АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 06 сентября 2018 г. по делу № А14-14649/2018 конкурсным управляющим (ликвидатором) **Акционерное общество «Банк Воронеж» (АО «Банк Воронеж»)**, адрес регистрации: 394006, Воронеж ул. Челюскинцев, 149, ОГРН: 1023600002084, ИНН: 3666007928, КПП: 366401001 (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение - 805,3 кв. м, адрес: г. Воронеж, ул. Челюскинцев, д. 149, пом. 1, 2-этажное, имущество (214 поз.), кадастровый номер 36:34:0403003:426 - 115 751 269,75 руб.

Лот 2 - Нежилое помещение - 59,6 кв. м, адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр-т Коммунистический, д. 47, 1-этажное, имущество (28 поз.), кадастровый номер 04:11:020157:3454 - 6 977 938,29 руб.

Лот 3 - Renault Logan, светло-синий, 2016, 300 км, 1.6 МТ (113 л. с.), бензин, передний, VIN X7L4SREA455991149, г. Видное - 628 731,00 руб.

Лот 4 - KIA JD (Cee'd), белый, 2015, 110 800 км, 1.4 МТ (100,07 л. с.), бензин, передний, VIN XWEHM81BAG0000191, г. Видное - 484 000,00 руб.

Лот 5 - Peugeot Boxer, белый, 2011, 90 400 км, 2.0 МТ (101 л. с.), дизель, передний, VIN VF3YAAMFA12075593, г. Видное - 634 000,00 руб.

Лот 6 - 19455-0000010-01.4.N2, белый, 2013, 153 000 км, 2.0 МТ (110 л. с.), дизель, передний, VIN X89194551D0DM1058, cпециализированный, г. Видное - 1 332 000,00 руб.

Лот 7 - 19455-0000010-01.4.N2, белый, 2013, 156 200 км, 2.0 МТ (110 л. с.), дизель, передний, VIN X89194551D0DM1057, специализированный, г. Видное - 1 332 000,00 руб.

Лот 8 - 19453-0000010-01 (Ford), белый, 2013, 116 600 км, 2.0 МТ (155 л. с.), дизель, передний, VIN Х89194531D0DM1098, специализированный, г. Видное - 1 645 000,00 руб.

Лот 9 - ООО "Бутурлинское молоко", ИНН 5261103240, КД НКЛ2017/063 от 31.10.2017, КД б/н от 31.10.2017, г. Москва (59 862 134,05 руб.) - 59 862 134,05 руб.

Лот 10 - ООО "Кром", ИНН 7704612404, КД ВКЛ2015/114 от 03.12.2015, КД ВКЛ2015/076 от 18.06.2015, г. Москва (61 253 876,58 руб.) 61 253 876,58 руб.

Лот 11 - ООО "Айсберг Групп", ИНН 7706790635, КД ВКЛ2017/028 от 27.03.2017, процедура наблюдения, находится в стадии банкротства, г. Москва (60 881 928,77 руб.) - 60 881 928,77 руб.

Лот 12 - АО "ФИНАНС-ИНВЕСТ", ИНН 7720033605, КД 2018/007 от 20.03.2018, процедура наблюдения, находится в стадии банкротства, г. Москва (1 272 776 338,37 руб.) - 1 272 776 338,37 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **1 апреля 2020 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 1 апреля 2020 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **26 мая 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 18 февраля 2020 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 10 апреля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 3 июня 2020 г. по 16 сентября 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 3 июня 2020г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,2:**

с 03 июня 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 19,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3,6,7:**

с 03 июня 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 89,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 78,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 67,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 56,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 35,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 24,40% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 13,60% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 2,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 03 июня 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 90,40% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 80,80% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 71,20% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 61,60% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 42,40% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 32,80% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 23,20% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 13,60% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 5:**

с 03 июня 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 90,20% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 80,40% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 60,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 31,40% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 21,60% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 8:**

с 03 июня 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 34,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 23,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 12,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 1,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 9:**

с 03 июня 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 98,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 96,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 10-12:**

с 03 июня 2020 г. по 15 июля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 16 июля 2020 г. по 22 июля 2020 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота;

с 23 июля 2020 г. по 29 июля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 30 июля 2020 г. по 05 августа 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 августа 2020 г. по 12 августа 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2020 г. по 19 августа 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 20 августа 2020 г. по 26 августа 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 августа 2020 г. по 02 сентября 2020 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2020 г. по 09 сентября 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2020 г. по 16 сентября 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ: понедельник-четверг с 09-00 по 18-00 часов, пятница с 09-00 по 16-45 часов по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д.59, стр. 2, тел +7(495)961-25-26, доб. 62-30, 62-24 и у ОТ по лоту 1: с 9.00 до 18.00 по московскому времени в будние дни, mfrad@auction-house.ru 8(495) 234-04-00 (доб. 324/346); по лоту 2: novosibirsk@auction-house.ru Чупров Иван тел. 8 (961) 998 27 12, 8(3852)539004; по лотам3-12: тел. 8(812)334-20-50, inform@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05  или 8 (495) 725-31-15, доб. 33-33, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте <https://www.torgiasv.ru>/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.