АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, zamurueva@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от «16» февраля 2017 г. по делу № А40-222631/16-174-376 конкурсным управляющим (ликвидатором) Центральным коммерческим банком общество с ограниченной ответственностью (Центркомбанк ООО) (адрес регистрации: 115054, г. Москва, 3-й Монетчиковский пер., д.11, стр.1, ИНН 7703009320, ОГРН 1027739019527) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1,2 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-90 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - 17 земельных участков - 203 858 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Соколовское, в р-не д. Лопотово, земельные участки расположены в центральной части кадастрового квартала 50:09:0040312, земли населенных пунктов - для ИЖС - 550 978 970,10 руб.

Лот 2 - Нежилые здания (консервный цех, 2-этажное) - 3 458,6 кв. м, (столовая, 2 этаж) - 313,3 кв. м, (административное, 2-этажние) - 850,3 кв. м, (котельная, 2-этажние) - 477,1 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, ул. Заводская, д. 1, кадастровые номера 02:02:100125:582, 02:02:100125:792, 02:02:100125:492, 02:02:100125:578 земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен, ограничения и обременения: имеется аренда, ведется работа по снятию ограничений - 24 293 796,15 руб.

Лот 3 - Земельный участок - 252 385 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Соколовское, в р-не д. Лопотово, расположен в юго-западной части кадастрового квартала 50:09:0040311, кадастровый номер 50:09:0040311:233, земли населенных пунктов - для ИЖС - 285 384 960,00 руб.

Лот 4 - Земельный участок - 316 900 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Соколовское, в р-не д. Пятница, расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0040213, кадастровый номер 50:09:0040213:474, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки - 485 781 660,00 руб.

Лот 5 - Земельный участок - 193 300 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Соколовское, д. Пятница, расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0040305, кадастровый номер 50:09:0040305:348, земли населенных пунктов - для объектов жилой застройки (на участке расположены строения, принадлежащие третьим лицам) - 317 590 485,00 руб.

Лот 6 - Земельный участок - 2 044 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", уч. 232, кадастровый номер 50:27:0020229:1281, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 3 441 060,00 руб.

Лот 7 - Земельный участок - 325 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1883, земли населенных пунктов - для дачного строительства -706 230,00 руб.

Лот 8 - Земельный участок - 423 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1980, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 886 410,00 руб.

Лот 9 - Земельный участок - 420 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1300, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 880 740,00 руб.

Лот 10 - Земельный участок - 1 062 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", уч. 6, кадастровый номер 50:27:0020229:1055, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 958 040,00 руб.

Лот 11 - Земельный участок - 1 371 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", уч. 252, кадастровый номер 50:27:0020229:1301, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 2 439 360,00 руб.

Лот 12 - Земельный участок - 517 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1349, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 053 360,00 руб.

Лот 13 - Земельный участок - 517 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1352, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 053 360,00 руб.

Лот 14 - Земельный участок - 323 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1874, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 702 450,00 руб.

Лот 15 - Земельный участок - 324 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1890, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 704 340,00 руб.

Лот 16 - Земельный участок - 325 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1971, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 706 230,00 руб.

Лот 17 - Земельный участок - 574 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1304, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 152 900,00 руб.

Лот 18 - Земельный участок - 517 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1317, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 053 360,00 руб.

Лот 19 - Земельный участок - 288 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1981, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 636 300,00 руб.

Лот 20 - Земельный участок - 2 200 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", уч. 243, кадастровый номер 50:27:0020229:1292, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 3 504 060,00 руб.

Лот 21 - Земельный участок - 462 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1308, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 725 760,00 руб.

Лот 22 - Земельный участок - 511 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1337, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 800 730,00 руб.

Лот 23 - Земельный участок - 490 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1295, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 006 110,00 руб.

Лот 24 - Земельный участок - 558 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1305, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 125 180,00 руб.

Лот 25 - Земельный участок - 548 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1321, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 107 540,00 руб.

Лот 26 - Земельный участок - 517 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1347, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 053 360,00 руб.

Лот 27 - Земельный участок - 325 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1885, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 706 230,00 руб.

Лот 28 - Земельный участок - 434 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1302, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 905 940,00 руб.

Лот 29 - Земельный участок - 517 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1315, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 053 360,00 руб.

Лот 30 - Земельный участок - 517 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1328, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 053 360,00 руб.

Лот 31 - Земельный участок - 325 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1889, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 706 230,00 руб.

Лот 32 - Земельный участок - 325 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1973, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 706 230,00 руб.

Лот 33 - Земельный участок - 475 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1296, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 979 650,00 руб.

Лот 34 - Земельный участок - 462 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1306, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 956 340,00 руб.

Лот 35 - Земельный участок - 510 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1319, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 041 390,00 руб.

Лот 36 - Земельный участок - 517 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1348, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 053 360,00 руб.

Лот 37 - Земельный участок - 517 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1351, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 053 360,00 руб.

Лот 38 - Земельный участок - 2 220 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", уч. 258, кадастровый номер 50:27:0020229:1307, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 3 694 320,00 руб.

Лот 39 - Земельный участок - 1 155 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", уч. 261, кадастровый номер 50:27:0020229:1310, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 2 104 830,00 руб.

Лот 40 - Земельный участок - 327 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1873, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 710 010,00 руб.

Лот 41 - Земельный участок - 509 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1339, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 039 500,00 руб.

Лот 42 - Земельный участок - 517 кв. м, адрес: г. Москва, пос. Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП "Европейская долина-2", кадастровый номер 77:22:0020229:1316, земли населенных пунктов - для дачного строительства - 1 053 360,00 руб.

Лот 43 - Нежилое помещение - 53,1 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ю. Гагарина, д. 50, 1 этаж, неотделимые улучшения, имущество (14 поз.), кадастровый номер 02:55:020502:4351 - 5 092 323,54 руб.

Лот 44 - Машиноместо 205 - 12,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2697 - 252 000,00 руб.

Лот 45 - Машиноместо 310 - 12,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:3390 - 252 000,00 руб.

Лот 46 - Машиноместо 231 - 11,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2651 - 252 000,00 руб.

Лот 47 - Машиноместо 337 - 12,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2890 - 269 640,00 руб.

Лот 48 - Машиноместо 345 - 12,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2623 - 269 640,00 руб.

Лот 49 - Машиноместо 328 - 11,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2861 - 269 640,00 руб.

Лот 50 - Машиноместо 303 - 12,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2361 - 269 640,00 руб.

Лот 51 - Машиноместо 313 - 12,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2862 - 269 640,00 руб.

Лот 52 - Машиноместо 230 - 11,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2595 - 269 640,00 руб.

Лот 53 - Машиноместо 437 - 12,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 4 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2906 - 269 640,00 руб.

Лот 54 - Машиноместо 340 - 13 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2683 - 269 640,00 руб.

Лот 55 - Машиноместо 237 - 12,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:3398 - 269 640,00 руб.

Лот 56 - Машиноместо 329 - 12 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2899 - 269 640,00 руб.

Лот 57 - Машиноместо 326 - 11,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2758 - 269 640,00 руб.

Лот 58 - Машиноместо 229 - 11,8 кв.м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2269 - 269 640,00 руб.

Лот 59 - Машиноместо 440 - 13 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 4 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2627 - 269 640,00 руб.

Лот 60 - Машиноместо 304 - 12,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2658 - 269 640,00 руб.

Лот 61 - Машиноместо 235 - 13,6 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2642 - 269 640,00 руб.

Лот 62 - Машиноместо 330 - 12,1 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2745 - 269 640,00 руб.

Лот 63 - Машиноместо 341 - 13,1 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2354 - 269 640,00 руб.

Лот 64 - Машиноместо 327 - 11,9 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 3 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2362 - 269 640,00 руб.

Лот 65 - Машиноместо 207 - 12,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Юрия Гагарина, д. 49, корп. 1, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:020503:2364 - 269 640,00 руб.

Лот 66 - Машиноместо 87 - 16,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 173/3, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:010710:4275 - 221 130,00 руб.

Лот 67 - Машиноместо 88 - 16,8 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 173/3, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:010710:4589 - 221 130,00 руб.

Лот 68 - Машиноместо 89 - 17 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 173/3, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:010710:4536 - 221 130,00 руб.

Лот 69 - Машиноместо 90 - 16 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 173/3, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:010710:4588 - 221 130,00 руб.

Лот 70 - Машиноместо 92 -18,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 173/3, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:010710:4590 - 221 130,00 руб.

Лот 71 - Машиноместо 94 - 18,4 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 173/3, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:010710:4468 - 221 130,00 руб.

Лот 72 - Машиноместо 99 - 19,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Менделеева, д. 173/3, 2 этаж, кадастровый номер 02:55:010710:4099 - 221 130,00 руб.

Лот 73 - Нежилое помещение - 638 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, просп. Октября, д. 152, 1 этаж, подвал, имущество (51 поз.), кадастровый номер 02:55:020207:853 - 28 320 835,01 руб.

Лот 74 - Нежилое помещение (погрузочная площадка) - 213 кв. м, нежилое помещение (газонаполнительная станция) - 464,1 кв. м, нежилое здание (склад) - 87,6 кв. м, нежилое здание (туалет-хлораторная) - 14,2 кв. м, нежилое здание (гараж-котел.) - 526,3 кв. м, нежилое здание (операторная) - 7,5 кв. м, сооружение (железнодорожные подъездные пути) протяженностью 468 м, земельный участок - 27 155 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Рабочая, д. 15, кадастровые номера 02:71:010204:27, 02:71:010204:28, 02:71:010204:11, 02:71:010204:19, 02:71:010204:8, 02:71:010204:12, 02:71:010204:22, 02:71:010204:1, земли населенных пунктов - для размещения промышленных объектов - 22 404 473,93 руб.

Лот 75 - Нежилое здание (автогазозаправочная станция, 1-этажное) - 22,3 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, пересечение проспект Салавата Юлаева - Коммунистической, нежилое здание (ПТ, 1-этажное) - 4,7 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, пр-кт Салавата Юлаева, кадастровые номера 02:55:010701:117, 02:55:010131:222, земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен - 8 436 960,00 руб.

Лот 76 - Квартира - 86,5 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Чистякова, д. 43/1, кв. 15, 2 этаж, кадастровый номер 02:69:010401:2653, ограничения и обременения: зарегистрированные или проживающие отсутствуют - 2 268 000,00 руб.

Лот 77 - Нежилое здание (автогазозаправочная станция) - 20,1 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская, д. б/н, 1-этажное, кадастровый номер 02:55:020412:749, договор аренды земельного участка № 758-16 от 31.08.2016 с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа г. Уфа - 7 620 480,00 руб.

Лот 78 - Квартира - 123,2 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Советский, б-р Ибрагимова, д. 44, кв. 34, 2 этаж, 9-этажное, кадастровый номер 02:55:010520:22, ограничения и обременения: зарегистрированные или проживающие отсутствуют - 5 940 270,00 руб.

Лот 79 - Нежилое здание (производственный блок, 2-этажное) - 998,9 кв. м, нежилое здание (насосная, 1-этажное) - 104,4 кв. м, нежилое здание (блок-бокса, 1-этажное) - 347,7 кв. м, инженерное сооружение (трансформаторная подстанция, напряжение 100 кВ) - 20 кв. м, сооружение (производственное, водонапорная башня) высотой 10 м, сооружение (производственное, железнодорожный тупик Кропачевской нефтебазы) протяженностью 80 м, земельный участок - 69 350 кв. м, адрес: Челябинская обл., р-н Ашинский, п. Кропачево, на территории нефтебазы, кадастровые номера 74:03:0000000:1178, 74:03:0000000:1179, 74:03:0000000:980, 74:03:0000000:2033, 74:03:0000000:1126, 74:03:0000000:1107, 74:03:0903002:3, земли населенных пунктов - под иные объекты специального назначения - 38 000 765,16 руб.

Лот 80 - Рыцарь 294544-01, бежевый, 2010, пробег - нет данных, 1.9 МТ (105 л. с.), дизель, передний, VIN X89294545A0AK5115, специализированный, бронированный, г. Москва - 725 100,10 руб.

Лот 81 - Toyota Land Cruiser 100, черный, 2006, пробег - нет данных, 4.7 АТ (238 л. с.), бензин, полный, VIN JTEHT05J702098780, г. Уфа - 1 230 737,19 руб.

Лот 82 - Mercedes-Benz S 350, черный, 2006, пробег - нет данных, 3.5 АТ (272 л. с.), бензин, задний, VIN WDD2211561A111381, г. Москва - 2 755 792,56 руб.

Лот 83 - Volkswagen 2KN Caddy Maxi, грузовой фургон, бледно-бежевый, 2010, пробег - нет данных, 1.9 МТ (105 л. с.), дизель, передний, VIN WV1ZZZ2KZAX102880, г. Уфа - 730 637,69 руб.

Лот 84 - Камия 1943-0000010-01, песочный, 2005, пробег - нет данных, 1.7 МТ (80,9 л. с.), бензин, полный, VIN X8919430150CK6245, универсал легковой бронированный специальный, г. Уфа - 375 710,32 руб.

Лот 85 - Hyundai Sonata, серебристый, 2008, пробег - нет данных, 2.0 МТ (137 л. с.), бензин, передний, VIN X7MEN41HP8M038259, г. Уфа - 357 726,60 руб.

Лот 86 - Полуприцеп МАЗ 938662-025, белый (серый), 2005, пробег - нет данных, VIN Y3M93866250006990, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Уфа - 107 100,00 руб.

Лот 87 - МАЗ 543203-220, грузовой-тягач седельный, белый, 2005, пробег - нет данных, 11.1 МТ (250 л. с.), дизель, задний, VIN YЗM54320350004421, ограничения и обременения: запрет на регистрационные действия, г. Уфа - 186 480,00 руб.

Лот 88 - Банковское оборудование, оргтехника, средства связи, хозяйственный инвентарь, мебель, прочие ОС (256 поз.), г. Москва - 2 136 728,89 руб.

Лот 89 - Банковское оборудование, мебель, вентилятор (18 поз.), г. Москва - 50 513,03 руб.

Лот 90 - Акции ПАО "НПП "Сапфир", ИНН 7719007689, 97 227 шт. (16,53%), обыкновенные, рег. № 1-01-02925-А, номинальная стоимость - 0,25 руб., г. Москва - 349 080 903,99 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **16 декабря 2019 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 16 декабря 2019 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **12 февраля 2020 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 29 октября 2019 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 26 декабря 2019 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1,2**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 3-90**, выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 21 февраля 2020 г. по 20 мая 2020 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени 21 февраля 2020 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для 1, 2, 43:**

с 21 февраля 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 91,50% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 83,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 74,50% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 66,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 57,50% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 49,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-42, 44-73, 76, 78, 90:**

с 21 февраля 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 74:**

с 21 февраля 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 75:**

с 21 февраля 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 85,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 71,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 56,50% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 42,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 27,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 13,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 77:**

с 21 февраля 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 85,30% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 41,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 26,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 11,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 79:**

с 21 февраля 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 90,70% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 81,40% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 72,10% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 62,80% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 53,50% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 44,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 80,81,85:**

с 21 февраля 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 28,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 82:**

с 21 февраля 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лота;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лота;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 83,84:**

с 21 февраля 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 30,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 16,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 86,87:**

с 21 февраля 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 64,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 46,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 88,89:**

с 21 февраля 2020 г. по 06 апреля 2020 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 апреля 2020 г. по 13 апреля 2020 г. - в размере 92,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 апреля 2020 г. по 20 апреля 2020 г. - в размере 84,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 апреля 2020 г. по 27 апреля 2020 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 апреля 2020 г. по 04 мая 2020 г. - в размере 68,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 мая 2020 г. по 13 мая 2020 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 мая 2020 г. по 20 мая 2020 г. - в размере 52,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у КУ с 10.00 по 16.00 часов по адресу: г. Уфа, ул. Новомостовая, д. 22, офис 111 2, тел.: 8(347)291-99-99 и г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2; тел.: +7(495)725-31-15, доб. 66-40 и 66-74, у ОТ: по лотам 1, 3-42, 80, 82, 88-90: Тел. 8(812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни), inform@auction-house.ru; по лоту 2, 43-79,81,83-87: Анна Корник, тел. 8 922 173 7822, 8 908 874 7649, 8 919 939 9363, fateeva@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.