

## Имущественный комплекс в с. Раевский Республики Башкортостан

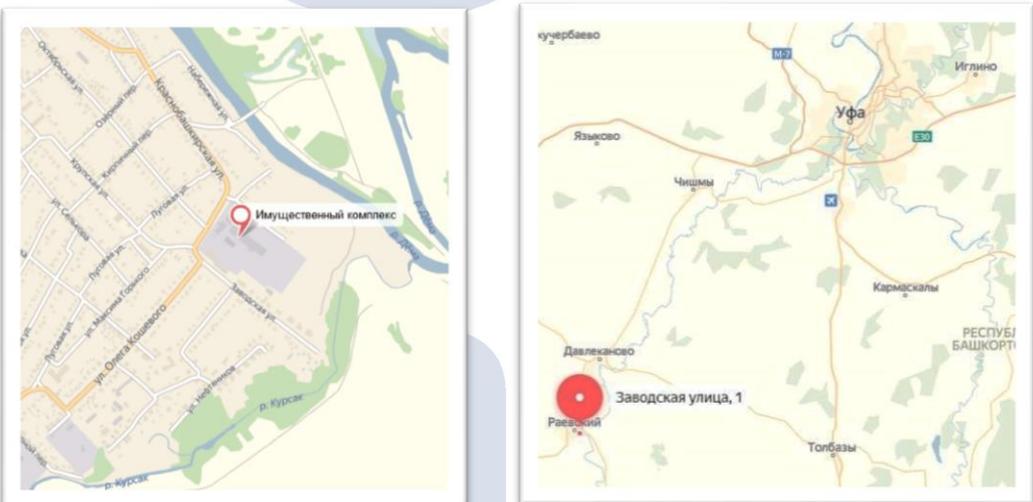
Адрес объекта	Республика Башкортостан, Альшеевский р-н, с. Раевский, ул. Заводская, д. 1
Описание объекта	Имущественный комплекс, в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-этажное нежилое здание консервного цеха;</li> <li>- 2-этажное нежилое здание столовой;</li> <li>- 2-этажное нежилое здание административного корпуса;</li> <li>- 2-этажное нежилое здание котельной;</li> <li>- земельный участок, на котором расположены здания, является муниципальной собственностью, договор аренды не заключен</li> </ul>
Площадные характеристики	Общая площадь имущественного комплекса: 5 099,3 кв.м, из них: <ul style="list-style-type: none"> <li>консервный цех площадью 3 458,6 кв. м;</li> <li>столовая площадью 313,3 кв. м;</li> <li>административное здание площадью 850,3 кв. м;</li> <li>котельная площадью 477,1 кв. м</li> </ul>
Кадастровые номера	консервный цех 02:02:100125:582, столовая 02:02:100125:792, административное здание 02:02:100125:492, котельная 02:02:100125:578
Сведения о правах на объект	Частная собственность (ООО «Центркомбанк»)
Местоположение и окружение	Имущественный комплекс расположен в северо-восточной части села Раевский, в 200 метрах от реки Дёма. В непосредственной близости находятся Центральный рынок, здание Администрации района, детский сад, банк.  Окружающая застройка представлена преимущественно частным жилым сектором малой этажности.
Расположение объекта на карте	

Фото объекта



Разрешенный вид использования участка

Категория и виды разрешенного использования:

- \* Земли населенных пунктов
- \* Для объектов общественно-делового значения
- \* Для размещения гаража
- \* Помещение/столовая
- \* Для размещения гаража
- \* Административное здание

Категория земельного участка

Земельный участок находится в муниципальной собственности, договор аренды не заключен.

Ограничения и обременения

Имеется аренда, ведется работа по снятию ограничений

Инвестиционная привлекательность объекта и варианты использования

Площади и планировки объектов подходят для использования их в качестве производственных помещений, под размещение гаражей, складских помещений. Возможна сдача в аренду площадей. К имущественному комплексу имеются подъезды для любого вида транспорта и предусмотрены площадки для парковки и разгрузки, что создает возможность эффективно использовать в качестве производственной базы

Условия приобретения

Объект продается на торгах в рамках процедуры банкротства.  
 Форма проведения торгов: аукцион.  
 Дата аукциона: 16.12.2019 14:00:00  
 Дата окончания приема заявок: 11.12.2019 14:00:00  
 Начальная цена: 24 293 796.15 руб. НДС не облагается  
 Размер задатка: 10 % от начальной цены, что составляет: 2 429 379.62 руб.

Контактная  
информация

Менеджер, Светличная Елена

8 (343) 379 35 55,

тел. 8 922 173 7822,

[ekb@auction-house.ru](mailto:ekb@auction-house.ru)

[www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)



рад