**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Шадринск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Финансовый управляющий Ахмедова Мардана Мавлана (дата рождения: 29.03.1960, место рождения: Азербаджан, Кубинский р-он, с. Шудуг, СНИЛС: 143-879-772-16, ИНН 450205470112, регистрация по месту жительства: 641843, Курганская область, Шадринский район, с. Ольховка, ул. Кирова, д.47) Екименко Виктор Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ от «7» ноября 2017г. по делу № А34-4063/2017, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгf[ посредством публичного предложения по продаже имущества Ахмедова Мардана Мавланапо лоту № 1: Здание, назначение нежилое здание, количество этажей: один, кадастровый (условный) номер 45:20:02803:217, общей площадью 232,1 кв.м., литер А. Расположенное по адресу : 641843, Курганская обл., Шадринский район, с. Ольховка, ул. Ленина д. 147а Находится в залоге ПАО «Уральский транспортный банк», С земельным участком. Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения здания магазина. Площадь 319 кв.м. Кадастровый номер: 45:20:020804:377 Расположенное по адресу : 641843, Курганская обл., Шадринский район, с. Ольховка, ул. Ленина д. 147а. Находится в залоге ПАО «Уральский транспортный банк». (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «01» октября 2019г. г. на электронной торговой площадке: на электронной площадке- «Система электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет https:// lot-online.ru) . Задаток - 10% от начальной цены продажи имущества на каждом периоде, перечисляется на Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. в порядке, установленном настоящим Договором.

Начальная продажная цена Имущества составляет – 359991,27 рублей .

* 1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
	3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок указанном в периоде не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ахмедова Мардана Мавлана*,* проводимых «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. на электронной площадке- «Система электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» (адрес в сети Интернет https:// lot-online.ru) . лот № 1».
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
	3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Финансовый управляющий Ахмедова Мардана Мавлана Екименко Виктор ВладимировичПолучатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Екименко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |