

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-47389/2017-184-21

23 января 2020 года

*Резолютивная часть определения оглашена: 20.01.2020 года**Определение в полном объеме изготовлено: 23.01.2020 года***Арбитражный суд в составе:****Арбитражный суд в составе:**

судьи Е.С.Игнатовой (единолично),

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания М.А. Немковой,

рассмотрев в рамках дела о банкротстве Росляк Марии Юрьевны ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации общего имущества гражданки Росляк Марии Юрьевны и ее бывшего супруга Машкова Виталия Владимировича,

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий: Семченко Е.В. – лично, паспорт;**от Машкова В.В. (Машковой К.В., Машковой В.В., Машковой К.В.):** Вершковой В.И. по довер. от 22.03.2018, паспорт;**от должника:** не явились, извещены;**от «Соверен Банк» (АО):** Минаков А.Ю. по довер. от 06.12.2019, уд. адв.,**У С Т А Н О В И Л:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 14.08.2017 Росляк Мария Юрьевна признана банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим должника утвержден Семченко Евгений Владимирович.

В судебном заседании рассматривалось ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации общего имущества гражданки Росляк Марии Юрьевны и ее бывшего супруга Машкова Виталия Владимировича.

В судебном заседании финансовый управляющий поддержал заявление по изложенным в нем доводам.

Должник в судебное заседание не явился, извещен судом о времени и месте судебного заседания с соблюдением требований Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Ходатайства финансового управляющего рассмотрено судом в порядке статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле.

Изучив материалы дела, исследовав все представленные доказательства, суд посчитал возможным удовлетворить ходатайство финансового управляющего.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается

арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 7 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

Как следует из материалов дела, вступившим в законную силу решением Хамовнического районного суда города Москвы от 02.10.2018 по делу № 2-35/18, с учетом определения об устранении арифметической ошибки от 18.03.2019, согласно мотивировочной части решения, с Машкова Витали Владимировича в пользу «СОВЕРЕН БАНК» (АО)» взыскано 42.996.649,14 руб. основного долга, 10.347.461,78 руб. просроченных процентов, 32.306.594,09 руб. процентов на просроченный долг, 10.000.000,00 руб. штрафных санкций, 60.000,00 руб. расходов по уплате государственной пошлины. Обращено взыскание на заложенное имущество, в том числе квартиру № 21, общей площадью 266,7 кв.м., расположенную на 9, 10 этаж жилого дома по адресу: г. Москва, Ружейный пер., д. 3, кадастровый (условный) номер 77:01:0005002:2845, установив начальную продажную цену в размере 133.317.600,00 руб.

Решением Хамовнического районного суда города Москвы от 22.01.2019 по делу № 2-629/19 на основании заявления финансового управляющего имуществом должника произведен раздел совместно нажитого имущества бывших супругов Машкова В.В. и Росляк М.Ю. на квартиру № 21, общей площадью 266,7 кв.м., расположенную на 9, 10 этаж жилого дома по адресу: г. Москва, Ружейный пер., д. 3, кадастровый (условный) номер 77:01:0005002:2845, определив по ½ доли в праве собственности за каждым из супругов.

02.04.2019 в ЕГРП внесена запись о государственной регистрации права общей долевой собственности Росляк М.Ю. (1/2 доли в праве) на указанную квартиру.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 11.12.2019 требования «СОВЕРЕН БАНК» (АО)» включены в реестр требований кредиторов Росляк М.Ю. как обеспеченные залогом имущества должника в размере 21.498.324,57 руб. основного долга, 5.173.730,89 руб. просроченных процентов, 16.153.297,04 руб. процентов на просроченный основной долг, а также 5.000.000,00 руб. штрафных санкций в третью очередь отдельно, с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов.

Из разъяснений, содержащихся в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» следует, что в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Супруг (бывший супруг), полагающий, что реализация общего имущества в деле о банкротстве не учитывает заслуживающие внимания правомерные интересы этого

супруга и (или) интересы находящихся на его иждивении лиц, в том числе несовершеннолетних детей, вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества супругов до его продажи в процедуре банкротства (пункт 3 статьи 38 СК РФ). Данное требование подлежит рассмотрению судом общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности. К участию в деле о разделе общего имущества супругов привлекается финансовый управляющий. Все кредиторы должника, требования которых заявлены в деле о банкротстве, вправе принять участие в рассмотрении названного иска в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора (статья 43 ГПК РФ). Подлежащее разделу общее имущество супругов не может быть реализовано в рамках процедур банкротства до разрешения указанного спора судом общей юрисдикции.

При рассмотрении дел о банкротстве судам следует учитывать, что супруг должника подлежит привлечению к участию в обособленных спорах, в рамках которых разрешаются вопросы, связанные с реализацией их общего имущества.

Обращение взыскания на имущество, принадлежащее на праве общей собственности гражданину-должнику и иным лицам, не являющимся супругом (бывшим супругом) должника, в процедурах банкротства производится в соответствии с общими положениями пункта 4 статьи 213.25 Закона о банкротстве, без учета особенностей, установленных пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Основываясь на положениях пункта 7 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий обратился в суд с настоящими ходатайством.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации общего имущества гражданки Росляк Марии Юрьевны и ее бывшего супруга Машкова Виталия Владимировича, согласно которому на торги выставляется совместное нажитое должником и ее бывшим супругом жилое помещение: квартира с кадастровым номером

Возражая против удовлетворения заявленных требований НПФ «Индустриальный» указывает на то, что временное сооружение, возведенное на земельном участке с кадастровым номером № 21, общей площадью 266,7 кв.м., расположенную на 9, 10 этаж жилого дома по адресу: г. Москва, Ружейный пер., д. 3, кадастровый (условный) номер 77:01:0005002:2845, с начальной продажной ценой в 142.455.351,20 руб.

Возражений по существу представленного финансовым управляющим проекта Положения о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника от лиц, участвующих в деле, не поступило.

С учетом изложенного, суд признает указанное выше положение подлежащим удовлетворению, как не противоречащее правилам продажи имущества должника, установленным статьям 110-112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 32, 60, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 65, 75, 123, 156, 163, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке и условиях по проведению торгов имуществом Симонова Алексея Викторовича в редакции, представленной финансовым управляющим должника в судебном заседании 09.10.2019.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья:

Е.С.Игнатова