АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), kazinova@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Ай Клауд» (ИНН 7811527270, ОГРН 1127847393904, 192029, г.Санкт-Петербург, пр.Обуховской обороны, д.76, корп. 4, лит А, оф.413, далее-Должник) в лице конкурсного управляющего Леонова Александра Владимировича (ИНН 166010100408, рег.№8411, СНИЛС 06252347948, адрес: 420132, г.Казань, а/я 22, далее-КУ), член Ассоциации «СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2 ), действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-31123/2016 от 15.06.2017г. сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее-ЭП). **Начало приема заявок – 24.02.2020 с 12 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 (семь) к/дней, без изменения начальной цены со 2-го по 9-й периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 10% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) составляет 8 077 351,46 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Ромашкинское сельское поселение, пос.ст. Лосево (далее – Лот, Имущество): **Лот1**: Здание спального корпуса №1, кадастровый номер (далее-КН): 47:03:0000000:10225; пл. 551,9 кв.м.; Здание администрации, КН: 47:03:0000000:11089; пл. 610 кв.м.; Здание для обслуживающего персонала №1, КН: 47:03:0000000:7666; пл. 145,9 кв.м.; Здание артезианской скважины, КН: 47:00:0000000:130; пл. 42,3 кв.м.; Здание пищеблока №1, КН: 47:03:0000000:9962; пл. 100,2 кв.м.; Здание бани-прачечной, КН: 47:03:0000000:9146; пл. 56,2 кв.м.; Земельный участок, КН: 47:03:0513001:19, пл. 115852 кв.м., категория земель: земли поселений, разр.использование: под базу отдыха; Здание медпункта-изолятора, КН: 47:03:0000000:10378; пл. 155,5 кв.м.; Здание санчасти, КН: 47:03:0000000:10219; пл. 19,3 кв.м., Здание клуба с кинобудкой, КН: 47:03:0000000:10223; пл. 235,8 кв.м.; Здание пищеблока-столовой, КН: 47:03:0000000:8135; пл. 324,9 кв.м. **Обременение Лота: Ипотека (залог) в пользу АО БАНК «СОВЕТСКИЙ»; Аренда сроком от 18.08.2015 по18.08.2064. Нач.цена Лота1- 40 386 757,32 руб.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу нахождения Имущества, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактный телефон КУ: 8 (905) 021-89-91, ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: 8(812) 334-20-50, [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Суммы задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Северо-Западном ПАО Банке "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810800003002037 в ООО «Алтынбанк» г.Казань, БИК 049205919, к/с 30101810200000000919.