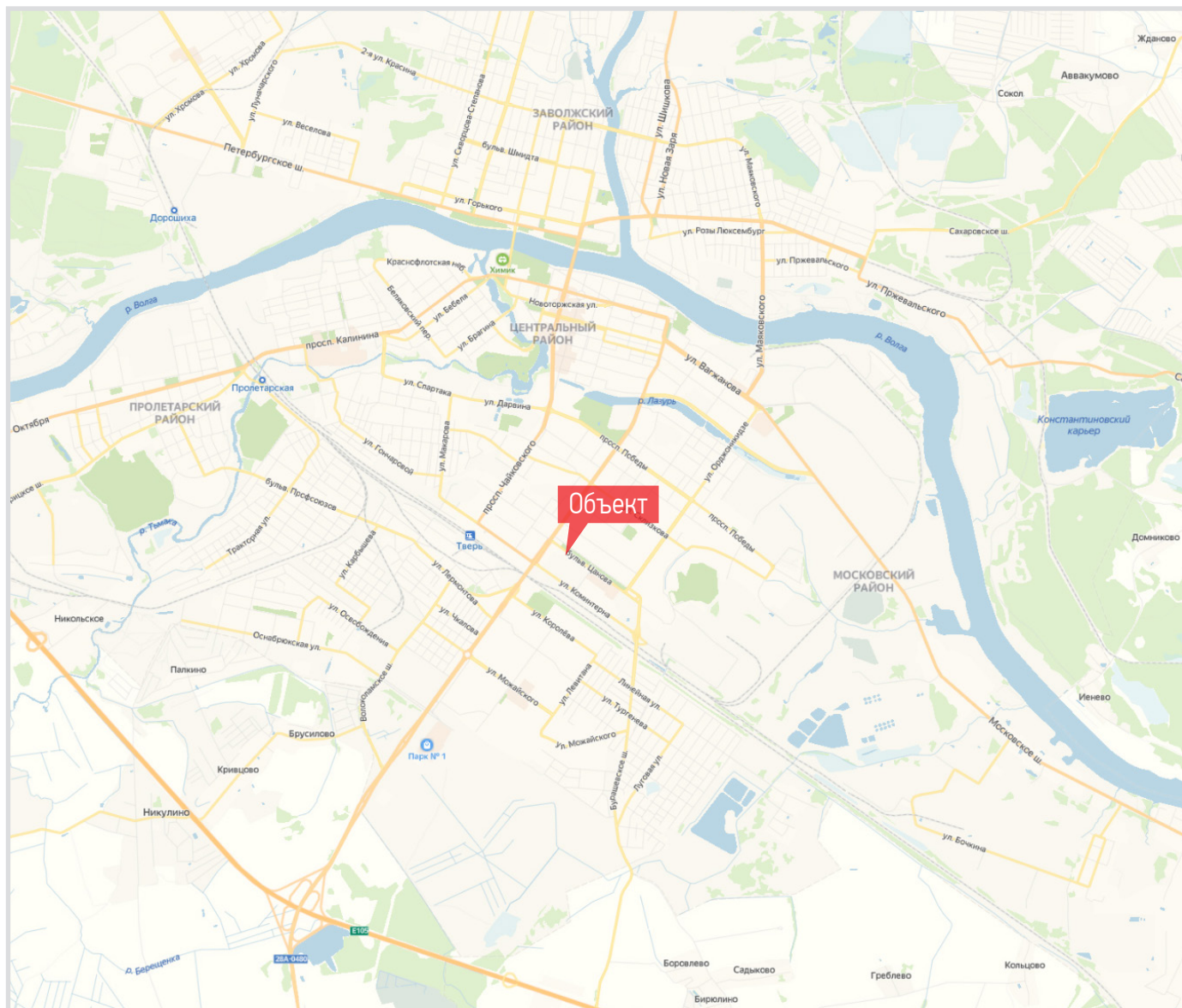
В соответствии с проектной документацией предполагалось возведение 4-этажного здания ТРЦ общей площадью 11 639 кв. м, фактическая площадь согласно техпаспорту от 17.05.2018 составила

11 408,3 кв. м; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию отсутствует. В настоящее время этажность здания – 4, оно не используется, подверглось разграблению. Часть конструктивных элементов отсутствует (внутренние инженерные коммуникации, окна, двери, а также наружная отделка), остальное – в хорошем состоянии. Здание может быть квалифицировано как объект незавершенного строительства.

На территории оборудована стоянка для 100 машин.

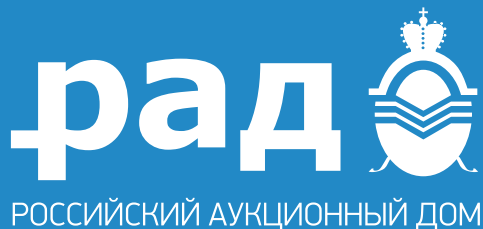


Местоположение, транспортная доступность



Объект расположен в центральном районе города Твери, в его оживленной части. Непосредственно к объекту примыкает крупный жилой район, состоящий из многоэтажных домов и офисов.

Объект характеризуется хорошей транспортной доступностью. Расстояние до административного центра города – 3 км. В 150 м проходит одна из основных транспортных магистралей Твери – Волоколамский проспект с выходом на окружную дорогу М-10 (Е-105).



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
150000, г. Ярославль, Депутатская ул., д. 3

Шумилов Андрей:
8 (916) 664-98-08, 8-800-777-57-57 (доб. 596)
shumilov@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru